

bauen + wohnen im alpenraum – rb illustrierte

148

rb

illustrierte

P.b.b. Zl.-Nr: 02Z031390M
Erscheinungsort Innsbruck
Verlagspostamt 6020 Innsbruck
Inland: € 7,- (inkl. MwSt.)
Ausland: € 8,-



00148

9 005445 000005



B L E N D E R Ingenieurbüro GmbH

conception

planen und bauen

Telefon: ++49 (0) 8364/9823-0
Telefax: ++49 (0) 8364/982318

Im Ängerle 3
87637 SEEG

Mobil: 0171/7230419
E-Mail: OttoBlender@t-online.de

Architektur – die Sprache des Gefühls

Es ist mit Faszination, Begeisterung und viel Gefühl für Details zu beschreiben, was Architekt Otto Blender aus Seeg über seine Tätigkeit als Planer deklariert. Bereits vor einigen Jahren wurden Arbeiten des Planers aus unserem Nachbarland vorgestellt. Diese neuerliche bebilderte Darstellung des Architekturschaffens stellt einmal mehr unter Beweis, wie wichtig die Weiterentwicklung und Flexibilität eines zukunftsorientierten Planungsbüros ist.

1988 wählte Architekt Otto Blender Seeg, einen kleinen Ort mitten auf dem Land gelegen, als Standort für sein Ingenieurbüro. Das ruhige Umfeld war also wie geschaffen für gute Ideen und deren Verwirklichung. Die Schnelllebigkeit und das Aufkommen von ständig neuen Trends im Bereich der Architektur machen es erforderlich, mit dem notwendigen



Know-how als Planer kompetent zu sein. Also lautet die Devise: ein umfassendes Angebot über Planung, Betreuung und Kostenmanagement.

Unabhängig von Baustil, ob ländlich, modern oder urban, an jede finanzielle Voraussetzung angepasst, plant das Büro Blender Einfamilienhäuser, Reihen- und Doppelwohnhäuser, Mehrfamilienhäuser, Ferien- und Appartementshäuser mit Hotelanlagen, Wellnessanlagen, Industriehallen sowie Umbauten und Modernisierungen. Komplette Inneneinrichtungsplanungen runden diese bunte Palette ab.

Wichtigster Eckpfeiler dieser Firmenphilosophie ist jedoch immer der Mensch. Der Kunde muss in erster Linie seine Zufriedenheit zum Ausdruck bringen, indem er sich in seinem Gebäude wohlfühlt, dessen Funktionen in sich stimmen müssen

und nicht zuletzt müssen die Bauwerkskosten eingehalten werden. Die Folge davon ist mindestens eine Weiterempfehlung.

„Dies setzt voraus, dass auf jeden einzelnen Kunden individuell eingegangen wird, um zu lokalisieren, was gewünscht wird. Der danach entstehende Entwurf und die damit verbundene Kostenschätzung dient zur Umsetzung der Baumaßnahme mit Festlegung des Budgets. Erst danach beginnen wir mit der eigentlichen Planung zum Erreichen der Baugenehmigung. Mit Werkplanung und Ausschreibung der Baumaßnahme untermauern wir die Kostenschätzung, führen wir die Vertragsverhandlungen und setzen das Bauvorhaben mit Kosten- und Termincontrolling um,“ betont Arch. Otto Blender im Gespräch mit der rb-illustrierten.

Das Ingenieurbüro Blender arbeitet in der Ausführungsphase mit den verschiedensten Künstlern. Diese werden in der Mehrzahl zusammengeführt, um Symbiosen zu bilden, eine Eigendynamik zu fördern, die auch dem Handwerker Spaß an der Arbeit bereitet. Das Ziel ist ein Endprodukt, das stimmt. Das wiederkehrende Einsetzen einer gleichen Handwerks-Crew gewährleistet letztendlich die reibungslose Verwirklichung eines Projektes.

Geradezu selbstverständlich für die Flexibilität und Leistungsstärke eines Planungsbüros ist der Einsatz von modernster EDV und CAD-Programmen. Das versierte Ingenieurbüro bietet also neben den zunächst freihändig gezeichneten Entwürfen technisch ausgereifte Pläne, Bauleitung, Termineinhaltung und Ausführung, Kostengarantie und deren Kontrolle. Ziel sind Endprodukte, die sich sehen lassen können.

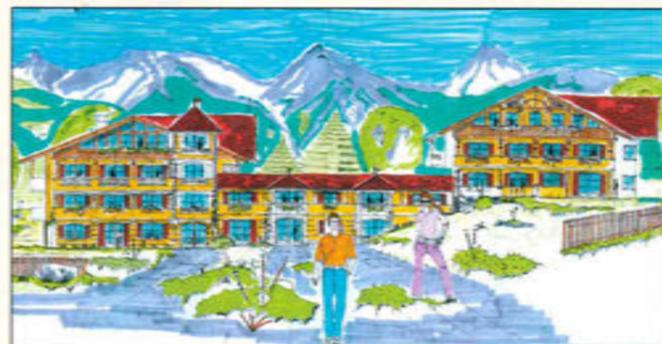
„Wir sind gerne Partner für Komplettlösungen der Bauherren-Wünsche. Diese Wünsche optimal umzusetzen bedeutet für uns, individuell angepasste Architektur zum Wohlfühlen zu schaffen“, erklärt Arch. Blender abschließend.



Reihenhausanlage – 3 Häuser in Pfronten-Weissbach, derzeit im Bau befindlich



Villa in Kroatien – im Bau befindlich



Appartementshaus mit 28 Wohneinheiten in Hopfen – derzeit im Bau befindlich



Schlosshotel Thurn & Taxis – Südansichten – in Planung befindlich



Hitzelberger Bau GmbH

Bauunternehmen

Albisried 2 – 87663 Lenggenwang
Tel.: 08364/306
Fax: 08364/8731



Neubau einer Villa

IN WEINHEIM
AN DER WEINSTRASSE

bis Seite 9

Diese in eine extreme Hanglage eingebettete Villa – angelehnt an den Jugendstil – wurde im Jahr 1999 erbaut. Umfangreiche Detailarbeiten ergeben diesen imposanten Baukörper. Das Mansardendach wurde mit Schiefer eingedeckt und durch Gaupen mit Titanzink-Einfassungen aufgelockert. Die Fassade wurde mit roten Sandsteineinfassungen und gelber Bänderung an den Fenstern farblich in Szene gesetzt. Der großzügige Außen-Treppenaufgang mit Zwischenpodesten sowie das Vordach mit grünen japanischen Dachziegeln zählt ebenfalls zu den markanten Blickfängen des Hauses. Im Keller befinden sich neben dem Aufzug in alle Geschosse, die Versorgungsräume, ein Hobbyraum sowie eine Tiefgarage mit 4 Stellplätzen.

Souterrain

Die Einliegerwohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche verfügt über Küche, Wohnzimmer mit offenem Kamin, Esszimmer, Schlafzimmer, Windfang, WC, Bad und Arbeitsraum. Die Innenraumgestaltung wurde sehr geschmackvoll und modern ausgeführt.

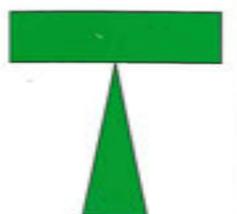
Marmor-Sternboden grün-weiß-schwarz gehalten im Eingangsbereich



Ingenieurbüro für Tragwerksplanung
Beratung in allen bautechnischen Fragen
Schlüsselfertige Erstellung von Industrie-, Büro- und Gewerbebauten

Ingenieurbüro Christoph Trost
Uracher Strasse 36
72581 Dettlingen Erms

tel. 07123-973923
fax. 07123-973939
email hp.trost@ingenieurbuero-trost.de



Ingenieurbüro
Christoph Trost



Die moderne, großzügig eingerichtete Küche mit Sitzplatz und das Badezimmer im mediterranen Stil unterstreichen die besondere Note des Hauses.



Hitzelberger Bau GmbH, D-87663 Lengenwang, Albsried 2, Tel. 08364/306: Baumeisterarbeiten.

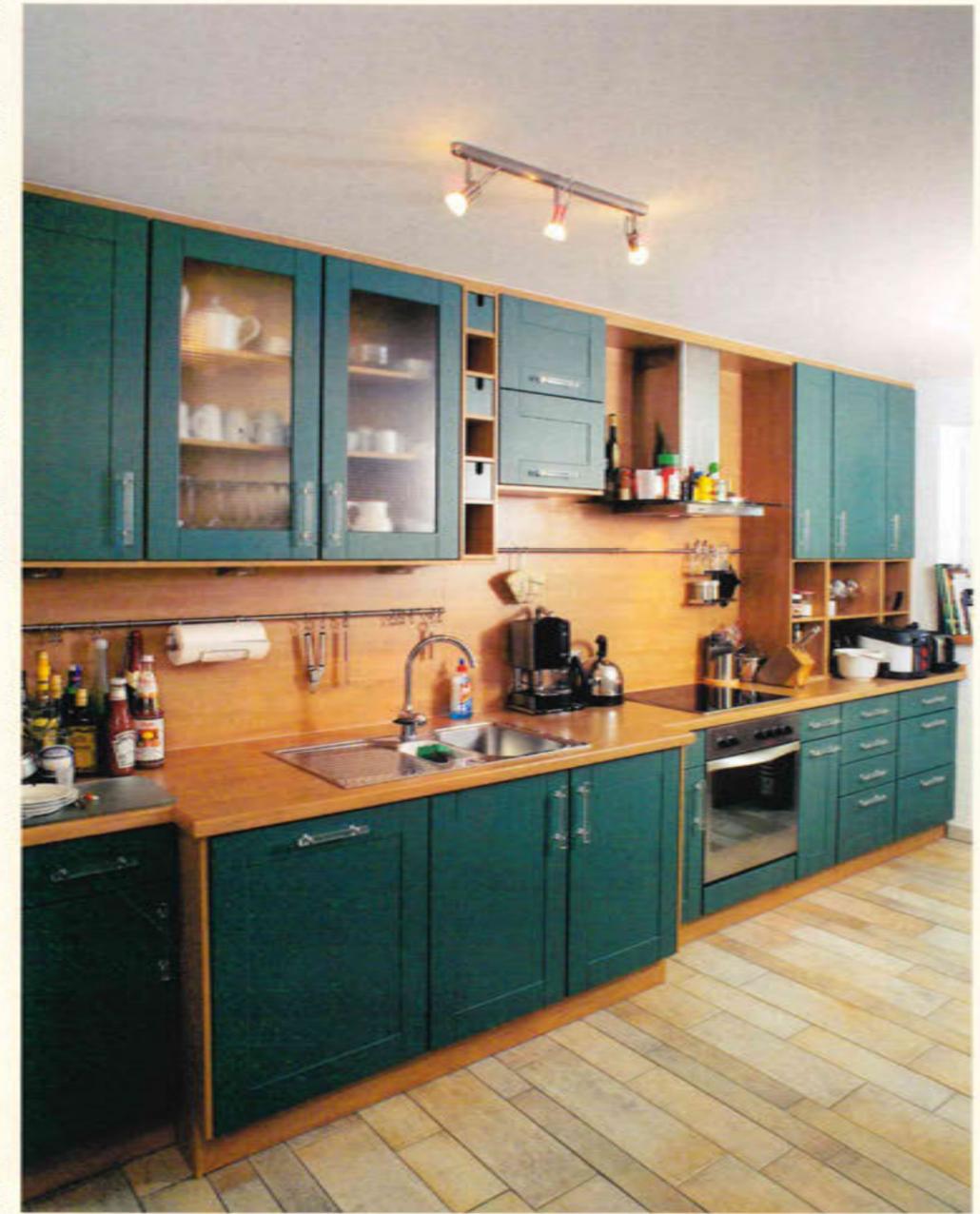
Trost Christoph, Ing.-Büro – Statik, D-72581 Dettlingen/Erms, Uracher Straße 36, Tel. 07123/973923: Tragwerkplanung.

