

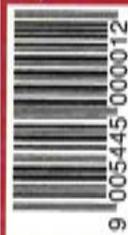
126

rb

illustrierte

Pb.b. Zl.-Nr. 36612181U
Erscheinungsort Innsbruck
Verlagspostamt 6020 Innsbruck
DM 14,- sfr 14,- Lit. 14.000,-
öS 90,- (inkl. MwSt.)

bauen + wohnen im alpenraum



Ihr Partner für Einrichtungsfragen im Innen- und Außenbereich



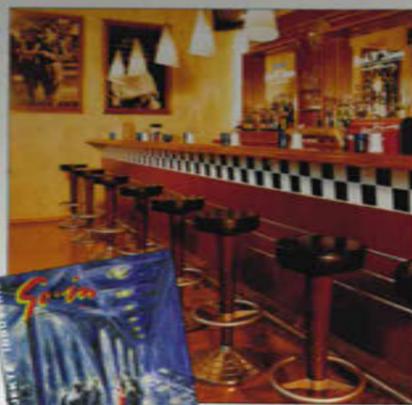
Go in
DESIGNHAUS

Stuhl- und Tischsysteme
für Gastronomie,
Objekteinrichtungen
und Industrie

Seit 1972

Überzeugend, mit einer Vielfalt an
hochwertigen Tisch- und Stuhlmodellen,
sowie dem eigens von Go In entwickelten
Baukastensystem für Ihre individuelle
Innenarchitektonische Planung.

Sofortlieferung ab Werk!



Fordern Sie unseren aktuellen
Katalog unter Ref. Nr. 8060 an!

Anschrift
Go In Designhaus GmbH
Justus-von-Liebig-Str. 3
D-86899 Landsberg/Lech

Telefon
(0 81 91) 91 94 - 0

Telefax
(0 81 91) 91 94 - 199

Leistungsangebot

Sortiment

Stühle, Sessel, Hocker, Barhocker, Tische, Stehtische, Einzelelemente wie Säulen, Füße, Tischplatten und Tops aus unserem Baukastensystem.

Design • Qualität • Leistung & Top Preise

Go In bietet eine riesige Auswahl qualitativ hochwertiger Sitzmöbel und Tischmodelle für den Innen- und Außenbereich.

Individuelle Designs in verschiedensten Materialien, wie z. B. Holz, Alu, Rattan, Guß, Metall, Kunststoff, Marmor oder Granit.

Go In Einrichtungsobjekte erfüllen die notwendigen qualitativen Anforderungen und Designwünsche für den professionellen Einsatz und bieten ein hohes Maß an Gestaltungsfreiheit für den Gastronomen oder Architekten.

Neben vielen fertigen Tisch- und Stuhlmodellen finden Sie Farben und Polsterbezüge in großer Auswahl für Ihre speziellen Wünsche.

Mit dem Go In Baukastensystem haben Sie den großen Vorteil ganz individuell gestalten zu können. Nach Ihren eigenen Vorstellungen von Form, Farbe und Material können Sie Ihren Hocker, Barhocker, Tisch oder Stehtisch kreieren.

Besuchen Sie uns auf den bekannten Fachmessen in Europa. Termine in Ihrer Nähe erhalten Sie von uns telefonisch oder in unserem Gesamtkatalog.

Inhalt

ARCHITEKT OTTO W. BLENDER

Einleitung
2-3

**Private
Wohnhäuser**
4-15



**Gastronomie
und Hotellerie**
16-25

**Öffentlicher
Wohnbau**
26-29



ING. WERNER ASCHABER

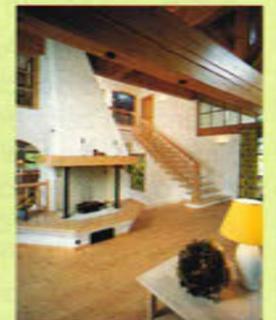
Einleitung
30-31

**Öffentlicher
Wohnbau**
32-34



**Gastronomie
und Hotellerie**
35-44

**Private
Wohnhäuser**
45-72



Titelbild: Wohnzimmer mit offenem Kamin. - Ing. Werner Aschaber, Kitzbühel

Fotos: Fotostudio Dorfstetter, Thaur

Heft 126 25. Jahrgang Juni 1999 © Copyright by rb-presseverlag roswitha reida, 6020 Innsbruck. Nachdruck, auch auszugsweise, untersagt!

rb 126 illustrierte **bauen + wohnen im alpenraum**

Eigentümer, Herausgeber und Verleger: Presseverlag Roswitha Reida, 6020 Innsbruck, Anton-Rauch-Straße 17 - Für den Inhalt verantwortlich: Roswitha Reida, 6020 Innsbruck, Anton-Rauch-Straße 17, Telefon (0 512) 26 69 02 und 27 31 66, Fax (0 512) 26 67 81 - Redaktion: H. Wolff, Organisationsleitung:

Johann Huber - Alleinverkauf für Österreich: Pressegroßvertrieb Salzburg, Salzburg - Erscheint vierteljährlich, Einzelpreis öS 90,- (inkl. MwSt.), Jahresabonnement öS 300,- (inkl. MwSt.), zuzüglich Porto, für Österreich gültig - Für Südtirol: Athesia Bozen, Bruneck - Bezugsbedingungen: Das Abonnement für

das jeweilige Kalenderjahr ist bei Rechnungserhalt sofort fällig, ansonsten werden Spesen und Zinsen verrechnet. Zahlbar und klagbar in Innsbruck. Der jeweilige Artikel ist die Meinung des Verfassers. Verantwortlich für den Anzeigenteil: Werbemittlung Roswitha Reida, Innsbruck. Eine Annahmepflicht für Anzei-

gen besteht grundsätzlich nicht. Anzeigen, die den Interessen der rb-illustrierten schaden, werden nicht angenommen. - Anzeigenpreisliste Nr. 5 gültig. - Lithos: Repro 3, 6020 Innsbruck - Satz u. Druck: Athesia-Tyrolia, Innsbruck, Eilgasse 20. Gedruckt auf Recyclingpapier.



planen und bauen

Im Ängerle 3 – D-87637 Seeg

Tel.: 00 49 (0) 83 64/98 23-0
Fax: 00 49 (0) 83 64/98 23-18
Mobil: 00 49 (0) 171/723 04 19
E-Mail: Otto.Blender@t-online.de

Es ist schon länger her, daß die rb-illustrierte Kreative in Sachen Planen und Bauen vorstellte, die jenseits der österreichisch-deutschen Grenze leben und arbeiten. Doch für eine Zeitschrift mit Schwerpunkt auf Architektur im und aus dem Alpenraum zeigt ein Blick über den Gartenzaun auch etwas andere Perspektiven auf. Und so stellen wir heute ein Bau- und Planungsbüro vor, das seit elf Jahren im Allgäu (Nähe Füssen) aktiv ist. Baumeister Engelbert Blender jun. und sein Sohn Architekt Otto Wilhelm Blender gründeten es 1988, nachdem letzterer sein Studium an der Fachhochschule Augsburg mit dem Dipl.-Ing. abgeschlossen und danach zunächst zwei Jahre im Bauunternehmen des Vaters gearbeitet hatte. Für dieses „Vorstellungsgespräch“ stand Dipl.-Ing. Blender Rede



und Antwort. Seeg, der Standort des Ingenieurbüros, ist auch die Heimat des Teams. Der kleine 3000-See-Ort, mitten auf dem Land gelegen, strahlt unendlich viel Ruhe aus. Es ist ein stilles Fleckchen Erde, geschaffen für gute Ideen. Davon hat der 37-jährige wirklich genug – und aus der Ruhe bringt ihn so schnell auch nichts. Er spricht eigentlich gar nicht gern über sich und seine Auftraggeber, von denen viele

nicht nur aus dem bayerischen Raum stammen, sehr wohl aber seine „Handschrift“ dort im Urlaub so schätzen lernten, um sie in ihrer Alltagsumgebung verwirklichen zu lassen. Um das breite Spektrum, das aus den Fotos und Bildlegenden nicht hervorgeht, abzurunden, wurden ihm einige Beispiele quasi „herausgekitzelt“. Da ist etwa eine derzeit im Bau befindliche, dem Jugendstil nachempfundene Villa in Baden-