Greis Richard, Zimmerei-Holzbau, D-87672 Roßhaupten, Seestallstraße 2, Tel. 08367/1326: Dachstuhl.

Linder Fridolin, Innen- u. Außenputz, D-87672 Roßhaupten, Schäfleweg 8b, Tel. 08367/696: Innen- u. Außenputz sowie Stuck.

Zündt GmbH & Co. KG, Schreinerei, D-87672 Roßhaupten, Hauptstraße 16, Tel. 08367/360: Innenausbau, Zimmertüren u. Haustüre.

Doser Max GmbH & Co. KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/9159-0: Planung und Ausführung von Heizung u. Sanitär.



Geschmackvoll eingerichtete Küche

Planung und Ausführung der Heizungs- und Sanitärtechnik



Wärme _
Rohstoffe bewußt und sorgsam verbrauchen.

Ob Wärme oder Wasser _

Wir verbinden optimale Nutzung mit höchster Wirtschaftlichkeit für Sie. Wir planen gemeinsam für Ihre Bedürfnisse und suchen nach der richtigen Lösung in Problemfällen.



Wasser _
Urquell des Lebens.

- _ Heizung
- _ Solar
- _ Klima
- _ Sanitär

MAX DOSER
Haustechnik

_ Bäderstudio 87629 Füssen Kemptener Str. 73
_ Spenglerei Tel: 08362 9159-0
_ Metallbau www.max-doser.de



Esszimmer mit edlen Tapeten ausgekleidet



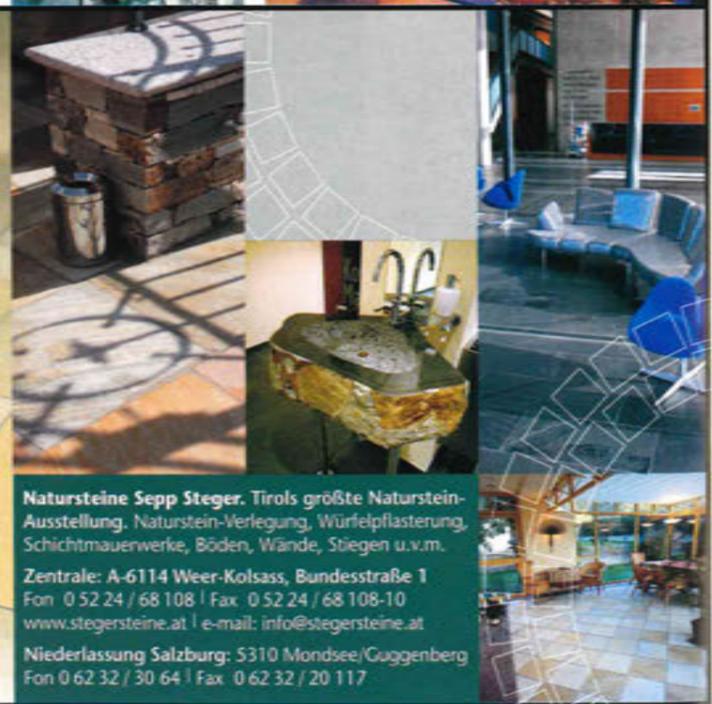
▲ Elegantes gestaltetes Wohnzimmer mit offenem Kamin und Natursteinboden aus Solnhofener Platten. Die Eichen Türen mit profilierten Stäben, weiß mit seidenglänzendem Lack sowie die Wandtäferung mit umlaufendem Sockel und Abschlussprofilen ergeben ein edles Raumgefüge.

Kaminzimmer mit englischem Kaminofen und stilgerechter Tapezierung





„ die halbe Welt kennen.
An einem Ort Zuhause sein.
Sepp Steger



Natursteine Sepp Steger. Tirols größte Naturstein-Ausstellung. Naturstein-Verlegung, Würfelplasterung, Schichtmauerwerke, Böden, Wände, Stiegen u.v.m.
Zentrale: A-6114 Weer-Kolsass, Bundesstraße 1
Fon 0 52 24 / 68 108 | Fax: 0 52 24 / 68 108-10
www.stegersteine.at | e-mail: info@stegersteine.at
Niederlassung Salzburg: S310 Mondsee/Cuggenberg
Fon 0 62 32 / 30 64 | Fax: 0 62 32 / 20 117

Wohnhaus- Neubau IN TIROL

Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage mit einer Gesamtwohnfläche von 205 m². Die geputzte Fassade wurde hellgelb gestrichen und mit einer Außentreppe sowie großem Südbalkon mit geputzter Brüstung gestaltet. Das Gebäude fügt sich herrlich in die umliegende Bergwelt ein und wirkt in seiner Gestaltungsweise sehr beeindruckend.

Wintergarten in Fichte-Leimholzkonstruktion, Fußboden in Marmorersatz gefliest



Bareinrichtung aus altem Stadelholz gefertigt und mit altem Ziegelmauerwerk gestaltet

Kienpointner GmbH, Großtischlerei-Planungsbüro, A-6384 Waidring, Unterwasser 69, Tel. 05353/ 5348 und I-39057 Eppan, Bahnhofstraße 54, Tel. 0471/662952: Komplette Einrichtung.



Gemütliches Esstüberl in Fichte alt patiniert und lackiert. Der Kachelofen wurde in Handkeramik gefertigt und ist zentraler Blickfang des Raumes. Die Innentüren wurden in Altholz gefertigt und geben den Räumen einen leicht rustikalen Charakter.



Foto DORFSTETTER Hubert A-6000 Thaur e-mail: foto.dorfstetter@tiscali.it

Kienpointner

Großtschlerei - Planungsbüro - Ausstellung

Unterwasser 69 A-6384 Waidring Tel.: 05353 / 53 48-0 Fax: 05353 / 59 50

Kienpointner Italia GmbH Bahnhofstr. 54 I-39057 Eppan Tel.: 0039 (0)4 71 / 66 29 52 Fax: 0039 (0)4 71 / 66 29 75

<http://www.kienpointner.com> E-mail: verkauf@kienpointner.com



Privatwohnhaus

IN ROSSHAUPTEN
bis Seite 23

In einer einjährigen Bauzeit entstand dieses Privatwohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. 325 m², Schwimmbad und einer Tiefgarage mit rund 170 m². Der Gesamteindruck des Gebäudes wird durch die hellgel-

be Farbgebung und die in dunkelgrün gehaltenen Jalousie-Fensterläden besonders hervorgehoben. Das Satteldach wurde durch Quergiebel aufgelockert und mit geflämmten, engobierten und vorpatinierten Dachzie-

geln eingedeckt. Die gemauerten Balkonbrüstungen wurden mit Granit abgedeckt und mit pulverbeschichteten Schmiedeeisengeländern in dunkelgrün versehen.





Im Erdgeschoss wurde ein großzügiger Küchen- und Essbereich – Runderker mit aufwändig gearbeiteter Deckenverkleidung und Wandtäferung in gehobener handwerklicher Qualität gestaltet. Die entsprechende Möblierung in Einzelanfertigung wurde in Fichte patiniert ausgeführt.

Blender Engelbert GmbH & Co., Bauunternehmen, D-87637 Seeg, Senkeleweg 25, Tel. 08364/98380: Baumeister- u. Putzarbeiten.

Körbl+Feneberg, Ingenieurbüro f. Elektrotechnik, D-87629 Füssen, Brunnengasse 10, Tel. 08362/ 921207: Elektroplanung.

Müller Roman, Elektro, D-87637 Seeg, Bahnhofstraße 11, Tel. 08364/318: Gesamte Elektroinstallation, Antennen- u. Telefonanlage.

Greis Richard, Zimmerei-Holzbau, D-87672 Roßhaupten, Seestallstraße 2, Tel. 08367/1326: Dachstuhl, Außenverkleidung u. Balkon.

Aitranger Estrich und Fußboden GmbH, D-87648 Aitrang, Am Ursprung 5, Tel. 08343/286: Estricharbeiten.

Kienpointner GmbH, Großtischlerei-Planungsbüro, A-6384 Waidring, Unterwasser 69, Tel. 05353/ 5348 und I-39057 Eppan, Bahnhofstraße 54, Tel. 0471/662952: Komplett Einrichtung.

Gaymann Bau GmbH, D-87527 Sonthofen, Rieden, Mittagstraße 11, Tel. 08321/6667-0: Innen- u. Außenputzarbeiten sowie Trockenbau.

Sutter Abdichtungstechnik, D-87629 Füssen, Von Freybergstraße 15b, Tel. 08362/940122: Kunststoffabdichtungen bei Balkone und Türrahmen.

Pilz, Rolladen-Markisen, D-87616 Marktoberdorf-Thalhofen, Siemensring 6, Tel. 08342/5491: Rolläden.

Permaton Waterproof Constructing GmbH, A-2331 Vösendorf/ Wien, Ortsstraße 18, Tel. 01/ 6986747: Untergeschoss „weiße Wanne“.

Schreinerei Rottach, D-87459 Pfronten-Berg, Allgäuer Straße 48, Tel. 08363/8681: Lieferung und Montage der Haustüre.

Doser Max GmbH & Co.KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/ 9159-0: Planung und Ausführung von Heizung, Sanitär und Lüftung.



Der rustikal angehauchte Weinkeller mit Ziegel-Weinregale und eingebauter gepolsterter Eckbank, Wandtäferung und Holzdecke aus altem Stadelholz bildet den gemütlichen Treffpunkt im Haus.



Zündt GmbH & Co. KG, Schreinerei, D-87672 Roßhaupten, Hauptstraße 16, Tel. 08367/360: Fensterelemente, Läden, Zimmertüren u. Badschränke.

Lanbacher, Exklusiv Schmiedearbeiten, D-87527 Sonthofen, Marktstr. 27a, Tel. 08321/9336: Stiegegeländer.

Glaskunst Eberle, D-87459 Pfronten-Dorf, Tiroler Straße 40, Tel. 08363/456: Bleiverglasung.

Lutz GmbH, Kachelofenbau-Fliesen, D-87672 Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 08367/9100-0: Heizkamine, Kachelöfen und Herde.

Fliesen Hartmann, Robert Lux GmbH, D-87672 Roßhaupten, Seeger Straße 28, Tel. 08367/874: Komplett Fliesenlegearbeiten.

Heinemann Rolf, D-72458 Albstadt, Manchesterstraße 19, Tel. 07431/590124: Fliesenarbeiten im Wellness- und Schwimmbadbereich.

Falk Peter, Malerei, D-87459 Pfronten, Tiroler Straße 59, Tel. 08363/8127: Illusionsmalereien.

Cytryn Andreas, Raumausrüstung, A-6632 Ehrwald, Hauptstraße 23a, Tel. 05673/4288: Stangen u. Vorhänge, Sonnenschutz (Plissee), Teppichböden und Polsterungen.

Deco Leuchten GmbH, A-6200 Wiesing, Bradl 319, Tel. 05244/ 6901: Lieferung der Beleuchtungskörper.



Schreinerei Zündt GmbH & Co.KG

- Fenster/Holz-Alu-KF
- Wintergärten/Vordächer
- Insektenschutzgitter
- Balkon-Terrassenhölzer

- Wohnaccessoires
- Innenausbau
- Parkett

- Zubehör
- Möbel
- Renovierung u. Pflege



schreinerei-zuendt@t-online.de

Info und Beratung Tel.: 08367 / 360

Fax: 739

87672 Rosshaupten – Hauptstraße 16

Ausführung von
Baumeister-, Putz- und
Trockenbauarbeiten

Engelbert Blender GmbH & Co.

Hoch- und Tiefbau
Bauunternehmen – Baustoffhandel

D-87637 Seeg · Senkeleweg 25
Telefon 083 64 / 98 3 80 · Fax 083 64 / 98 38 20



Vom Wohnbereich aus führt ein offener ovaler Treppenaufgang mit kunstgeschmiedetem Geländer und Bronzehandlauf ins Obergeschoss. Der künstlerisch gestaltete Kachelofen mit Ofenbank bildet hier den interessanten Blickfang des Raumes. Sämtliche Holzarbeiten wie Deckenverkleidung und Wandtäfer wurden in gehobener Handwerksqualität in Fichte patiniert ausgeführt.



Planung und Ausführung der Heizungs-/ Sanitär-/ und Lüftungstechnik



Richard Huber
Zentralheizungsbaumeister /
Sanitärtechnik



Jürgen Prause - Gas- und
Wasserinstallateurmeister



Jürgen Doser -
Geschäftsführer Dipl. Ing. FH



Markus Loeckher -
technischer Zeichner für
Versorgungstechnik



Soja Kretschmann -
unsere Fachfrau im Bäderstudio



© n.kleiber.de



Ob Heizung-, Sanitär- oder Klimatechnik, wir verbinden optimale Nutzung mit höchster Wirtschaftlichkeit für Sie. Wir planen gemeinsam für Ihre Bedürfnisse und suchen nach der richtigen Lösung in Problemfällen. Geschäftsführer Jürgen Doser und sein Team bedanken sich auf diesem Wege bei allen Kunden für die gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Kreative Ideen, kompetente Planung, fachgerechter Einbau ... Legen Sie Ihre Zeit in unsere Hände und stellen Sie uns auf die Probe. Es lohnt sich.

- Heizung
- Solar
- Klima
- Sanitär
- Bäderstudio
- Spenglerei
- Metallbau

MAX DOSER
Haustechnik

87629 Füssen · Kemptener Str. 73
Tel: 08362 · 9159-0
www.max-doser.de

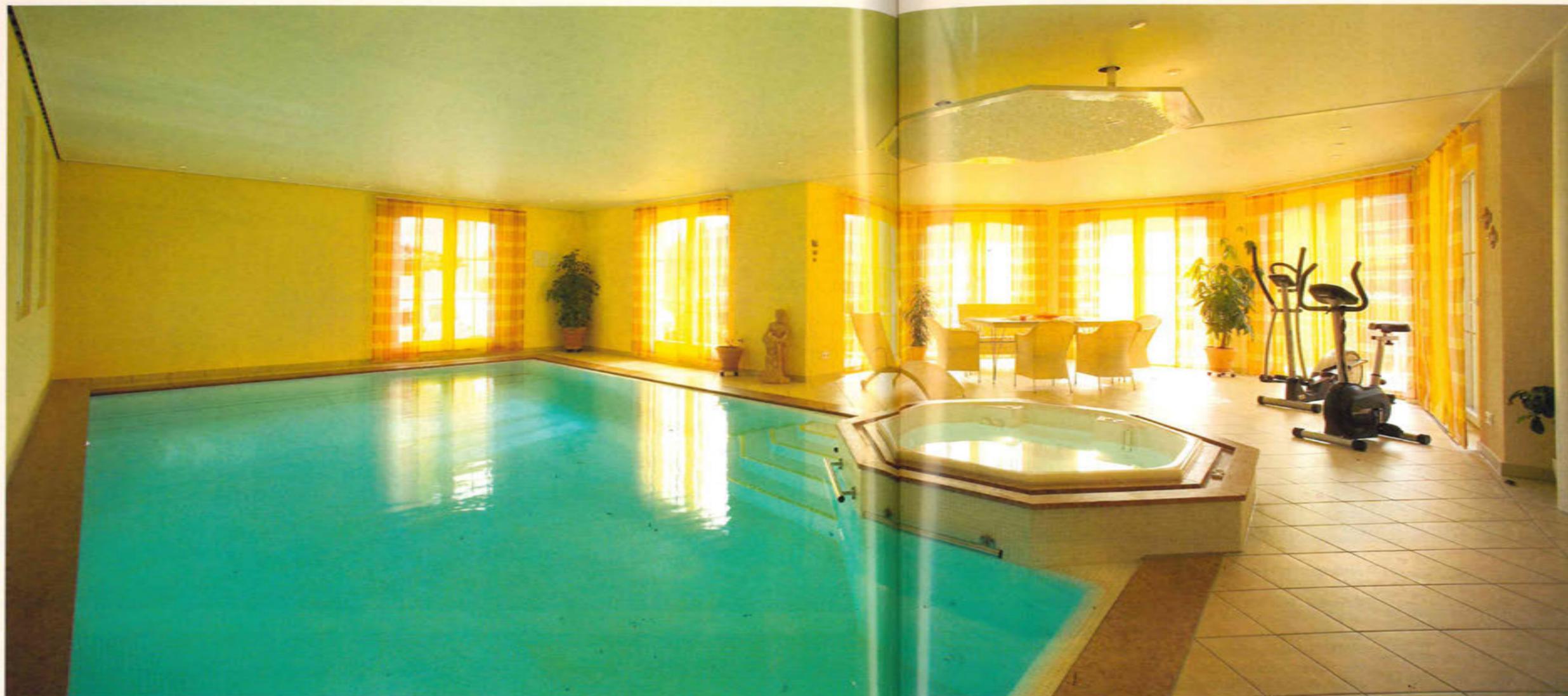
Ihr Fachberater in Fragen **SONNENSCHUTZ** – Beschattungen aller Art für Innen und Außen

Die Marktneuheit:
wood+washi
beschichtetes
JAPANPAPIER

WohnRaum
Raumausstattung vom Fachmann

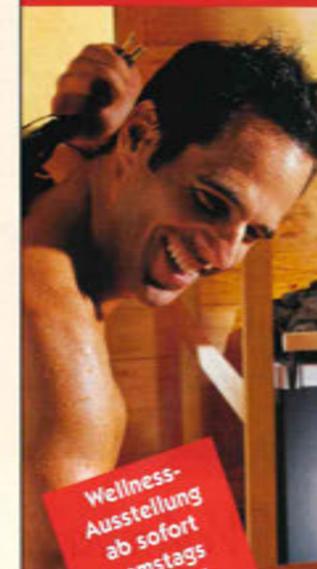
Andreas Cytryn Tel. ++43 (0) 56 73 / 42 88 Fax ++43 (0) 56 73 / 42 08
A-6632 Ehrwald, Hauptstraße 23a E-Mail: office@wohnraum-cytryn.at





Von der
Sauna zum
Wellness-
Erlebnis

Mit der Planung
von Klafs



Wellness-
Ausstellung
ab sofort
samstags
geöffnet
8.30-12.00 Uhr

Mehr darüber in
unserer neuen
Ausstellung oder im
großen Klafs-Katalog.

Gratis anfordern
unter 0800 /
080 15 80 15 oder
unter www.klafs.at

KLAFS
Die Sauna.

Klafs-Saunabau GmbH.

Zentrale:
6361 Hopfgarten
Sonnwiesenweg 19/28
Tel. 053 35 / 23 30-0

Sauna • Erlebnisbäder
Solarium • Dampfbad
Whirlpool

der kompetente
Partner für Ihre Lichtgestaltung

DECO LEUCHTEN

DECO LEUCHTEN GMBH
BRADL 319 - 6200 WIESING
TEL. 05244/6901 - FAX 61304 - deco@eglo.com

Der Kommunikations- und Wellnessbereich im Kellergeschoss, mit Whirlpool, Sauna, Dampfbad, Erlebnisdusche sowie einem Schwimmbecken 9,0 x 4,7 m mit Gegenstromschwimmanlage gehört mit zur luxuriösen Note des Hauses. Der Gang zum Schwimmbad mit Wandverkleidung und Säulen, Sockel und Schränken wurde in Fichte patiniert gestaltet.



GAYMANN-BAU GMBH
BAUUNTERNEHMUNG

NASS- UND TROCKENPUTZE

- Putzarbeiten
- Trockenbau
- Fliessestriche
- Stukkateurarbeiten
- Vollwärmeschutz



D-87527 SONTHOFEN/ALLGÄU

Rieden, Mittagstraße 11 - Telefon (0049) (08321) 6667-0 - Telefax (08321) 6667-20 - info@gaymann-bau.de



Wohnhaus

IN ROSSHAUPTEN
bis Seite 27

Ebenfalls im vergangenen Jahr entstand dieses Privatwohnhaus ganz im Stil des Architekten Blender. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt 428 m² und birgt zwei Wohneinheiten aufgeteilt in einmal 7 Räume und einmal 4 Räume. Die Gesamtgestaltung des Hauses wurde in hellgelb gestrichener Fassade und dunkelgrünen Jalousie-Fensterläden mit darauf abgestimmter Holzfarbe im Dachstuhlbereich geschmackvoll durchgeführt. Die Einliegerwohnung mit interessant gestaltetem Wohnzimmer mit Kachelofen, moderner Einbauküche in altweiß, 2 Schlafräumen und Ankleide sowie Bad, WC wurden im Kellergeschoss integriert.