Württemberg. Oder aber eine Art Glaspyramide, die aus drei gleichschenkligen Dreiecken (Tetraeder) mit einer Seitenlänge von jeweils 50 Metern konzipiert ist und deren Spitze in der Mitte bis hinauf in 42 Meter ragt. Die Avantgarde-Konstruktion wird im Stahlbeton-Skelettbau mit Fassaden aus Glas und Alu am Flughafen Stuttgart ausgeführt und beherbergt nach ihrer Fertigstellung ein Büro- sowie Lagerhaus. Oder aber ein Industriebau für einen metallverarbeitenden Betrieb, der als reiner Zweckbau natürlich andere Gesetze kennt als ein Privathaus, eine Eigentumswohneinheit oder eine Ferienanlage mit Apartments und entsprechender Infrastruktur. Die meisten Aufträge erhält das Büro durch Mund-zu-Mund-Propaganda, also durch „Rumreichen“, was – wie man



weiß – allemal die beste Visitenkarte ist. Im Grunde genommen reizt den Architekten, in dessen Anfangszeiten u. a. auch Ställe und Bienenhäuser zum Alltag zählten, jeder Auftrag. Irgendwann ergab es sich, daß er

liegt auf der Hand: Er hat es mit nur einem Ansprechpartner zu tun, der ihm die Ideen liefert und für die Ausführung sorgt. Die wiederum ist Dipl.-Ing. Blender – wie beim Hochbau – in jedem Einzelfall äußerst wich-



Modell Residenz „Am Sonnenhang“

über das Planen und Bauen hinaus auch Konzepte für Möbel, Einbauten oder komplette Einrichtungen erarbeitete, was den Intentionen von Auftraggebern voll entspricht. Der Grund für dieses Wunschanliegen so manches Bauherrn

liegt auf der Hand: Er hat fundierte Kenntnisse darüber, welcher Fachbetrieb der individuelle Spezialist ist und wessen Angebot auch ko-

Plan Jugendstilvilla

Derzeit im Bau: eine dem Jugendstil nachempfundene Villa. Der Bauherr aus Baden-Württemberg verfügte über ein immens ansteigendes, 580 m² großes Grundstück. Um die Villa hier zu integrieren, war an der Parkseite ein 16 Meter hoher Einschnitt in den Fels

erforderlich. Hinter der Fassade wird eine Wohnfläche von annähernd 300 m² verfügbar sein. Die Fassade wird geprägt von einem gelb-roten Farbton in Kombination mit rotem Sandstein, grünen Fensterläden, Schieferabdeckungen und Türmen. Eine in den Fels geschlagene Pavillon-Grotte ergänzt das außergewöhnliche Domizil.

stenmäßig mit Kundenvorstellungen vereinbar ist. Er ist ein Verfechter vorwiegend bodenständiger Materialien, die regional verfügbar oder machbar sind. Viele private Klienten wurden im Laufe der Zeit zu Stammkunden, darunter auch gestreifte Städter, die im Allgäu – und hier im Ingenieurbüro Blender – Architektur frei von High-Tech suchten und fanden. „Mein Hobby“, so Architekt Blender, „ist mein Beruf.“ Das glaubt man ihm aufs Wort, zumal er es auch begründet. „Wenn der Bauherr schon in groben Zügen weiß, was er will, sind die Voraussetzungen total optimal. Wenn im gemeinsamen Erarbeiten die Chemie stimmt, wenn jemand in jeder Hinsicht offen bleibt, wenn ein Bau aus einer ‚gesunden‘ Mischung von Kompromissen entsteht und Konsens darüber herrscht, dem Geldbeutel konform zu agieren, dann kann

sich das Endprodukt sehen lassen.“ Das Büro Blender mit seinen drei Mitarbeiterinnen versteht sich als echter Partner. Es fertigt – wenn gewünscht – die Einreichpläne für den privaten Hausbau, es spürt Vorlieben für gesamtgesellschaftliches Planen auf und setzt es baulich um, es versteht sich als teamgeistiger Leistungsträger. Das versierte Ingenieurbüro zeichnet alle Entwürfe zunächst freihändig, diskutiert sie mit dem Kunden, scannt Pläne dann mittels CAD, schreibt die einzelnen Gewerke aus, garantiert deren Ausfertigung. Fazit: Von der Planung über die Bauleitung, Termin- und Ausführung bis hin zur Kostensicherheit und -kontrolle läuft alles wie am Schnür. Blättern Sie um und lassen Sie die Fotos auf den folgenden Seiten Revue passieren. Sie sprechen für sich.



ANSICHT VON WESTER - WOHNGEMEINSCHAFT DR. DR. BETTENHARDT - II 2/00 - ANSEIT 2 V. 4. BILDER - 001



Feriedomizil mit Appartements und Einliegerwohnung
bis Seite 7

Ein Urlauber aus dem Norden Deutschlands verliebte sich in die Region um Füssen, schaute sich um, erwarb ein Grundstück und ließ sich vom Ingenieurbüro Blender ein Feriedomizil errichten. Es entstand in einem kleinen Weiler mit nur 12 Häusern, eingebettet in

eine landwirtschaftlich genutzte Hügellandschaft. Bevor der L-förmige Bau Gestalt annehmen konnte, mußte ein mitten im Mini-Ort gelegenes, um 1920 errichtetes Haus abgerissen werden. Seit Ende 1995 fügt sich ein L-förmiger Baukörper mit ortstypischer Bepflanzung, Einzäunung und kleinem Teich harmonisch ein. Er verfügt über eine Wohnnutzfläche von 350 m² und eine Einliegerwohnung in der Größe von 65 m².

Das Büro Blender hatte zwei Aufgaben zu lösen. Zum einen wollte der Bauherr ein total ländliches Wohnhaus, zum anderen galt es, drei Appartements mit Schlafzimmer, Sanitärbereich und Aufenthaltsraum für seine Söhne und für Gäste zu integrieren. Gelöst wurde das architektonisch durch einen zweistöckigen Bau mit ausgebautem Dachgeschoß und einem Anbau im Osten, der neben einer Doppelgarage auch eine Maisonette-Wohnung für einen Hausbetreuer beherbergt. Über eine Zufahrt im Norden werden beide Baukörper erschlossen. Im überdachten Eingangsbereich ist eine mannsgroße Bronzeplastik – ein Schuhmacher – Blickfang.

Die Fassade besticht mit Holz, grünen Jalousienfensterläden, schlichtem Balkon und Fenstersimsen aus Granitstein. Der Dachstuhl wurde einem Pfarrhof nachempfunden.

Den Kern- und Treffpunkt bildet eine Halle. Zwei offene Kamine und drei Handkeramik-Kachelöfen sorgen im Erdgeschoß bzw. im 1. Stock für Wärme. Ein Stüberl als Esszimmer wurde einrichtungsmäßig in Fichte alt gestaltet. Neben der obligatorischen Küche und Nebenräumen fand noch ein Gästezimmer Platz. Der großflächige, rotbraune, matte Fliesenboden erstreckt sich bis hinauf ins



schlichte Treppenhaus mit geschmiedetem Handlauf. Im 1. Obergeschoß lädt eine Bibliothek mit Billardraum bzw. Kaminzimmer ein. Der ganz private Schlafbereich des Bauherrn samt Bad und Ankleideraum wurde auf diesem Stockwerk situiert, außerdem ein Gästeappartement.

Hinter den Giebeln im ausgebauten Dachgeschoß liegen drei in sich abgeschlossene Suiten, in die sich die Söhne des Hauses

oder Pensionsgäste zurückziehen. Die Einrichtung der Appartements markiert gebeizte, patinierte Fichte.

Anton Hitzelberger, Baugeschäft, D-Lengenwang, Albsried 2, Tel. 0 83 64/306: Erd-, Beton- und Maurerarbeiten.

Anton Ambros GmbH, Zimmerei-Schreinerei, D-Hopferau, Hauptstraße 5, Tel. 0 83 64/983 43 11: Dachstuhlaußenverkleidungen und Balkone.

Uhlemayr, Elektro, D-Seeg-Hitzleried, Lohmühlweg 6, Tel. 0 83 64/742: Planung und Durchführung der Elektroinstallation sowie Lieferung der Beleuchtungskörper.

DI (FH) Otto Bader, Heizung-Lüftung-Sanitär, D-Seeg, Riedlegg 14, Tel. 0 83 64/82 26: Planung und Ausführung der vollautomatischen Zentralheizungsanlage.

Fridolin Linder, Innen- u. Außenputz, D-Rohrhaupten, Schäfflerweg 8b, Tel. 0 83 67/696: Verputzarbeiten.

Alfred Stich, Fliesenverlegung, D-Seeg, Labacher/Viehweide 321 1/4, Tel. 0 83 64/15 04: Fliesenlegerarbeiten in den Bädern und Duschen, Fliesenboden, Balkone und Terrassen sowie Boden- und Wandverfliesung in der Einliegerwohnung und Waschküche.