Blender Engelbert GmbH & Co., Bauunternehmen, D-87637 Seeg, Senkeleweg 25, Tel. 08364/98380: Innen- u. Außenputzarbeiten.

Greis Richard, Zimmerei-Holzbau, D-87672 Roßhaupten, Seestallstraße 2, Tel. 08367/1326: Dachstuhl, Außenverkleidung u. Balkon.

Aitranger Estrich und Fußboden GmbH, D-87648 Aitrang, Am Ursprung 5, Tel. 08343/286: Estricharbeiten.

Gaymann Bau GmbH, D-87527 Sonthofen, Rieden, Mittagstraße 11, Tel. 08321/66667-0: Trockenbau.

Sutter Abdichtungstechnik, D-87629 Füssen, Von Freybergstraße 15b, Tel. 08362/940122: Kunststoffabdichtungen bei Balkone und Türrahmen.

Pilz, Rolladen-Markisen, D-87616 Marktoberdorf-Thalhofen, Siemensring 6, Tel. 08342/5491: Rolladen.

Doser Max GmbH & Co. KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/ 9159-0: Planung und Ausführung von Heizung, Sanitär und Lüftung.

Permaton Waterproof Constructing GmbH, A-2331 Vösendorf/ Wien, Ortsstraße 18, Tel. 01/ 6986747: Untergeschoss „weiße Wanne“.

Körbl+Feneberg, Ingenieurbüro f. Elektrotechnik, D-87629 Füssen, Brunnengasse 10, Tel. 08362/ 921207: Elektroplanung.

Kienpointner GmbH, Großschlerei-Planungsbüro, A-6384 Waidring, Unterwasser 69, Tel. 05353/ 5348 und I-39057 Eppan, Bahnhofstraße 54, Tel. 0471/662952: Komplett Einrichtung.

Müller Roman, Elektro, D-87637 Seeg, Bahnhofstraße 11, Tel. 08364/ 318: Gesamte Elektroinstallation, Antennen- u. Telefonanlage, Sternenhimmel in Glasfasertechnik sowie Lieferung der Leuchtungskörper.

Schreinerei Rottach, D-87459 Pfronten-Berg, Allgäuer Straße 48, Tel. 08363/8681: Lieferung und Montage der Haustüre.

Ihr Fachberater in Fragen **EXCLUSIVES WOHNEN** – Designer-Massivholzmöbel

WohnRaum
Raumausstattung vom Fachmann

Andreas Cytryn Tel. ++43 (0) 56 73 / 42 88 Fax ++43 (0) 56 73 / 42 08
A-6632 Ehrwald, Hauptstraße 23a E-Mail: office@wohnraum-cytryn.at

Möbel von
Pilat&Pilat:
Klare einfache
Formen, schlicht
und zeitlos.



Moderner Kachelofen mit sichtbarer Feuerstelle

Schlafzimmer mit Einbauschränken und Himmelbettverbau, Kassettendecke, Rigipstrennwand, Schrank-Raumtrennung in Fichte furniert, gebeizt, patiniert und lackiert – das etwas andere Schlafgefühl



Garderobenverbau Kommode und Schrank

Zündt GmbH & Co. KG, Schreinerei, D-87672 Roßhaupten, Hauptstraße 16, Tel. 08367/360: Fensterelemente, Läden, Zimmertüren u. Badschränke.

Lutz GmbH, Kachelofenbau-Fliesen, D-87672 Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 08367/9100-0: Heizkamine, Kachelöfen und Herde.

Fliesen Hartmann, Robert Lux GmbH, D-87672 Roßhaupten, Seeger Straße 28, Tel. 08367/874: Komplette Fliesenlegearbeiten.

Falk Peter, Malerei, D-87459 Pfronten, Tiroler Straße 59, Tel. 08363/8127: Illusionsmalereien.

Cytryn Andreas, Raumausstattung, A-6632 Ehrwald, Hauptstraße 23a, Tel. 05673/4288: Teppichböden.

Deco Leuchten GmbH, A-6200 Wiesel, Bradl 319, Tel. 05244/ 6901: Lieferung der Leuchtungskörper.

ZIMMEREI HOLZBAU
BIOLOGISCHE DÄMMSTOFFE
RICHARD GREIS
87672 ROSSHAUPTEN · Seestallstr. 2
Tel. (08367) 1326 · Fax 1320

Zimmereiarbeiten
aus Meisterhand

Dachstühle – Balkone
Trockenbau – Dachbauten
Pferdestallungen



Das Wohnzimmer wurde eine Stufe höher angeordnet und mit Aquarium, modernem Schrank mit rot lackierter Oberfläche, Holzdecke in Fichte gebeizt, lackiert mit geputztem Innenfeld und Glasfaserbeleuchtung ausgestattet.

Ein äußerst modernes Kombinationsdetail bildet die Einbauküche mit oranger Kofferfront und schwarzer Granitarbeitsplatte





Maßgefertigte Einbauküche mit Granitarbeitsplatte und zentralem Arbeitsbereich

Pilz, Rolladen-Markisen, D-87616 Marktoberdorf-Thalhofen, Siemensring 6, Tel. 08342/5491: Roll-laden.

Permaton Waterproof Constructing GmbH, A-2331 Vösendorf/ Wien, Ortsstraße 18, Tel. 01/ 6986747: Untergeschoss „weiße Wanne“.

Zündt GmbH & Co. KG, Schreinerei, D-87672 Roßhaupten, Hauptstraße 16, Tel. 08367/360: Fenster-elemente, Läden u. Haustüren.

Privathaus

IN ROSSHAUPTEN
bis Seite 31

Der Neubau dieses Wohnhauses wurde im vergangenen Jahr getätigt. Es entstand ein mit vielen interessanten Details ausgestattetes Gebäude mit großzügig angelegter Außenanlage und Terrassenflächen mit Sitz- und Liegegelegenheiten, Grillplatz sowie Rasenflächen mit Bepflanzung im Umgriff. Das Eingangspodest wurde mit Naturstein belegt, die Garagenzufahrt mit Entwässerungsrinne wurde gepflastert.

Die Fassadengestaltung mit gefilztem mineralischen Außenputz, in hellem Gelbton gestrichen, mit Kunststoff-fenstern mit farblich abgesetzten Fensterfaschen und hellblauen Fensterläden sowie dunkelbraun gestrichenem Holz wirkt im Gesamteindruck verspielt modern.

Klement Rudolf, Baugeschäft-Zimmerei, D-87672 Roßhaupten, Alemannenfeld 6, Tel. 08367/411: Baumeisterarbeiten.

Körbl+Feneberg, Ingenieurbüro f. Elektrotechnik, D-87629 Füssen, Brunnengasse 10, Tel. 08362/ 921207: Elektroplanung.

Greis Richard, Zimmerei-Holzbau, D-87672 Roßhaupten, Seestallstraße 2, Tel. 08367/1326: Dachstuhl, Außenverkleidung u. Trockenbauarbeiten.

Aitranger Estrich und Fußboden GmbH, D-87648 Aitrang, Am Ursprung 5, Tel. 08343/286: Estricharbeiten.

Gaymann Bau GmbH, D-87527 Sonnhofen, Rieden, Mittagstraße 11, Tel. 08321/6667-0: Innen- u. Außenputzarbeiten sowie Trockenbau.

Sutter Abdichtungstechnik, D-87629 Füssen, Von Freybergstraße 15b, Tel. 08362/940122: Kunststoffabdichtungen bei Balkone und Türrahmen.

Doser Max GmbH & Co.KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/ 9159-0: Planung und Ausführung von Heizung, Sanitär und Lüftung.



rk **rudolf klement**
BAUGESCHÄFT · ZIMMEREI
Alemannenfeld 6 • 87672 Roßhaupten
Telefon 08367/411 Fax 08367/1333

PLANEN – BAUEN –
SCHLÜSSELFERTIG



D-87459 Pfronten-Steinach
Tiroler Straße 59
Tel. (08363) 8127
Fax (08363) 6825
E-Mail: peter.falk.pfronten@t-online.de
Internet: www.maler-falk.de

Wenn's ums Streichen, Lackieren oder Renovieren geht, wenn es ums Sparen, Gestalten und Bewahren geht,

wenn es ums Verschönern, Verfeinern und Gefühle geht, ist die Firma, Peter Falk Maler & Design, Ihr kompetenter Ansprechpartner in allen Bereichen rund ums Wohnen.

Ein Anstrich ist mehr als eine Frage der technisch einwandfreien Beschichtung, welche wir Ihnen selbstverständlich garantieren. Er ist ein Spiegel ihres Charakters und zugleich Ihre persönliche Visitenkarte. Gemeinsam suchen und finden wir die passende Lösung für Ihr zu Hause – garantiert individuell auf Ihre Wünsche und Träume abgestimmt – für persönliches Wohlfühlklima.

Peter Falk Maler Design



Künstlerisch gestalteter moderner Kachelofen – Befehrerung im Kellergeschoss – mit gepolsterter Ofenbank in handwerklicher Qualität.

Kienpointner GmbH, Großtischlerei-Planungsbüro, A-6384 Waidring, Unterwasser 69, Tel. 05353/5348 und I-39057 Eppan, Bahnhofstraße 54, Tel. 0471/662952: Komplette Einrichtung.

Lutz GmbH, Kachelofenbau-Fliesen, D-87672 Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 08367/9100-0: Heizkamine, Kachelöfen und Herde.

Fliesen Hartmann, Robert Lux GmbH, D-87672 Roßhaupten, Seeger Straße 28, Tel. 08367/874: Komplette Fliesenlegearbeiten.

Glaskunst Eberle, D-87459 Pfronten-Dorf, Tiroler Straße 40, Tel. 08363/456: Stiegegeländer.

Falk Peter, Malerei, D-87459 Pfronten, Tiroler Straße 59, Tel. 08363/8127: Illusionsmalereien.

Cytryn Andreas, Raumausstattung, A-6632 Ehrwald, Hauptstraße 23a, Tel. 05673/4288: Teppichböden, Vorhangstangen und Polsterung.

Deco Leuchten GmbH, A-6200 Wiesing, Bradl 319, Tel. 05244/6901: Lieferung der Beleuchtungskörper.



Im Dachgeschoss im Querriegel des Hauses befindet sich der großzügige Galerie- und Wohnbereich, wobei die Dachuntersicht mit Gipskarton verkleidet, tapeziert und hell gestrichen wurde. Mit TV-Ablage aus geschwungenem Rückwandpaneel, Ablagefächern und Edelstahlstützen sowie Aquarium mit Unterschrank wurde die Innenraumgestaltung gekonnt in Szene gesetzt.

KÖRBL FENEBERG
INGENIEURBÜRO FÜR ELEKTROTECHNIK

- ▶ Beratung
- ▶ Projektierung
- ▶ Ausschreibung
- ▶ Bauüberwachung
- ▶ Rechnungsprüfung

Brunnengasse 10
D 87629 Füssen
Tel: 08362 92 12 07
Fax: 08362 92 12 09
eMail: info @ ib-kuf.de



Mit dem Feuer der Leidenschaft...



Stilvoll Heizen
gesunde behagliche Strahlungswärme durch Wärmespeichersystem mit sichtbarem Feuererlebnis



Natürlich Heizen
kreativ gestalteter Lehm-Heizkamin an Lehmwand in Kombination mit Naturstein und Lichtöffnungen



Modern Heizen
moderner Heizkamin rückseitig befeuert mit Edelstahl und Glaselementen



LUTZ GmbH Meisterbetrieb
Weidachweg 2 - 87672 Roßhaupten
Telefon 08367/9100-0 - Fax 748
lutz-gmbh@online.de - www.lutzroshaupten.de
Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag: 9 - 12 Uhr und 14 - 18 Uhr
Samstag: 9 - 12 Uhr

...und eine echte Alternative
- die neue Generation eines natürlichen Feuers -

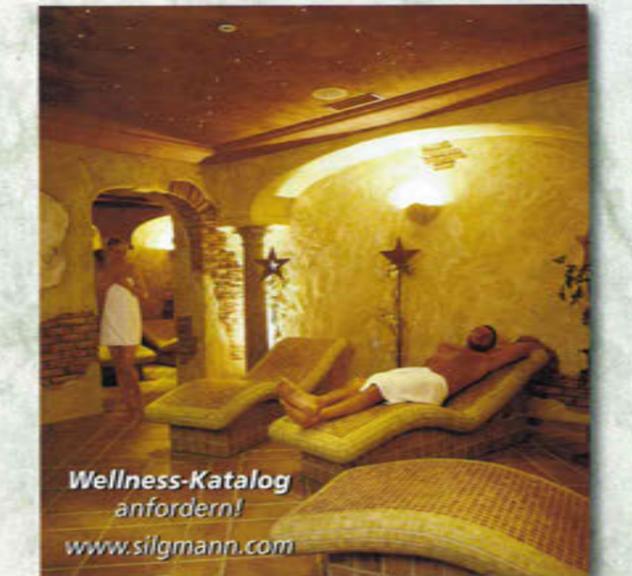


Alternativ Heizen
- echtes Kaminfeuer - sehr guter Heizwert (4kW/h und mehr)
- ohne Schornsteinschluss
- überall aufstellbar
- große Gestaltungsvielfalt
offene Kamine und Brennstellen für geschlossene Räume mit echtem Feuer ohne Rauchabzug



seit über 30 Jahren
Beratung - Planung - Einbau von
hochwertigen Wellness-Anlagen

**Silgmann Sauna
wellness**



Wellness-Katalog
anfordern!
www.silgmann.com

Innsbruck, Burgenlandstraße 47, Tel. 05 12/34 61 19, Fax 05 12/34 62 07-14
Klagenfurt, St.-Veiter-Straße 42/44, Tel. u. Fax 0463/339 046
Salzburg, Münchner Bundesstr. 123, Tel. 06 62/43 06 21-0, Fax 06 62/43 61 05
D-München, Landsberger Straße 317, Tel. 089/56 96 71, Fax 089/56 15 22



Wohnhaus- Neubau

IN MÜNCHEN

In einer herrlichen Wohngegend entstand dieses moderne Stadtwohnhaus mit einer Wohnfläche von 163 m². Das Haus wurde mit einem hellgelben Egalisationsanstrich sowie Sprossenfenstern mit außenliegenden Aufsatzrolläden und abgeschrägten Natursteinsimsen städtisch charakterisiert. Die Balkone mit modern gestalteten Stahlgeländern in

Das Wohnzimmer wurde zwei Stufen tiefer angeordnet und besonders geschmackvoll eingerichtet.

handwerklicher Qualität unterstreichen diese Note des Hauses. Im dreigeschossigen Gebäude wurden im Kellergeschoss die erforderlichen Wasch- und Heizungsräume, Vorratsraum und eine Sauna mit Dusche und WC untergebracht. Das Erdgeschoss beinhaltet die Wohn- und Essräumlichkeiten und im Obergeschoss wurden die Schlafräume integriert.

Merklein R., Ingenieurbüro für Baustatik, D-87629 Füssen, Reichenstraße 34, Tel. 08362/6327: Statik

Müller Roman, Elektro, D-87637 Seeg, Bahnhofstraße 11, Tel. 08364/318: Gesamte Elektroinstallation, Antennen- u. Telefonanlage sowie Lieferung der Beleuchtungskörper.





Wohnhaus-Umbau und Schwimmbad-Neubau

IM ALLGÄU
bis Seite 45

Das bestehende Wohnhaus aus dem Jahre 1970 wurde 2003 großzügig umgebaut und durch ein Freischwimmbad mit Wellness-Gebäude erweitert.

Die Fassade des Wohnhauses wurde in Lasurtechnik orange gestrichen und durch weiße Kunststoffenster mit weißen Putzfaschen aufgelockert. Die grün gehaltenen Jalousie-Fensterläden sowie die wiederum weiß gefärbten Dachuntersichten und Holzbauteile geben dem Gesamteindruck eine äußerst markante Note. Die mit Natursteinen belegten Balkon- und Terrassenbereiche wurden mit geschmiedeten Brüstungen und massiven Pfeilern gestaltet.

Köpf Xaver, Bauunternehmen-Zimmerei, D-87642 Halblech-Buching, Schulweg 11, Tel. 08368/ 91050: Baumeister-, Zimmermeister- u. Dachdeckerarbeiten.

IGS MBH, D-87616 Marktoberdorf, Birkenweg 8, Tel. 08342/ 9666-0: Statik.

Schreinerei Mayr, D-87629 Füssen, Abt-Hafner-Straße 6, Tel. 08362/6350: Fenster und Türen.

Schellheimer, Garten- und Landschaftsbau, D-87499 Wildpoldsried, Günzacherstraße 17, Tel. 08304/923740: Planung u. Gestaltung der kompletten Gartenanlage.

Piltz, Rolladen-Markisen, D-87616 Marktoberdorf-Thalhofen, Siemensring 6, Tel. 08342/5491: Rolladen.



Zeitgemäße Arbeiten in
Schmiedeeisen · Bronze · Edelstahl

Lanbacher

Exklusive Schmiedearbeiten

D-87527 Sonthofen, Marktstraße 27a · Tel. (083 21) 9336 · Fax 84412 · e-mail: christian.lanbacher@allgaeu.org



Außenanlage

Sämtliche Verkehrsflächen der Außenanlage wurden mit Granit-Steinpflaster und größerem Rasenpflaster gestaltet. Großes Augenmerk gilt dem japanischen Garten mit Buchs in allen Formen und erhöhtem Plateau mit einem illuminierten Drachen. Als natürliche Abgrenzung zum Nachbarn wurden Eibenbaumhecken, Koniferen und Thujen gepflanzt.

Körbl+Feneberg, Ingenieurbüro f. Elektrotechnik, D-87629 Füssen, Brunnengasse 10, Tel. 08362/ 921207: Elektroplanung.

Greis Richard, Zimmerei-Holzbau, D-87672 Roßhaupten, Seestallstraße 2, Tel. 08367/1326: Weinkellerüberdachung mit Freisitz.

Aitranger Estrich und Fußboden GmbH, D-87648 Aitrang, Am Ursprung 5, Tel. 08343/286: Estricharbeiten.

Rolladen
Piltz Markisen
Meisterbetrieb

D-87616 Marktoberdorf-Thalhofen · Siemensring 6
Telefon 083 42/5491 · Fax 6297

Rolladen für Alt- und Neubau	Haustüren in Holz und Alu
Markisen · Jalousien	Fenster in Holz und Kunststoff
Wintergartenbeschattung	Rolltore (auch für Garagen)
Elektroantriebe	Reparaturen

Qualität aus
Meisterhand

Ihre Wünsche
sind unsere Aufgabe –
individuell und handgefertigt

WOLFGANG
MAYR
SCHREINEREI

Inh. Wolfgang Mayr
87629 Füssen
Abt-Hafner-Straße 6
Tel. 083 62/63 50
Fax 083 62/94 01 48

Tradition und Erfahrung seit über 75 Jahren

HOLZ
TÜREN
FENSTER
FUSSBÖDEN
INNENAUSBAU
WINTERGÄRTEN



**Wenns ums Bauen geht, sind wir
Ihr zuverlässiger Ansprechpartner bei:**



BAUNTERNEHMEN · HOLZBAU · ZIMMEREI

87642 Buching Tel. 08368/91050 Fax 910520

- Erd-, Beton-, Maurer- und Putzarbeiten
- Entwässerungs-, Zimmerer- und Holzbauarbeiten
- Bedachungs-, Gerüst- und Trockenbauarbeiten
- Wärmedämm- und Kernbohrarbeiten in Beton- und Mauerwerk
- Außenanlagen, Minibagger- und Mobilkranverleih
- Schlüsselfertiges Bauen



Sutter Abdichtungstechnik, D-87629 Füssen, Von Freybergstraße 15b, Tel. 08362/940122: Kunststoffabdichtungen bei Fenster und Türrahmen.

Doser Max GmbH & Co.KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/ 9159-0: Ausführung von Heizung, Sanitär, Klima, Lüftungs- und Schwimmbadtechnik.

Permaton Waterproof Constructing GmbH, A-2331 Vösendorf/ Wien, Ortsstraße 18, Tel. 01/ 6986747: Untergeschoss „weiße Wanne“ und Wellnessbereich inkl. Becken.

Gaymann Bau GmbH, D-87527 Sonthofen, Rieden, Mittagstraße 11, Tel. 08321/6667-0: Vollwärmeschutz, Innenputzarbeiten sowie Schwimmbadisolierung.

Hummel Dach GmbH & Co. KG, D-87616 Marktoberdorf, Schwabenstraße 110, Tel. 08342/4866: Abdichtungsarbeiten.

Schreinerei Rottach, D-87459 Pfronten-Berg, Allgäuer Straße 48, Tel. 08363/8681: Lieferung und Montage der Haustüre, Innentüren sowie Badeinrichtung.

Glaskunst Eberle, D-87459 Pfronten-Dorf, Tiroler Straße 40, Tel. 08363/456: Bleiverglasungen im Eingangsbereich und Herdeinfassung.

Kienpointner GmbH, Großtischlerei-Planungsbüro, A-6384 Waidring, Unterwasser 69, Tel. 05353/ 5348 und I-39057 Eppan, Bahnhofstraße 54, Tel. 0471/662952: Küche.

Lanbacher, Exklusive Schmiedearbeiten, D-87527 Sonthofen, Marktstraße 27a, Tel. 08321/9336: Sämtliche Schmiede- und Bronzearbeiten.