R. Zündt, Schreinerei-Fensterbau-Innen- und Außenbau, D-Rohrhaupten, Hauptstraße 16, Tel. 0 83 67/360: Fenster, Zimmertüren, Stube sowie diverse Tischlerarbeiten.

Lutz GmbH, Fliesen/Marmor-Kachelofenbau, D-Rohrhaupten, Weidachweg 2, Tel. 0 83 67/91 00: Fliesenlegerarbeiten sowie Kachelöfen und offene Kamine.

E. Rüdler, Treppenbau, D-Stiefenhofen, Burkatshofen 16, Tel. 0 83 87/17 61: Ausführung der Treppe.

Langhof Metallbau GmbH, D-Seeg, Labachstraße 15, Tel. 0 83 64/380: Außengeländer, geschmiedeter Treppenhandauf, Vorhangstangen, Kaminbesteck usw.

Fortsetzung bis Seite 7



Häuser in Holzrahmenbauweise
Parkett – Innenausbau
Sägewerk – Altbausanierung

**ANTON
AMBROS**
GmbH
Zimmerei · Schreinerei

Anton Ambros GmbH · Hauptstraße 5 · D-87659 Hopferau · Telefon 08364/9834311 · Telefax 08364/9834323



Ferendomizil mit
Appartements und
Einliegerwohnung



Wir beraten, planen, führen aus + überwachen den Innenausbau von Hotels und gastronomischen Betrieben im Bereich Möblierung, Sessel, Tische, Polstermöbel, Beleuchtungen, Accessoires etc.



Hotel Zugspitz, Fam. Kauffmann, Garmisch-Partenkirchen



Hotel Zugspitz, Fam. Kauffmann, Garmisch-Partenkirchen

CASTELLO

Exclusive Möbelwerkstätten

I-31034 Cavaso d. Tomba (TV)
Tel. (0039) 0423 / 544828 · Fax 544622

GENERALVERTRETUNG
IN ÖSTERREICH:

Decor - Passato

SCHMID GESELLSCHAFT M.B.H. & CO. KG

A-6330 KUFSTEIN, KAISERAUFSTIEG 4
TEL 05372 / 63824 · FAX 62727





Privates Wohnhaus
bis Seite 11



Zur Straßenseite zeigt sich das mit Erkern stark gegliederte 1½-geschossige Wohnhaus, hat aber, weil in Hanglage, in Wirklichkeit zwei Geschoßebenen, wobei das Kellergeschoß mit Natursteinen tugenlos ausgebildet und der Eingangsbereich großzügig überdacht wurde. Unterschiedliche Fensterformen, mal klein, mal eckig, mal mit Rundbogen, mal bleiverglast, zeigen die Vorlie-

be des Hausherrn für Vielfalt. Im Inneren gehen Räume einerseits fließend ineinander über, andererseits bilden sich durch Höhenversetzung und Mauerwerkstrukturen individuelle, eher intime Wohn- und Eßbereiche. Keramische Fliesen, Lärche oder gespaltener Schiefer unterstreichen diese Unterteilung zusätzlich. Der Küchen-Eßecke fügt sich ein Kachelofen, teilweise von

Hand bemalt, an, dessen ganze Größe sich erst in der vorgelagerten Stube auftut. Eine Anrichte mit Glasvitrine sowie eine Kassettendecke über dem Eßbereich unterstreichen in Verbindung mit österreichischem Lärchenboden den Wohlfühl-Charakter. Nicht alltäglich ist die Küche: Korpusmöbel mit Füllungen aus Birkenholz und Bicolor-Griffen aus Stahl und Messing. Im umlaufenden Deckenkrans sind Spots integriert.

Den oberen Teil der Diele bildet eine Galerie (Erle). Hinter ihr liegen die Schlaf-räume und Bäder. Zu ihr gelangt man vom Wohnraum aus über eine schlichte Holzstiege. Für alle Türen im Haus wurde Birke (gebeizt, patiniert, lackiert) gewählt.

Engelbert Blender GmbH & Co., Bauunternehmen, D-Seeg, Senkeleweg 25, Tel. 0 83 64/98 3 80: Ausführung der Baumeisterarbeiten.
Max Reichard, Zimmerei-Holzbau, D-Seeg, Hauptstraße 17, Tel. 0 83 64/98 31: Zimmermannsarbeiten.

Uhlemayr, Elektro, D-Seeg-Hitzleried, Lohmühlweg 6, Tel. 0 83 64/742: Planung und Durchführung der Elektroinstallation sowie Lieferung der Beleuchtungskörper.

Lutz GmbH, Fliesen-Marmor-Kachelofenbau, D-Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 0 83 67/91 00: Marmorsetzarbeiten im Bad.

Gerhard Kienpointner GmbH, Großschlerei-Planungsbüro, A-Waidring, Unterwasser 69, Tel. 0 53 53/53 48: Tischlerarbeiten im Wohnzimmer.

Langhof Metallbau GmbH, D-Seeg, Lobachstraße 15, Tel. 0 83 64/380: Treppengeländer, Balkon sowie diverse Kunstschmiedearbeiten.

E. Rädler, Treppenbau, D-Stiefenhofen, Burkatshofen 16, Tel. 0 83 87/17 61: Ausführung der Geländerarbeiten in Birke-Erle.

Gaymann Bau GmbH, D-Sonthofen-Rieden, Mittagstraße 11, Tel. 0 83 21/66 67: Stuckarbeiten.

Alfred Stich, Fliesenverlegung, D-Seeg, Lobacher/Viehweide 321 T/4, Tel. 0 83 64/15 04: Wohnzimmerboden in Naturstein sowie diverse Fliesenlegerarbeiten.

Franz Reinisch, Hafnermeister, A-Lechaschau, Dorfstraße 13, Tel. 0 56 72/63 2 81: Ausführung des Kachelofens in Handkeramik.

Guggemos, Raumausstattungs GmbH, D-Seeg, Bahnhofstraße 17, Tel. 0 83 64/300: Teppichboden, Polstereckbänke und Vorhangdekorationen.

Decoleuchten, A-Wiesing, Bradl 319, Tel. 0 52 44/69 01: Lieferung der Beleuchtungskörper.

Fortsetzung bis Seite 11



Elektro

Service Partner

Uhlemayr

- Elektroinstallation EIB
- Beleuchtungskörper
- ISDN-Internet-Anschluß
- Hoteltelefonanlagen mit PC-Anschluß

D-87637 Seeg-Hitzleried

Lohmühlweg 6
Tel.: 08364/742, Fax: 8691

OTTO BADER
DIPLOM-ING. (FH)
HEIZUNG · KLIMA · SANITÄR
OTTO BADER · Ingenieurbüro · Riedegg 14 · D-87637 Seeg/Ostallgäu

INGENIEURBÜRO

BERATUNG · PLANUNG · AUSFÜHRUNG

Heizungsanlagen · Sanitäranlagen · Lüftungs- und Klimatechnik · Öl- und Gasfeuerungen
Solar- und Wärmepumpenanlagen · Schwimmbadtechnik · Wasseraufbereitungsanlagen · Fußbodenheizungen · Industrie- und Rohrleitungsbau · UV/Entkeimungsanlagen · Kundendienst

D-87637 SEEG · RIEDEGG 14
Telefon (08364) 82 26 · Fax (08364) 8671



Fortsetzung von Seite 8

Privates Wohnhaus
mit Büro



Hafnermeister
FRANZ REINISCH

Kachelöfen – Gemauerte Öfen – Bauernöfen
Fachbetrieb für handgefertigte Keramik

A-6600 Reutte-Tirol, Lechaschau, Dorfstraße 13, Telefon ++43(0)5672/63281, Telefax 65359



Einfamilienhaus
bis Seite 15

Das 1½-geschossige Wohnhaus, auf ebenem Grund an einem Ortsrand gelegen, wurde 1994 geplant, die 390 m² Wohnnutzfläche waren 1995 bezugsfertig. Seinen Bewohnern erschließt es sich über zwei Zugänge. Zum einen vom großzügig überdachten Haupteingang her, zum

anderen über die angegliederte Doppelgarage. Wesentliche architektonische Merkmale zeigen sich am Baukörper im Zusammenspiel von Satteldach mit zwei Quergiebeln (Falzzielgedeckung), großem Balkon, Terrasse (südseitig), Erker mit quergestellten Simsen sowie vollverglastem Studio samt vorgelagerter Loggia. Den Eingangsbereich, die Terrasse sowie Simse prägt Granit.

Der Haupteingang ebnet über einen Windfang den Weg in Halle, Wohnzimmer, EBküche, EBzimmer, ferner zum Schlafzimmer samt Ankleideraum und Bad mit Whirlpool, WC, Bidet, Doppelwaschbecken und Sauna. Weitere Bereiche sind ein Hauswirtschaftsraum, Garderobe und WC. Von der Wohnhalle führt eine gewendelte Holzstiege mit Trittstufen aus Kirsche und

einem Geländer aus Fichte alt in eine fast umlaufende Galerie.

Im Wohnzimmer mit südseitig anschließender Terrasse dominiert ein Handkeramik-Kachelofen, das EBzimmer bietet 16 Personen Platz und wird von einer Holzkassettendecke (Fichte alt) „behütet“.

Fortsetzung Seite 15



Baugeschäft

Erdarbeiten
Beton- und Stahlbetonarbeiten
Maurer- und Verputzarbeiten

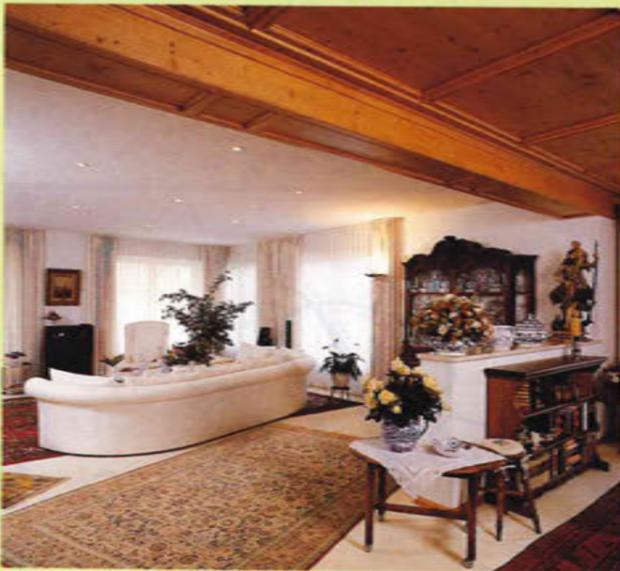
Telefon 08364/306 · Telefax 08364/8731



Einfamilienhaus, Treppenaufgang



E. Rädler
Spezialwerkstätte für Treppenbau
Burkatskofen 16
D-88167 Hiefenhofen/Allgäu
Tel. (08387) 1761 o. 2921
Fax (08387) 1771
Internet: www.raedler-spezialtreppenbau.de



Privathaus, Wohnbereich



**TISCHLEREI
RAGGL & THURNER** GesmbH & Co. KG
EXCLUSIVER INNENAUSBAU
A-6491 Schönwies, Starkenbach 80
Tel. 05418/5353 Fax. 05418/53532

Fortsetzung von Seite 12

Die Galerie führt in das unter der Dachschräge mit sichtbarem, später gebeiztem Dachstuhl liegende Studio, das mit Kachelofen samt Eckbank und seitlichen Einbauschränken besticht. Ebenfalls im Dachgeschoß liegen zwei weitere große Schlafzimmer inklusive Sanitärbereich sowie eine Küche. Tragende Konstruktionen wurden mit Fichte Altholz verkleidet.

Anton Hitzelberger, Baugeschäft, D-Lengenwang, Albsried 2, Tel. 0 83 64/306: Erd-, Beton-, Mauer- und Verputzarbeiten.

Häfele, Holzbau-Zimmerer-Bauplanung, D-Marktobendorf, Siemensring 12, Tel. 0 83 42/65 79: Ausführung der Zimmerer-, Dachdecker- und Balkenarbeiten.

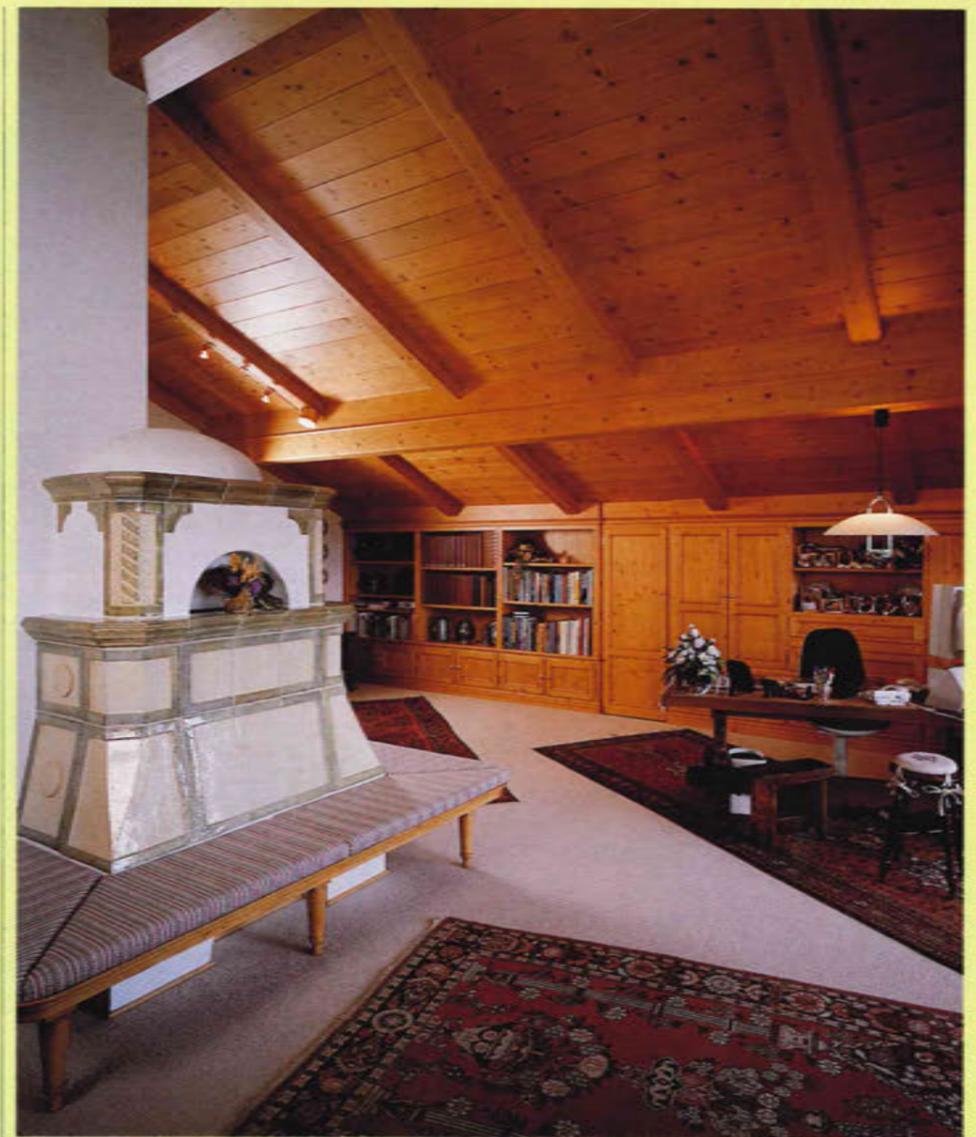
Heinrich Pitz, Rolladen-Markisen, D-Marktobendorf-Thalhofen, Siemensring 6, Tel. 0 83 42/54 91: Fenster und Rolläden sowie Markise.

DI (FH) Otto Bader, Heizung-Lüftung-Sanitär, D-Seeg, Riedegg 14, Tel. 0 83 64/82 26: Planung und Ausführung der vollautomatischen Zentralheizungsanlage.

Lutz GmbH, Fliesen-Marmor-Kachelofenbau, D-Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 0 83 67/91 00: Kachelöfen.

Raggl-Thurner GmbH & Co. KG, Kunstschlerei, A-Schönwies, Starkenbach 80, Tel. 0 54 18/53 53: Stiegenhausdecke, Empore, Wohnzimmer und sämtliche Türen.

E. Rädler, Treppenbau, D-Stiefenhofen, Burkatshofen 16, Tel. 0 83 87/17 61: Treppe von der Wohnstube zur Galerie in Fichte Neuholz - Oberfläche in antiker Ausführung.



Alfred Stich, Fliesenverlegung, D-Seeg, Lobacher/Viehweide 321 1/4, Tel. 0 83 64/15 04: Gesamte Fliesenlegerarbeiten sowie Marmorböden, Terrassen und Balkone.

Langhof Metallbau GmbH, D-Seeg, Lobachstraße 15, Tel. 0 83 64/380: Fenstergitter sowie diverse Kunstschmiedearbeiten.



Fliesen • Marmor • Kachelofenbau • Herde
Kamine • Natursteine • Kunstkeramik

Lutz GmbH, D-87672 Roßhaupten
Weidachweg 2 • Telefon 083 67/91 00-0 • Fax 083 67/748

- Sonderanfertigung
- Einbau
- Planung
- Beratung

Besuchen Sie unsere großzügige Ausstellung!