**Gartengestaltung
Swimming - Teiche**



Das Original von "Blotop"
D-87499 Wildpoldsried b. Kempten
Telefon 08304-923740
oder
A-6600 Lechaschau
Telefon 05672-72335



elektrowieland gmbh & co ohg
spitalgasse 12 · 87629 füssen im allgäu
fon 00 49 (0) 83 62 · 37 2 74
fax 00 49 (0) 83 62 · 72 89
e-mail: info@elektrowieland.de



**elektroinstallation : bustechnik : lichttechnik – lichtgestaltung
videoüberwachung : telekommunikation : datennetzwerktechnik**



Küche

Die massive Schreiner-Einbauküche und der Essplatz mit antik bemalter Oberfläche dokumentieren edle Handwerksarbeit. Die zentrale Kochstelle mit geschmiedeter Esse und Relling bildet den Blickfang des Raumes. Der Fußboden im Essbereich wurde mit Schiefer-Mayur belegt, ansonsten wurden als Fußboden dunkle Steinholzdiele verwendet. Die Wände wurden in Lasurtechnik mit farblich abgesetzter Bordüre gestrichen.



Esszimmer

Interessantes Raumgefüge in edler Ausführung mit dunklen Steinholzdiele, antik in Reisslack gehaltenen Türen und vergoldeten Stilmöbeln.

Ihr Partner für's Einrichten



Schreinerei
Rottach

Allgäuer Straße 48
87459 Pfronten-Berg

Telefon 0 83 63 / 86 81
Telefax 0 83 63 / 72 29

Internet:
www.schreinerei-rottach.de

E-Mail:
info@schreinerei-rottach.de

- Werkstätte für Innenausbau
- Individuelle Einrichtungen
- Massive Bauernstuben
- Fußböden
- Fenster
- Möbelhandel
- Rundbögen
- Türen

Ihr Fachberater in Fragen **RAUMDESIGN** – Vorhänge, Polsterungen, Tapeten

WohnRaum
Raumausstattung vom Fachmann

Den Traum vom Raum realisieren mit Stoffen von JAB.

Andreas Cytryn Tel. ++43 (0)56 73/42 88 Fax ++43 (0)56 73/42 08
A-6632 Ehrwald, Hauptstraße 23a E-Mail: office@wohnraum-cytryn.at



GAYMANN-BAU GMBH
BAUUNTERNEHMUNG

NASS- UND TROCKENPUTZE

- Putzarbeiten
- Trockenbau
- Fliessestriche
- Stukkateurarbeiten
- Vollwärmeschutz

D-87527 SONTHOFEN/ALLGÄU

Rieden, Mittagstraße 11 - Telefon (0049) (08321) 6667-0 - Telefax (08321) 6667-20 - info@gaymann-bau.de





Exklusive Malerarbeiten.

Ein Fenster wo keines war,
ein neues mediterranes Flair,
ein Urlaubsort zu Hause.

Ihre Träume und unsere Ideen
sowie unser
fundiertes Fachwissen
machen es möglich.

Farbe ist nicht bunt
Farbe ist Harmonie
geben Sie Ihrem Heim
ein neues Kleid.

Wir sind für Sie da!

Peter Falk Maler
Design



D-87459 Pfronten-Steinach
Tiroler Straße 59
Tel. (08363) 81 27

Fax (08363) 68 25
E-Mail: peter.falk.pfronten@t-online.de
Internet: www.maler-falk.de



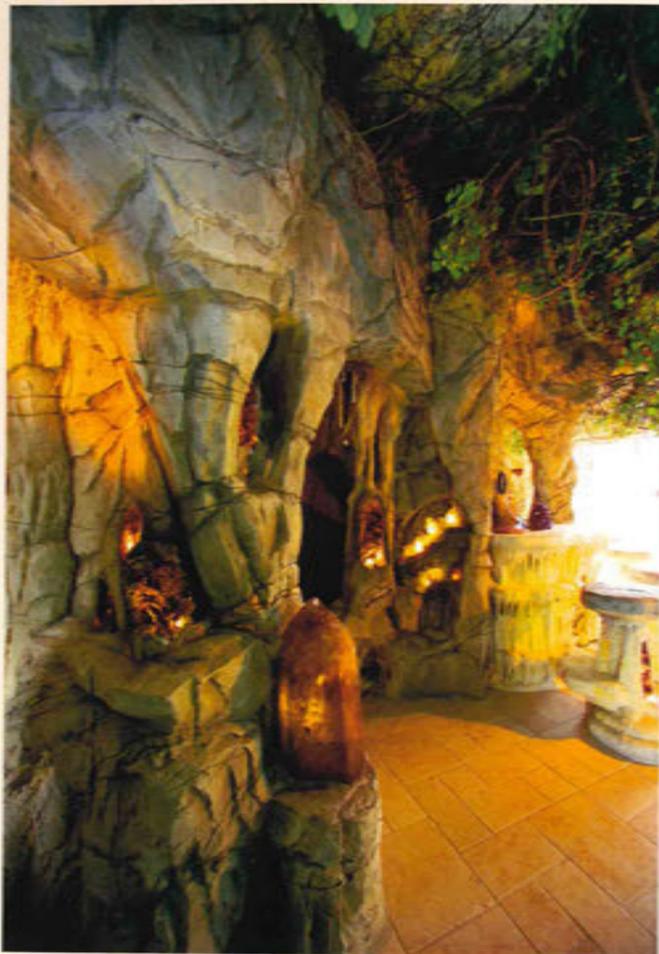
PERMATON[®]
WATERPROOF CONSTRUCTING

DAS BESSERE KONZEPT FÜR DICHTER BAUWERKE

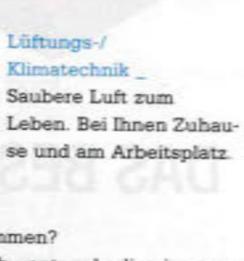
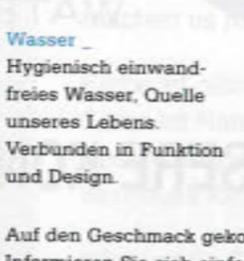
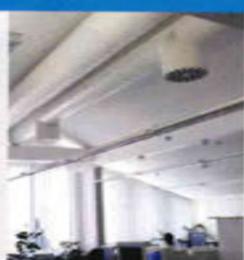
BERATUNG-PLANUNG-ÜBERWACHUNG-GEWÄHRLEISTUNG

Permaton Wien wpc GmbH Ortsstraße 18 · A-2331 Vösendorf/Wien
Tel.: 01/698 67 47 · Fax: 01/698 67 76 · E-Mail: wien@permaton.at

Niederlassung Tirol · Florianistraße 3 A-6063 Rum/Innsbruck
Tel.: 0676/4532230 · Fax: 0512/204332 · E-Mail: tirol@permaton.at



Planung und Ausführung der Heizungs-/ Sanitär-/ Schwimmbad-/ Klima- und Lüftungstechnik



Wärme
Rohstoffe bewußt und sorgsam verbrauchen. Mit einem Heizsystem und dem Rohstoff Ihrer Wahl.

Wasser
Hygienisch einwandfreies Wasser, Quelle unseres Lebens. Verbunden in Funktion und Design.

Lüftungs-/ Klimatechnik
Saubere Luft zum Leben. Bei Ihnen Zuhause und am Arbeitsplatz.

Auf den Geschmack gekommen? Informieren Sie sich einfach - entweder live in unserem Haus vor Ort, in unserem **Bäderstudio** auf über 400 qm Ausstellungsfläche oder übers Internet unter www.max-doser.de



Sonja Kretschmann
unsere Fachfrau im Bäderstudio berät Sie gerne.

MAX DOSER
Haustechnik

Heizung
Solar
Klima
Sanitär
Bäderstudio
Spenglerei
Metallbau

87629 Füssen Kempfener Str. 73
Tel: 08362 9159-0
www.max-doser.de

© in.kleber.dies

Installation aller haustechnischen Anlagenarten. Beratung bei Neubauten, Umbau und Renovierung. Wartungsarbeiten, Kundendienst - unsere Kundendiensttechniker bieten Ihnen Service mit Qualität - in Notfällen auch an Sonn- und Feiertagen.

Freischwimmbad mit Wellnessgebäude

Die Themenvorgabe bei der Errichtung des Wellnessgebäudes war die Ausbildung eines Dschungels. Die Dachkonstruktion wurde aus unterspannten Fachwerkbändern Brett-Stapeldecke ausgeführt, darunter wurde ein Dschungeldach angelegt. Das Schwimmbecken im Gebäude wurde mit weißen Rechteckmosaik-Fliesen ausgelegt. Die wärmegeämmten Wände sind mit einer Dampfsperre ausgestattet und mit bemaltem Kunststoffputz gestaltet. Das Schwimmbad verfügt über eine Gegenstromschwimmanlage, Unterwasserbeleuchtung, Geysir, Massage-düsen, Wasserfall mit Kunstfelsen und einer Felsenbar mit Grotte samt Stalaktiten und Stalaktiten sowie integrierter Dusche und WC. Im Untergeschoss befindet sich ein Whirlpool in Sinterkaskaden eingebettet mit gegenüberliegendem Teich unter der Treppe und umlaufendem Wasserfall.

Weiterhin wurden im osmanischen Stil eine Dampfsauna, ein Aromabad, ein Tauchbecken, eine Massageliege, eine Ruheliege sowie ein WC integriert.



Heinemann Rolf, D-72458 Albstadt, Manchesterstraße 19, Tel. 07431/590124: Fliesenarbeiten im Wellness- und Schwimmbadbereich.

Falk Peter, Malerei, D-87459 Pfronten, Tiroler Straße 59, Tel. 08363/8127: Illusionsmalereien.

Crea Atracto by Ramp-art, Tel. 0676/3338188: Künstlerische und optische Gestaltung des Hallenbades und Wellnessbereiches, Whirlpool- u. Duschgrotte, Dschungelfelsen mit Wasserfall, Dschungel-Illusionsmalerei u. Dschungelbar.

Auer Keramik Thermenwelt GmbH, D-83355 Erlstätt, Kaltenbacher Weg 7, Tel. 0861/2092333: Keramikdesign, Ausarbeitung und Verlegung.

Cytrn Andreas, Raumausstattung, A-6632 Ehrwald, Hauptstraße 23a, Tel. 05673/4288: Sämtliche Vorhangdekorationen/Stangen und -Posamenten, Kissen u. Bettüberwürfe.



Auer Keramik Thermenwelt GmbH
Kaltenbacher Weg 7 • D-83355 Erlstätt
Tel: +49 - 8 61 - 2 09 23 33
Fax: +49 - 8 61 - 2 09 23 35
info@auerkeramik.de
www.auerkeramik.de

AUERKERAMIK
THERMENWELT

Rolf Heinemann
Fliesenfachgeschäft

Manchesterstraße 19
D-72458 Albstadt
Telefon ++49 (0) 74 31 / 59 01 24
Telefax ++49 (0) 74 31 / 59 01 42



Verlegung von:
FLIESEN
PLATTEN
MOSAIKE
NATURSTEINE



Privatwohnhaus mit integriertem Büro

IN MARKTOBERDORF
bis Seite 51

Bei diesem Wohnhaus mit nordseitig angeordneter Doppelgarage wurde vor allem viel Wert auf die Fassadengestaltung gelegt.