Residenz Sonnenhang in Hopfen am See

bis Seite 22

In Hopfen am See, der Riviera des Allgäus, steht eine Ferienwohnanlage, deren Errichtung eine vierjährige Planungszeit, bedingt durch langwierige Verhandlungen, vorausging. Nach einer Bauzeit von 15 Monaten wurde das Chalet mit 67 Apartments, zweistöckiger Tiefgarage, Schwimmbad, Sauna, Dampfbad, Solarium und anderen Wellnesszonen sowie einem Empfangspavillon 1997 fertiggestellt. Seither können Gäste ganzjährig den Blick auf Schloß Neuschwanstein wie auf den Hopfensee genießen. Das Büro Blender zeichnete auch für die Innenausstattung verantwortlich.

Um das 7200 m² große Areal in Hanglage optimal zu nutzen, entschloß man sich, zwei je 50 Meter lange Baukörper zu schaffen, die in der Höhe gestaffelt wurden. Weitere Fakten: 25.000 m² umbauter Raum, je Baukörper 800 m² überbaute Fläche, 4000 m² Wohnfläche. Von der Fassade in Gelb und Rosa heben sich blaue

Fortsetzung Seite 18



GAYMANN-BAU GMBH BAUUNTERNEHMUNG

NASS- UND TROCKENPUTZE

D-87527 SONTHOFEN/ALLGÄU

Rieden, Mittagstraße 11 - Telefon (08321) 6667-0 - Telefax (08321) 6667-20



Internet: www.germanos.de

GERMANOS

eMail: germanos@germanos.de

D-89250 Senden
Teutonenstraße 4b

NATURSTEINE

Tel. +49 (0) 73 07 / 94 98 - 0
Fax +49 (0) 73 07 / 94 98 20

Treppen-, Bodenbeläge, Terrassenbeläge in Quarzit, Fensterbänke, Küchenarbeitsplatten, Waschtische, Unmaßplatten

LANGHOF Treppenbau
 LANGHOF Wendeltreppen
 LANGHOF Gitterroste
 LANGHOF Zäune
 LANGHOF Brandschutztüren mit Glas
 LANGHOF in Alu und Stahl
 LANGHOF Hebebühnen-Verleih
 LANGHOF Landmaschinen
 LANGHOF mit Nachweis
 LANGHOF
 Kunstschmiedearbeiten
 Grabkreuze
 Fenstergitter
 Gartentore
 Türen
 Treppengeländer
 Wintergarten
 V₂A-Handläufe
 Bronzegeländer
 Schweißarbeiten

LANGHOF
Metallbau GmbH

D-87637 Seeg/Ostallgäu · Lobachstraße 15
Telefon 08364/380 · Telefax 08364/8544

Aitranger **AER**

Aitranger Estrich und Fußboden GmbH
D-87648 Aitrang · Am Ursprung 5
Tel.: 083 43 / 286 · Fax: 083 43 / 1481

Auf unserer Arbeit stehen Sie ein Leben lang!

Estrich aus Meisterhand

- Meisterbetrieb
- Estrichfachgeschäft für Industrie und Wohnungsbau
- Schwimmende Zement-, Anhydrit-, Verbund- und Hartstoffestriche
- Wärme-, Schallschutz- und Feuchtigkeitsisolierungen
- Imprägnierungen



Fortsetzung von Seite 16

Jalousiefensterläden, braunes Holzwerk und ein Natursteinsockel (am Hauptgebäude teilweise dreigeschossig sichtbar) ab. Alle Appartements (42-110 m²) und die sechs Maisonetten verfügen über einen eigenen Balkon.

Die Appartements (1-3 Zimmer) und Luxussuiten verfügen alle über einen Koch-Eß-Bereich, zeitgemäßes Bad sowie – je nach Größe – über getrennte Schlafräume, was Familien mit mehreren Kindern entgegenkommt. Alle Zimmer wurden von einem

Tiroler Tischler (Kienpointner) in Fichte (gebeizt, patiniert, lackiert) ausgestattet.

Der Pavillon, gebildet aus einem Zwölfeck, ist Dreh- und Angelpunkt. Unter der Holzkonstruktion in Art eines Regenschirms liegt die Rezeption. Holz ist auch sonst federführend: Die Theke aus Fichte alt betont ebenso den rustikalen Charakter wie der Boden aus uralten Bohlen. Rund um einen Kachelofen schmiegt sich eine Eckbank – eine ideale Wartezone.



Zeitgemäße Haustechnik von Doser

- ✗ DOSER-Komplett-Heizungsanlagen
- ✗ DOSER-Komplett-Sanitäreanlagen
- ✗ DOSER-Solaranlagen
- ✗ DOSER-Splitklimaanlagen
- ✗ DOSER-Zentrale Staubsauganlagen
- ✗ DOSER-Schwimmbadtechnik
- ✗ DOSER-Metallbau/Schlosserei



MAX DOSER
HAUSTECHNIK

D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73
Telefon 08362/91 59-0 Fax 08362/385 18

Elektro Roman Müller

ELEKTROPLANUNG
ELEKTROINSTALLATIONEN
ANTENNENBAU
BLITZSCHUTZ (INNEN + AUBEN)
ALARMANLAGEN

IHR ZERTIFIZIERTER **EIB** PARTNER



Bahnhofstraße 11 · D-87637 Seeg/Allgäu
Telefon 08364/318 · Fax 08364/8597
e-mail: roman.mueller@online-service.de



OBERLEITNER

OFENBAU BAUMEISTER

A-6383 ERPFENDORF, Mühlau 2
Tel. 0 53 52/84 00, 0 66 4/357 90 99
Telefax 0 53 52/84 00-20



Ofenbau:

Patenterte gekachelte oder gemauerte, rustikale oder stilgerechte Öfen; Strahlungs- und Heizwände; Holzbacköfen; Solaranlagen; Öko-Ganzhausheizungen
Neu: Heukraxenofen
(Gesundheitskräuteröfen)

R. Zündt · Schreinerei

Roßhaupten

- Innenausbau
- Möbel
- Massivholzböden
- Naturholzböden
- Fertigparkett

- Holzfenster
- Kunststoff-Fenster
- Holz/Alufenster
- Renovierungsfenster
- Wintergärten



D-87672 Roßhaupten

Hauptstraße 16
Telefon (08367) 360
Telefax (08367) 739

Residenz Sonnenhang
in Hopfen am See

Fortsetzung von Seite 16



Rezeption in betont
rustikalem Charakter



Illusionsmalerei, wie das Foto zeigt, ist eines unserer Spezialgebiete – von „pompejanisch bis allgäuerisch“ – ist hier alles möglich.

Mit hochwertigen Oberflächentechniken, wie Schablonieren, Patinieren, Marmorieren, und Stuckelementen verschönern wir alle Räume.

Ober Neubau oder Altbausanierung, wir beraten, tapezieren, lackieren, verlegen Bodenbeläge, gestalten und dämmen Fassaden ... alles sauber, ordentlich und umweltfreundlich.

Peter Falk Maler Design

D-87459 Pfronten-Steinach, Tiroler Straße 59
Tel. (08363) 81 27 · Fax (08363) 68 25



Residenz Sonnenhang
in Hopfen am See

Ausführende Firmen

Anton Hitzelberger, Baugeschäft, D-Lengenwang, Albisried 2, Tel. 0 83 64/306: Beton- und Maurerarbeiten.
Lerchenmüller, Holzbau GmbH, D-Oy-Mittelberg, Ortsteil Maria Rain, Wanger Weg 15, Tel. 0 83 61/92 13: Ausführung der Zimmermanns- und Dachdeckerarbeiten.
Gaymann Bau GmbH, D-Sonthofen-Rieden, Mittagstraße 11, Tel. 0 83 21/66 67: Außen- und Innenputz sowie Vollgips-Zwischenwände.

Max Doser GmbH & Co. KG, Heizung-Klima-Sanitär, D-Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 0 83 62/91 59: Gesamte Sanitärarbeiten sowie Innenraumlüftung.
Jürgen Duhnke, J.D. Schwimmbad-Bau + Design, D-Albstadt-Tailfingen, Wirkerstraße 28, Tel. 0 74 32/98 09: Gesamte Planung und Ausführung der Schwimmhalle und des Wellnessbereiches inkl. Isolierung und Dampfsperre sowie Verflüssigung und Bemalung.
Peter Falk, Malerbetrieb, D-Pfronten-Steinach, Römerweg 9, Tel. 0 83 63/81 27: Malerarbeiten.
Heinrich Pilz, Rolladen-Markisen, D-Marktoberdorf-Thalhofen, Siemensring 6, Tel. 0 83 42/54 91: Rolläden.



Decoleuchten, A-Wiesing, Bradl 319, Tel. 0 52 44/69 01: Lieferung der Beleuchtungskörper.
Franz Reinisch, Hafnermeister, A-Lechaschau, Dorfstraße 13, Tel. 0 56 72/63 2 81: Ausführung von qualitativ hochwertigen Kachelöfen in Handkeramik.
R. Zündt, Schreinerei-Fensterbau-Innen- und Außenbau, D-Rohrhaupten, Hauptstraße 16, Tel. 0 83 67/360: Fenster, Haustüren, Holzdecken, Zimmertüren, Parkettböden sowie diverse Tischlerarbeiten.
Gerhard Kienpointner GmbH, Großschlößerei-Planungsbüro, A-Waidring, Unterwasser 69, Tel. 0 53 53/53 48: Ausführung sämtlicher Appartements, Rezeption und Allgäustube.

Oberleitner, Ofenbau, A-Erfpendorf, Mühlau 2, Tel. 0 53 52/84 00: Ausführung von 55 Kachelöfen.
Heinz Ladwig GmbH, Sanitäre Anlagen-Heizungsbau, D-Füssen, Hufschmiedstraße 4, Tel. 0 83 62/74 84: Ausführung der sanitären Anlagen.
Langhof Metallbau GmbH, D-Seeg, Labachstraße 15, Tel. 0 83 64/380: Sämtliche Kunstschmiede- und Schlosserarbeiten, Treppenaufgänge und Balkone.
Alfred Stich, Fliesenverlegung, D-Seeg, Labacher/Viehweide 321 1/4, Tel. 0 83 64/15 04: Fliesenlegerarbeiten in den Ferienappartements.

Elektro Kleß EK

Alemannenweg 6 · D-87645 Schwangau
Telefon 0 83 62/87 07 · Telefax 0 83 62/81 3 78
e-mail: elektro.kless@t-online.de

**Elektrische Anlagen, Installation – Planung
Haushaltsgeräte-Reparatur**

EIB **Europäischer Installations-Bus**
Installations-, Projektierungs-,
Planungs- und Wartungs-Betrieb

Planung und Ausführung der
kompletten Elektroinstallation mit **EIB**
sowie Haustechnik

„Der neue Schwimm- und Whirl-Badespaß“

Der neue Schwimm- und Whirl-Badespaß von J. D.

Schwimmbäder der gehobenen Klasse realisiert seit 25 Jahren das schwäbische Unternehmen J. D. Schwimmbadbau. Die überwiegend für den privaten Bereich konzipierten Bäder sind gekonnt geplant, technisch perfekt gebaut und in eine ansprechende Architektur verpackt. Das Konzept für die Luxusbäder von J. D.: Der Kunde erhält alles aus einer Hand. Von der Beratung über die Bauplanung und -überwachung, den Einsatz einer ausgereiften Technik mit günstigen Betriebskosten bis hin zum Kundendienst bietet J. D. alle Leistungen. 1990 brachte diese gekonnte Mischung von perfekter Technik und Kreativität J. D. den Kreativpreis, 1992 und 1993 weitere Goldmedaillen des Bundesverbandes Schwimmbadtechnik ein.



JÜRGEN DUHNKE
J. D. Schwimmbad-Bau + Design
D-72461 Albstadt-Tailfingen · Wirkerstr. 28
Tel. (074 32) 98 09-0 · Fax 98 09 50
PLANUNG · BERATUNG · MONTAGE · KUNDENDIENST



Residenz Sonnenhang in Hopfen am See

Für das getrennt liegende Restaurant wurde das Büro Blender mit der Innenausstattung betraut. Das Ar-

biente basiert im wesentlichen auf Fichte alt und grünen Polsterungen.

HEINZ LADWIG GmbH

Sanitäre Anlagen • Heizungsbau • Füssen

D-87629 Füssen, Hufschmiedstraße 4 • Telefon 083 62/74 84 • Telefax 39 146



Allgäu - Stub'n
Ausführung: Fichte Alt

in Hopfen am See
(Füssen - BRD)

Arch.: Otto W. Blender
Im Ängerle 3

D-87637 Seeg
Tel.: 08364/98230



**Ferienappartements
Residenz, Hopfen am See**
Ausführung: Fichte Alt

in Hopfen am See
(Füssen - BRD)

Art Work by Dullah Design - Waidring/Tirol - Photos: Freeline - Kirchberg

Kienpointner

Kienpointner Italia GmbH
Bahnhofstr. 54
I-39057 Eppan
Tel.: 00 39 (0)4 71/66 29 52
Fax: 00 39 (0)4 71/66 29 75



Stammwerk & Möbelhaus
A-6384 Waidring
Unterwasser 69
Tel.: 053 53/53 48-0
Fax 053 53/59 50



Neubau eines Wohnhauses mit Fremdenzimmern und Restaurant in Seeg

Im Heimatort Seeg plante und baute das Büro Blender in Hanglage einen Neubau, der sich talseitig zweigeschossig und mit ausgebautem Dachgeschoß zeigt. Das Zentrum bildet der Gastraum eines Restaurants mit dazugehörigen Betriebsbereichen, im unteren Teil liegen zwei Gästezimmer mit üblichem Komfort, zwei weitere befinden sich im Dachgeschoß, in dem darüber hinaus eine Wohnung entstand. Ein Satteldach mit Quergiebel fügt sich in das eher ländlich geprägte Umfeld ein.

Der Gastraum verfügt über 105 Plätze, die je zur Hälfte in Nischen liegen bzw. die Möglichkeit für eine große Tafelrunde schaffen. Großzügige Verglasungen, Säulen und Rundbögen, blaue Polsterungen, rote Bodenfliesen und eine vertäfelte Decke (Fichte, auf alt patiniert) machen das Restaurant zu einer wirklich gastlichen Stätte.

Engelbert Blender GmbH & Co., Bauunternehmen, D-Seeg, Senkeleweg 25, Tel. 0 83 64/98 3 80; Ausführung der Baumeisterarbeiten.

Häfele, Holzbau-Zimmerei-Bauplanung, D-Marktoberdorf, Siemensring 12, Tel. 0 83 42/65 79; Ausführung der Zimmerer-, Dachdecker- und Balkonarbeiten.

Georg Dopfer GmbH, Schreinerei, D-Roßhaupten, Seeger Straße 36, Tel. 0 83 67/366; Ausführung sämtlicher Fenster und Außentüren.

Uhlemayr, Elektro, D-Seeg-Hitzleried, Lohmühlweg 6, Tel. 0 83 64/742; Planung und Durchführung der Elektroinstallation sowie Lieferung der Leuchtungskörper.

Fridolin Linder, Innen- u. Außenputz, D-Roßhaupten, Schafflerweg 8b, Tel. 0 83 67/696; Verputzarbeiten.

Kaspar Straub, Schreinereierneuerungsbau, D-Rückholz, Ottener Straße 23, Tel. 0 83 69/300; Holzarbeiten im Deckenbereich, alle Holzdecken im Gaststättenbereich, alle Bänke und Tische sowie Wandverkleidungen.

Dominikus Schrögle, Schreinerei-Treppenbau, D-Unterthinningau, Tel. 0 83 77/235; Treppengeländer aus Holz.



Renovierung und Erweiterung einer alten Brauerei in Speiden

Bis 1965 gab es in Speiden eine Brauerei. Dann wurde sie stillgelegt. Das stilvolle Gebäude aus dem Jahr 1897 blieb vom Abriß verschont, bekam einen neuen Besitzer und wurde vom Ingenieurbüro Blender adaptiert sowie um einen Anbau erweitert. Seit September 1992 wird dort wieder Bier gebraut und im integrierten Gastlokal kräftig gefeiert. Halbdunkles Vollbier, Weizen- und Bockbier, kalte und warme Buffets mit Produkten aus haus-eigener Schlachtung und natürlich das urige Ambiente ziehen Gäste aus nah und fern an.

Der alte Backsteinbau mit roten Ziegeln erhielt nach Süden einen in der Höhe abgesetzten Anbau, der sich material- und stilmäßig mit Elementen des Altbaus verbindet. Horizontale Gesimse wurden übernommen, farbige Lisenen umrahmen schräg eingeschnittene Stichbogenfenster mit Bleiverglasung.