Unter das großzügige Satteldach in Pfettenkonstruktion wurden großflächig aufgeglaste Giebel gesetzt. Die Dachuntersichten und das Holzgebälk wurden weiß gestrichen. Die fliesenbelegten Stahlbeton-Balkone mit massiven Brüstungen, Pfeilern und verzinktem Geländer ergeben einen interessanten Gesamteindruck. Die Terrasse an der Südwestseite des Hauses wurde überdacht. Unmittelbar der Terrasse vorgelagert befindet sich die Teichanlage mit Flusslauf

Der Zugang zum Wohnhaus wurde überdacht und der Eingangsbereich in den Windfang mit Granit belegt. Im weiteren Verlauf gelangt man durch eine zweiflügelige Türe mit Lichtausschnitt in das offene lichtdurchflutete Stiegenhaus. Die gewendelte Treppe in Stahlbeton führt ab hier in das Kellergeschoss und ins Obergeschoss.

Dorfstetter Hubert A-6065 Thaur Krumerweg 9
Tel.: 0043 5223 49 28 03 oder 0043 664 220 26 02
Fax: 0043 5223 49 28 03
foto.dorfstetter@aon.at www.foto-dorfstetter.at

Berufsfotografen
ÖSTERREICHS

**foto
Studio**
DIGITALFOTOGRAFIE für
ARCHITEKTUR und INDUSTRIE

Hitzelberger Bau GmbH

Bauunternehmen

Albisried 2 – 87663 Lengenwang
Tel.: 08364/306
Fax: 08364/8731





Die südseitig orientierte, weiß gekalkte Einbauküche mit mittig angeordneter Kochstelle und Essplatz mit Erkerbereich besticht durch eine klare Gestaltung. Die Räumlichkeiten wie Hauswirtschaftsraum und Speisekammer wurden an die Küche angegliedert.

Der zentral gesetzte Kachelofen mit Handkeramik, die angrenzende Eckbank und der runde Tisch im allseitig offenen Esszimmer sind der Blickfang des Raumes.

Hitzelberger Bau GmbH, D-87663 Lengenwang, Albrisried 2, Tel. 08364/306: Baumeisterarbeiten.

Häfele, Holzbau-Zimmerei, D-87616 Marktoberdorf, Siemensring 12, Tel. 08342/6579: Zimmerer-, Dachdecker-, Balkon u. Trockenbauarbeiten.

Doser Max GmbH & Co. KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/ 9159-0: Planung und Ausführung von Heizung u. Sanitär.

Aitranger Estrich und Fußboden GmbH, D-87648 Aitrang, Am Ursprung 5, Tel. 08343/286: Estricharbeiten.

Zündt GmbH & Co. KG, Schreinerei, D-87672 Roßhaupten, Hauptstraße 16, Tel. 08367/360: Kunststoff-Fensterprofile.

Rädler E., Treppenbau, D-88167 Stiefenhofen, Burkatshofen 16, Tel. 08387/1761: Verkleidung der Betontreppe, Anfertigung von Handlauf und Geländer im Obergeschoss aus Birkeföhre.



Die Grundlage für die richtige Atmosphäre

zum Wohnen, Leben und Arbeiten

Estrich und Fußboden GmbH Ambiente Lebensstil Qualität Planung

Am Ursprung 5 • 87648 Aitrang • Tel.: 0 83 43 / 2 86 • Fax.: 0 83 43 / 14 81 • www.aef-estriche.de



Planung und Ausführung der Heizungs- und Sanitärtechnik



Wärme _
Intelligente Wärme für Ihr Zuhause.

Heizungs- und Sanitärtechnik

Wirtschaftliche, energiesparende und umweltfreundliche Nutzung unserer Rohstoffe... das ist das Thema unserer Firma. Informieren Sie sich direkt bei uns vor Ort oder im Internet unter www.max-doser.de



Wasser _
Hygienisch einwandfreies Wasser.

Heizung
Solar
Klima
Sanitär
Bäderstudio
Spenglerei
Metallbau

MAX DOSER
Haustechnik

87629 Füssen · Kemptener Str. 73
Tel: 08362 · 9159-0
www.max-doser.de



Das Wohnzimmer – sehr geschmackvoll gestaltet und eine Stufe tiefer angeordnet – wirkt durch die großzügige Verglasung äußerst hell und freundlich.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer mit eigener Dusche und WC sowie das Elternschlafzimmer mit massiv gearbeiteter Ankleide- und separatem Badezimmer. Der sichtbare Holzdachstuhl wurde gekalkt.





Doppelwohnhaus-Neubau

IN PFRONTEN

Dieses Doppelwohnhaus wurde bereits im Jahr 2000 gebaut. Die Wohnfläche der jeweiligen Wohneinheiten beträgt 124 m². Die Bauart der Decken und Wände erfolgte in Verbundbauweise, wobei innen und außen zementgebundene Spanplatten bzw. gütegeprüfte V100 Spanplatten verwendet wurden. Die Decken erhielten zusätzliche Deckenträger nach Statik. Tragende Wände wurden mit Fließbeton verfüllt, wobei die Wände teilweise mit integrierter Wandheizung ausgestattet wurden. Der Strukturputz der Fassade erhielt einen hellgelben Farbton. Das Dachgeschoss wurde teilweise mit senkrecht überlukkter Schalung versehen und farblich geschmackvoll abgestimmt. Die Böden der Balkone wurden gefliest, die Brüstungen gemauert und mit verzinkten Schmiedeeisen-Geländern hervorgehoben.

Blender Engelbert GmbH & Co., Bauunternehmen, D-87637 Seeg, Senkeleweg 25, Tel. 08364/98380: Baumeister- u. Putzarbeiten.

Zündt GmbH & Co. KG, Schreinerei, D-87672 Roßhaupten, Hauptstraße 16, Tel. 08367/360: Holzfenster u. Zimmertüren.

Pilz, Rolladen-Markisen, D-87616 Marktobberdorf-Thalhofen, Siemensring 6, Tel. 08342/5491: Jalousien.

Falk Peter, Malerei, D-87459 Pfronten, Tiroler Straße 59, Tel. 08363/8127: Illusionsmalereien.



Neuerbautes Bauernhaus mit 2 Ferienwohnungen

IN ROSSHAUPTEN



Exklusive Malerarbeiten.
Mit uns wird Wohnen wieder zum Erlebnis!

Mit hochwertigen Oberflächentechniken, wie Schablonieren, Patinieren, Marmorieren, und Stuckelementen verschönern wir alle Räume.

Ob Neubau oder Altbausanierung, wir beraten, tapezieren, lackieren, verlegen Bodenbeläge, gestalten und dämmen Fassaden ... alles sauber, ordentlich und umweltfreundlich.

Peter Falk Maler Design

D-87459 Pfronten-Steinach
Tiroler Straße 59
Tel. (08363) 81 27

Fax (08363) 68 25
E-Mail: peter.falk.pfronten@t-online.de
Internet: www.maler-falk.de

Ausführung von
Baumeister-, Putz- und
Trockenbauarbeiten

Engelbert Blender GmbH & Co.

Hoch- und Tiefbau
Bauunternehmen – Baustoffhandel

D-87637 Seeg · Senkeleweg 25
Telefon 08364/98380 · Fax 08364/983820



Wohnhaus – Um- und Anbau

IN WERTACH
bis Seite 57

Das bestehende Wohnhaus wurde durch eine Komplett-Entkernung und Aufbau eines neuen Dachstuhles total neu

adaptiert. Es entstand ein interessanter Baukörper mit weißen Kunststofffenstern- und integrierten Jalousien. Die Dachuntersichten und das Holzgebälk wurden in Nussbaum ausgeführt. Die fliesenbelegten Balkone mit massiven Brüstungen und Pfeilern wurden mit verzinkten Geländern versehen. Das Satteldach in Pfettenkonstruktion wurde mit großflächig aufgelasteten Giebeln nach Süden geöffnet.



Das offene Treppenhaus erstreckt sich über drei Etagen und besteht in einer freitragenden Konstruktion aus Holz und Metall.

Gewerbepark 1
D-87640 Biessenhofen
Tel. +49 8342 96915-0
Fax +49 8342 96915-55
www.limo-therm.de
info@limo-therm.de

limo

T H E R M

Fassaden GmbH

www.limo-therm.de

Vollwärmeschutz • Hinterlüftete Fassaden • Demontage Asbest-Fassaden





Das Erdgeschoss wurde mit einer massiven Einbauküche mit Granitarbeitsplatte, Bar, Eckbank und Tisch, Kachelofen sowie einem großen Wohnzimmer mit Einbauschränken ausgestattet. Die hervorragend gearbeiteten Holzarbeiten wurden in Kirsch- und Ahorn-Holz ausgeführt.



Aitranger Estrich und Fußboden GmbH, D-87648 Aitrang, Am Ursprung 5, Tel. 08343/286: Estricharbeiten.

Fliesen Hartmann, Robert Lux GmbH, D-87672 Roßhaupten, Seeger Straße 28, Tel. 08367/874: Komplette Fliesenlegearbeiten.

Kienpointner GmbH, Großtischlerei-Planungsbüro, A-6384 Waidring, Unterwasser 69, Tel. 05353/ 5348 und I-39057 Eppan, Bahnhofstraße 54, Tel. 0471/662952: Komplette Einrichtung (ohne Küche).

Cytryn Andreas, Raumausstattung, A-6632 Ehrwald, Hauptstraße 23a, Tel. 05673/4288: Sämtliche Vorhangdekos/Stangen und abgepasste Teppiche.

Ihr Fachberater in Fragen **RAUMDESIGN** – Vorhänge, Polsterungen, Tapeten

Dessins in sämtlichen Variationen
duftige leichte Stoffe bis hin zum
klassischen Brokat

WohnRaum
Raumausstattung vom Fachmann

Andreas Cytryn Tel. ++43 (0) 56 73 / 42 88 Fax ++43 (0) 56 73 / 42 08
A-6632 Ehrwald, Hauptstraße 23a E-Mail: office@wohnraum-cytryn.at



„Fliesen, Natursteine Hartmann“

Als professioneller Meisterbetrieb mit langjähriger Erfahrung sind wir gerne Ihr kompetenter Ansprechpartner für Fliesen.

Ob Neubau, Reparatur oder Sanierung, Renovierung oder Umbau, wir helfen Ihnen bei der Planung und Ausführung.

Ihre Wünsche sind uns eine willkommene Herausforderung.