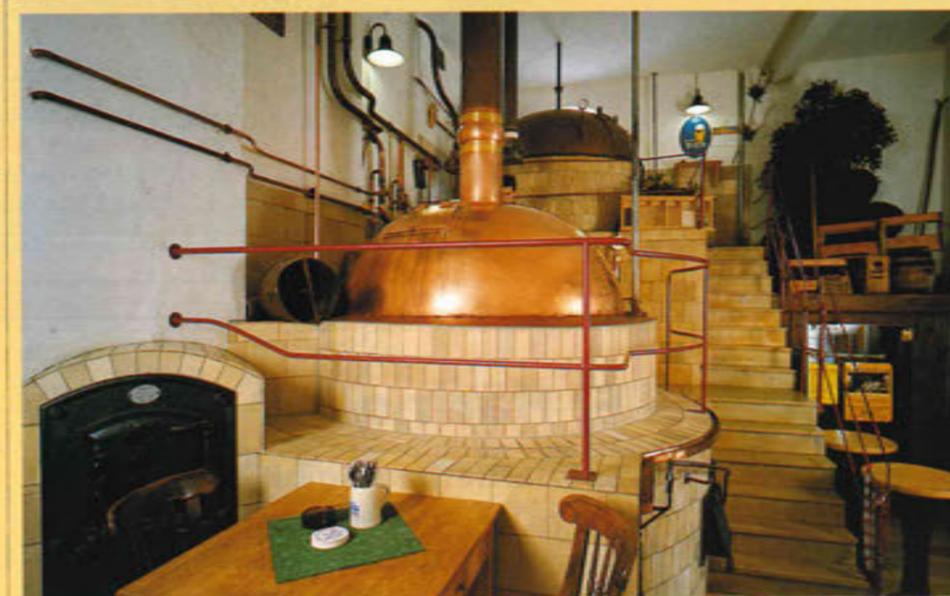
Die Bierschwerme mit ihren 80 Sitzplätzen hat das Sudhaus mit zwei Kupferkesseln zum Mittelpunkt. Einem Kachelofen aus einem alten Bauernhaus und dem kernigen Stammtisch liegen Solnhofener Platten zu Füßen. Ein Deckenfresko sorgt zusätzlich für Stimmung. Über ein paar Stufen führt der Weg in den Anbau mit halbhoch vertäfelten (dunkelbraune Fichte) bzw. mit Rauputz gestalteten Wänden, aufgesetzter Deckenverkleidung und Theke mit Granitabdeckung. „Lieferanten“ für die rustikale Zapfstelle sind Holzfässer, in denen das haus-eigene Bier – soweit es nicht in Flaschen abgefüllt wird – lagert, bis es durch die durstigen Kehlen der Gäste fließt.

Engelbert Blender GmbH & Co., Bauunternehmen, D-Seeg, Senkeleweg 25, Tel. 0 83 64/98 3 80; Ausführung der Baumeisterarbeiten.

Georg Dopfer GmbH, Schreinerei, D-Roßhaupten, Seeger Straße 36, Tel. 0 83 67/366; Ausführung sämtlicher Fenster und Außentüren.

Lutz GmbH, Fliesen-Marmor-Kachelofenbau, D-Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 0 83 67/91 00; Gesamte Fliesenleger- und Natursteinarbeiten.

Geyer KG, Innenausbau, D-Pronten-Kappel, Steinebachweg 11, Tel. 0 83 63/207; Komplett- Inneneinrichtung mit Gestaltung.



Mehr als Form und Funktion

Schreinerei/Fensterbau



Besuchen Sie
unseren
Ausstellungsraum!

Maßgeschreinerte

- Sicherheitsfenster
- Fenster mit Wärmefunktionsglas entsprechend der Wärmeschutzverordnung
- Schallschutzfenster
- Holz-Alu-Fenster • Kunststoff-Fenster
- Läden • Haustüren

vom Schreiner

D-87672 Roßhaupten · Seeger Straße 36 · Tel. 08367/366 oder 1343 · Fax 08367/728



D-87616 Marktoberdorf-Thalhofen · Siemensring 6
Telefon 08342/5491 · Fax 6297

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Rolladen für Alt- und Neubau | Haustüren in Holz und Alu |
| Markisen · Jalousien | Fenster in Holz und Kunststoff |
| Wintergartenbeschattung | Rolltore (auch für Garagen) |
| Elektroantriebe | Reparaturen |



Neubau von zwei Wohnhäusern in Weißensee

Der Grund, auf dem die beiden Häuser mit jeweils sechs Wohnungen im Ausmaß von 60-86 m² 1996 gebaut wurden, war ehemaliges Sumpfgebiet. Dar- aus resultierte, die Anlage auf Bohrpfähle zu setzen, die 18 m nach unten reichen. Dadurch entfiel das Kellergeschoß. Heizung, Keller- und sonstige Abstell- räume wurden in Neben- gebäude (Garagen) „aus- gesiedelt“. Das natürlich gewachsene, vorhandene Naturumfeld erforderte wenig Gartenarbeit. Etwas

Betonpflaster und Busch- werk reichten für die Abrun- dung der grünen Lunge aus. Die je zweigeschossigen Wohnbauten schließen mit einem Satteldach mit Quer- giebel ab. Jeweils im Süd- osten fällt durch verglaste Erker der Blick auf einen See, Balkone sind zum Teil gemauert, zum Teil aus Holz. An der gelben Fassa- de mit weißen Fenstern, blauen Fensterläden und dunkelbrauner Dachstuhl- verschalung zeigt sich die Freude von Planer und Bau- herrn, mit Farben fröhlich

zu stimmen. Die Innenauf- teilung erfolgte mittels eines klassischen „Zweispän- ners“, also eines zentralen Stiegenhauses mit rechts und links liegenden Woh- nungen.

Engelbert Blender GmbH & Co., Bauunternehmen, D-Seeg, Senkeleweg 25, Tel. 0 83 64/ 98 3 80: Ausführung der Bau- meisterarbeiten.

Anton Ambros GmbH, Zim- merei-Schreinerei, D-Hopferau, Hauptstraße 5, Tel. 0 83 64/ 98 34 311: Dachstuhlaußenver- kleidungen und Balkoné.

DI (FH) Otto Bader, Heizung- Lüftung-Sanitär, D-Seeg, Riedegg 14, Tel. 0 83 64/82 26: Pla- nung und Ausführung der vollauto- matischen Zentralheizungsanlage.

Peter Falk, Malerbetrieb, D-Pfronten-Steinach, Römerweg 9, Tel. 0 83 63/81 27: Maler- arbeiten.

Langhof Metallbau GmbH, D-Seeg, Labachstraße 15, Tel. 0 83 64/380: Treppengelän- der, Balkon sowie diverse Kunst- schmiedearbeiten.

BAD 2000, Fliesen-Bäder-Sa- nitär, A-Reutte, Innsbrucker Straße 49, Tel. 0 56 72/62 6 62: Aus- führung der Fliesenlegerarbeiten.

Fridolin Linder, Innen- u. Außenputz, D-Roßhaupten, Schäßlerweg 8b, Tel. 0 83 67/ 696: Verputzarbeiten.



Erweiterung eines Wohnhauses und Cafés in Schwalten

Im ursprünglichen Haus, si- tuiert an einem See inmit- ten eines Landschaftsschutz- gebiets, gab es ein Café. Dem Bauherrn aus Schwal- ten lieferte das Büro Blen- der das Konzept (innen

und außen) für einen Um- und 1/2stöckigen Anbau. In diesem Querbau mit nach Südwesten gerichtetem Er- ker finden jetzt 50 Kaffee- hausgäste Platz. Tragende Elemente der Innenraumge- staltung sind ein Kachel- ofen, Einbauten und eine Kassettendecke aus Fichte. Integriert wurden ferner eine Wohnung und zwei Kinderzimmer.



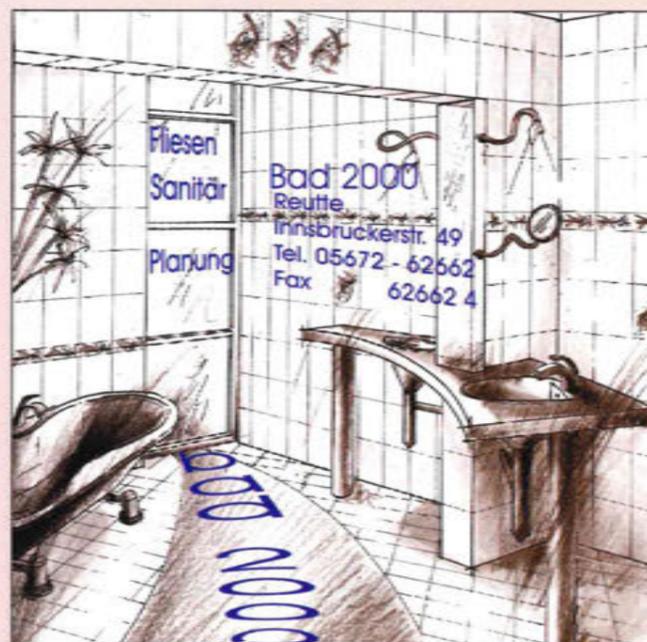
Engelbert Blender GmbH & Co., Bauunternehmen, D-Seeg, Senkeleweg 25, Tel. 0 83 64/ 98 3 80: Ausführung der Bau- meisterarbeiten.

Roman Müller, Elektro, D-Seeg, Bahnhofstraße 11, Tel. 0 83 64/318: Gesamte Elektroinstallation.

Lutz GmbH, Fliesen-Marmor- Kachelofenbau, D-Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 0 83 67/ 91 00: Lieferung des Fliesenbo- dens.

Engelbert Schmölz, Schweine- rei, D-Seeg-Hitzleried, Kohlstatt 12, Tel. 0 83 64/491: Fenster, Türen sowie kompletter Innenauf- bau.

Neubau von 2 Wohnhäusern in Weißensee



Ausführung von Baumeisterarbeiten sowie der Gewerke für den Innenausbau Putz-, Fliesen- und Estricharbeiten

Engelbert Blender GmbH & Co.

Hoch- und Tiefbau
Bauunternehmen – Baustoffhandel

D-87637 Seeg · Senkeleweg 25
Telefon 08364/98380 · Fax 08364/983820



E. Häring

Spezialtiefbau GmbH & Co. KG

Gernweg 12 • D-87459 Pfronten-Weißbach
Telefon (00 49) 83 63 50 40 • Telefax (00 49) 83 63 58 87

Spundwandaarbeiten
Berliner Verbau
Ankerarbeiten
Spritzbetonarbeiten
Nagelwände
Bohrpfähle
Holzrammpfähle

Der Profi kauft beim

FENSTER & TÜREN MEISTER

NESSLER



Fenster aus Holz,
Holz-Alu oder
Kunststoff

Innentüren aus eigener Produktion
Rolläden, Markisen, Jalousien
und Parkettböden



Schauraum und Büro: A-6600 Lechaschau · Lechtaler Straße 45 · Tel. ++43 (0) 5672/62222 · Fax DW 6



Neubau einer Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten und Tiefgarage in Füssen

Während diese Ausgabe der rb-illustrierten in Produktion war, wurde in Füssen ein Objekt mit 12 Wohneinheiten samt eingehauster, im Baukörper integrierter Tiefgarage fertiggestellt. Die Anlage besteht aus zwei zweigeschossigen Wohnhäusern mit jeweils ausgebautem Dachgeschoss. Jedes Haus erhielt

ein Satteldach und Quergiebel. Optisch unterscheiden sich die beiden Baukörper allein schon durch die Farbgebung. Hinter der leicht gelblichen Fassade liegt eine Doppelhaushälfte mit Wintergarten und separater Doppelgarage nach Westen. Gesamtwohnfläche: ca. 156 m². In jedem angrenzenden Geschoss befindet sich eine jeweils etwa 95 m² große Eigentumswohnung. Auch sonst ist Farbe tonangebend: weiße Fenster (innen

Natur), grün-blaue Jalousiefensterläden, braune Holzverschalungen und Balkonabdeckungen in grauem Granit. Der nach Süden gerichtete Quergiebel hat im Obergeschoss einen gemauerten Balkon.

Der zweite Baukörper ist rosa eingefärbt. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss finden sich je drei Wohneinheiten, im Dachgeschoss zwei. Auffallend ist der im Obergeschoss über Eck gezogene, nach Süden gerichtete Erker mit

schön gegliederter Verglasung. Holzverschalungen, Balkone und Balkonunterseiten zeigen sich in braunem Holz. Weiße Fenster außen (innen Natur) und grün-blaue Jalousiefensterläden werden auch bei diesem Baukörper zur wohlthuenden Ergänzung.

Georg Dopfer GmbH, Schreinerei, D-Rohhaupten, Seeger Straße 36, Tel. 0 83 67/366: Ausführung sämtlicher Fenster, Fensterläden und Außentüren.



Wohnanlage mit elf Eigentumswohnungen in Füssen

Ein privater Bauherr ließ vom Büro Blender im Norden von Füssen eine Wohnanlage im Landhausstil bauen. In dem zweigeschossigen Haus mit ausgebautem Dachgeschoss entstanden auf 680 m² elf 2- und 3-Zimmer-Wohnungen (plus Küche) in der Größe zwischen 60 und 75 m². Die Abfahrt der integrierten Tiefgarage wurde eingehaust. Die Fertigstellung erfolgte 1994. Das Bild der Eigentumswohnanlage wird maßgeblich mitbestimmt von einem roten Satteldach plus Quergiebel. Bei dem westlich angegliederten Teil des Baukörpers ist das Giebeldach versetzt. Als Farbtupfer beleben die weiße Fassade blaue Jalousiefenster und braunes Holz. Das Obergeschoss wird von zwei dezent vorspringenden Erkern mit Granit-simsabdeckung betont.

Josef Scheibel GmbH & Co. KG, Bauunternehmen, D-Füssen, Augsburgs Straße 7 1/2, Tel. 0 83 62/50 76: Ausführung der Baumeisterarbeiten.
EWR Reutte A-Reutte, Untermarkt 33, Tel. 0 56 72/607: Komplettel-Elektroinstallation, Antennenanlage, Installation der Haustechnik sowie Beleuchtungskörper.
Anton Ambros GmbH, Zimmerei-Schreinerei, D-Hopferau, Hauptstraße 5, Tel. 0 83 64/98 34 311: Dachstuhlaußenverkleidungen und Balkone.
Georg Dopfer GmbH, Schreinerei, D-Rohhaupten, Seeger Straße 36, Tel. 0 83 67/366: Ausführung sämtlicher Fenster und Außentüren.
Lutz GmbH, Fliesen-Marmor-Kachelofenbau, D-Rohhaupten, Weidachweg 2, Tel. 0 83 67/91 00: Gesamte Fliesenlegerarbeiten.
Peter Falk, Malerbetrieb, D-Pfronten-Steinach, Römerweg 9, Tel. 0 83 63/81 27: Malerarbeiten.
Langhof Metallbau GmbH, D-Seeg, Labachstraße 15, Tel. 0 83 64/380: Treppengeländer, Balkon sowie diverse Kunstschmiedearbeiten.
R. Zündt, Schreinerei-Fensterbau-Innenausbau, D-Rohhaupten, Hauptstraße 16, Tel. 0 83 67/360: Parkettböden, Holzdecken sowie diverse Tischlerarbeiten.



Kern Wohnungsbau & Immobilien

Oberried 3
D-87629 Füssen-Weissensee

Tel. 0 83 62 / 92 10 35
Fax 0 83 62 / 92 10 37

Bauplanung
Hallenbau
Balkone
Fenster u. Türen

Dachstühle
Wintergärten
Fassadenverkleidung
Trockenbau



Zimmerei Stefan Brenner - Pröbstener Str. 31 - D-87637 Eisenberg - Tel.: 083 64/16 39 - Fax: 083 64/86 69



LINDER
MEISTERBETRIEB

D-87672 Rohhaupten
☎ 0 83 67-696 · Fax 12 58
Schäfflerweg 8b

- Innen- und Außenputz
- Vollwärmeschutz
- Altbausanierung
- Dekorputze
- Stuckarbeiten

**Wir haben
das Vertrauen
der heimischen
Wirtschaft!**

**Nutzen Sie die Vorteile
aus einer Hand:**

Elektroinstallationen
Satelliten-/Antennenanlagen
Alarmanlagen/EDV-Anlagen
EIB- Gebäudesystemtechnik
Sprech-/Briefkastenanlagen
Beschallungsanlagen
Gerätekundendienst

Einbauküchen, 3-D-Küchenplanung
Elektro-Groß- & Kleingeräte
Gewerbemaschinen
Wohnraumleuchten/Außenbeleuchtung
Telekommunikation/ISDN-Telefonanlagen
Mobiltelefone/Zubehör

...und neu ab Juli '99:

TV, HiFi, Video, SAT-Anlagen



E-Werke Reutte
Füssen-Pfronten

A-6600 Reutte · Untermarkt 33

Tel. (05672) 607-0

D- 87629 Füssen · Lechhalde 11/2

Tel. (08362) 909-0

D- 87459 Pfronten

Krankenhausstr. 3

Tel. (08363) 909-0

Qualität nach ISO 9001
EIB Partner