Wir bieten Ihnen eine fachgerechte Beratung. Lassen Sie sich inspirieren.

Die einwandfreie Verlegung garantiert Ihnen dauerhafte Freude an Ihren Fliesen. Sie erhalten bei uns solide Handwerksqualität von einem Team, auf das Sie sich verlassen können.



Ihr Fachgeschäft für
Fliesen und Natursteine

Hartmann
Robert Lux · GmbH
Fliesen, Natursteine

- Persönliche Beratung
- Individuelle und termingerechte Verlegung
- Große Auswahl

Seeger Str. 28 · 87672 Roßhaupten · Tel. 08367/874 · Fax 1027



Zierfischzuchthalle Heese

IN ROSSHAUPTEN
bis Seite 60

Der gesamte Baukörper der neuen Halle ist im Grundriss längs rechteckig. Die Gebäudeumfassung wurde in Stahlbeton errichtet und in eine wärmegeämmte Alu-Blechfassade, gewellt und natur eloxiert, eingehüllt. Der Eingangsbereich

reich wurde in einer Stahlbeton-Flachdachkonstruktion mit trapezförmigem Grundriss auf schräger Stahlstütze modern gestaltet. Die Brücke für den Zugang zum Verkaufsbereich wurde in einer holzbeplankten Stahlkonstruktion mit modernem Edelstahlgeländer gefertigt. Sie führt über einen künstlich angelegten Bachlauf mit Quellstein. Die umliegende Teichanlage wird noch entsprechend bepflanzt. Sämtliche Fenster in Kunststoff sowie das großzügige Eingangselement in Alu wurden im Farbton Blau hervorgehoben.

Die Fenster in Verkaufs-, Büro- und Sozialräumen wurden in besonders gestaltenden Elementen als Rundfenster ausgeführt.

Die Halle wurde mit den entsprechenden Räumlichkeiten wie Verkaufsraum mit moderner Verkaufsthekenanlage, Büros und Aufenthaltsraum ausgestattet. Dabei wurden sämtliche Aquarien an den Wänden sowie ein großer Aquarienblock in der Raummitte auf feuerverzinkte Stahltragkonstruktionen gestellt.

Der Aquarien- und Zuchtbeckenraum erforderte eine technisch ausgereifte Konstruktion mit einer Bodenplatte aus Stahlbeton-Fertigteilen und integrierten Entwässerungsrinnen sowie Gefälleausbildung. In Querreihen sind auf Fundamentsockeln Stahlbeton-Fertigteilbecken angeordnet, darüber befinden sich zwischen den statisch erforderlichen Stützen und Unterzügen raumhohe verzinkte Stahltragkonstruktionen für die Aquarien sowie die entsprechende Aqua-Technik.

Planung und Ausführung der Heizungs-/ Sanitär-/ und Lüftungstechnik



Jürgen Doser
Geschäftsführer Dipl. Ing. FH



Markus Loockher
technischer Zeichner für
Versorgungstechnik



Richard Huber
Zentralheizungsbaumeister /
Sanitärtechnik



Heinrich Lieb
Lüftungs- und Klimatechnik



Jürgen Fausse
Gas- und
Wasserinstallateurmeister

Heizen mit dem Rohstoff Ihrer Wahl... Öl, Gas, Holz, Pellets, Erdwärme...
Installationen aller sanitärtechnischen Anlagenarten in Neu- und Altbauten,
Schwimmbadtechnik, Wasseraufbereitungsanlagen...

Gesunde Raumluftverhältnisse zum Wohnen und an den Arbeitsplätzen, z. B.
Küchenlüftungen, Wärmerückgewinnungsanlagen, kontrollierte Wohnungslüftungssysteme, Kälte- Klimaanlage... Informieren Sie sich einfach bei uns:
telefonisch, direkt vor Ort oder übers Internet unter www.max-doser.de

Heizung
Solar
Klima
Sanitär
Bäderstudio
Spenglerei
Metallbau

MAX DOSER
Haustechnik

87629 Füssen · Kempener Str. 73
Tel: 08362 9159-0
www.max-doser.de

- Aquarien, Zubehör
- Planung und Durchführung von Sonderanfertigungen
- Heimservice
- Zierfischzucht in über 500 Becken
- Verkaufs- und Ausstellungsraum mit 90 Becken

Zierfischland



www.zierfischland.de
info@zierfischland.de



Heidenberg 11
87672 Roßhaupten
Tel. 08367/913384

Abdichtungstechnik

www.firmasutter@aol.com

Sutter

87629 Füssen · von Freybergstr. 15b

Fachbetrieb nach § 191 WHG

Injektionsarbeiten, Beschichtungsarbeiten,
Balkonsanierungen, Betoninstandsetzung,
Kellertrockenlegung

Montage-, Wartungs-, Instandhaltungs-, Reparatur-
sowie Verfugungs- und Beschichtungsarbeiten
an Tanks und Industrieanlagen nach WHG

Telefon: 083 62 / 94 01 22
Mobil: 0 17 1 / 629 23 10
Telefax: 083 62 / 92 36 37
E-Mail: firmasutter@aol.com



Zierfischzuchtthalle Heese in Rosshaupten

IGS MBH, D-87616 Marktoberdorf, Birkenweg 8, Tel. 08342/ 9666-0: Statik.

Reichard Max, Zimmerei-Holzbau, D-87637 Seeg, Hauptstraße 17, Tel. 08364/9831: Zimmermanns- und Dachdeckerarbeiten.

Körbl+Feneberg, Ingenieurbüro f. Elektrotechnik, D-87629 Füssen, Brunnengasse 10, Tel. 08362/ 921207: Elektroplanung.

Gaymann Bau GmbH, D-87527 Sonthofen, Rieden, Mittagstraße 11, Tel. 08321/6667-0: Trockenbauarbeiten.

Gruber Wolfgang, Estriche u. Bodenbeläge, D-87490 Haldenwang, Stielings 9, Tel. 0831/71240: Estricharbeiten.

Lanbacher, Exklusive Schmiedearbeiten, D-87527 Sonthofen, Marktstraße 27a, Tel. 08321/9336: Edelstahlgeländer.

Sutter Abdichtungstechnik, D-87629 Füssen, Von Freybergstraße 15b, Tel. 08362/940122: Kunststoffabdichtungen bei Balkone und Türrahmen.

Doser Max GmbH & Co.KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/ 9159-0: Planung und Ausführung vorf Heizung, Sanitär und Lüftung.

Permaton Waterproof Constructing GmbH, A-2331 Vösendorf/ Wien, Ortsstraße 18, Tel. 01/ 6986747: Untergeschoss „weiße Wanne“.

Zündt GmbH & Co. KG, Schreinerei, D-87672 Roßhaupten, Hauptstraße 16, Tel. 08367/360: Kunststoff-Fensterelemente u. Türen.

Fliesen Hartmann, Robert Lux GmbH, D-87672 Roßhaupten, Seeger Straße 28, Tel. 08367/874: Komplett Fliesenlegearbeiten.

Falk Peter, Malerei, D-87459 Pfronten, Tiroler Straße 59, Tel. 08363/8127: Illusionsmalereien.

GAYMANN-BAU GMBH BAUUNTERNEHMUNG

NASS- UND TROCKENPUTZE

- Putzarbeiten
- Trockenbau
- Fliesesstriche
- Stukkateurarbeiten
- Vollwärmeschutz



D-87527 SONTHOFEN/ALLGÄU

Rieden, Mittagstraße 11 · Telefon (0049) (08321) 6667-0 · Telefax (08321) 6667-20 · info@gaymann-bau.de



Industriehalle

IN LENGGENWANG

Der Baukörper dieser Industriehalle mit einer Nutzfläche von 3416 m² wurde im Grundriss längs rechteckig geplant. Das Gebäudemauerwerk wurde mit wärmegeämmter, gewellter Alu-Blechfassade beplankt. Die Gliederung der Fassade erfolgte durch senkrecht und in Teilflächen diagonal angeordnete Profile sowie durch verglaste Elemente.

Das flach geneigte zwei-schiffige Satteldach wurde mit Spannbetonbindern errichtet und mit wärmegeämmtem Trapezblech eingedeckt. Der Verbindungsbau zum Bestand erfolgte mit einer Flachdachkonstruktion.

Im Erdgeschoss der Halle befindet sich der Produktions- und Montagebereich sowie eine großzügig und modern funktionell gestaltete Kantine mit Küche. Das Untergeschoss beinhaltet Umkleide- und Waschräume, Räume für die Archivierung, Technikräume, Heizung und Tankanlage.





Schloßangeralm

Anbau Wellnessbereich

IN PFONTEN

Die bestehende Schlossangeralm wurde durch den Anbau eines Wellnessbereiches mit Aromagrotte, Hamam, Kräu-

terstube, Solarium, finnischer Sauna, Massageräumen und Wohlfühl-Wintergarten in qualitativ hochwertiger Ausführung erweitert.

Durch diesen Anbau entstanden im Weiteren großzügige Terrassenflächen mit Sitz- und Liegegelegenheiten sowie Rasenflächen mit Bepflanzung im Umgriff, weitere Sitz- und Aufenthaltsflächen befinden sich auch auf dem Flach-

bis Seite 67



**Wenns ums Bauen geht, sind wir
Ihr zuverlässiger Ansprechpartner bei:**



BAUUNTERNEHMEN · HOLZBAU · ZIMMEREI

87642 Buching Tel. 08368/91050 Fax 910520

- Erd-, Beton-, Maurer- und Putzarbeiten
- Entwässerungs-, Zimmerer- und Holzbauarbeiten
- Bedachungs-, Gerüst- und Trockenbauarbeiten
- Wärmedämm- und Kernbohrarbeiten in Beton- und Mauerwerk
- Außenanlagen, Minibagger- und Mobilkranverleih
- Schlüsselfertiges Bauen

**Ausführung von
Baumeister-, Putz- und
Trockenbauarbeiten**

Engelbert Blender GmbH & Co.

**Hoch- und Tiefbau
Bauunternehmen – Baustoffhandel**

D-87637 Seeg · Senkeleweg 25
Telefon 08364/98380 · Fax 08364/983820

- Fenster aller Art für Alt- und Neubau



- Haustüren
- Altbausanierung

**Besuchen Sie unseren
Ausstellungsraum!**

Fensterbau Georg Dopfer GmbH
Seeger Str. 36 · D-87672 Roßhaupten
Tel. 08367 – 1343 oder 366 · Fax 728
www.fensterbau-dopfer.de · info@fensterbau-dopfer.de

- Sicherheitsfenster
- Fenster mit Wärmefunktionsglas entsprechend der Wärmeschutzverordnung
- Kunststoff-Fenster
- Schallschutzfenster
- Holz-Alu-Fenster
- Haustüren
- Läden



Blender Engelbert GmbH & Co., Bauunternehmen, D-87637 Seeg, Senkeleweg 25, Tel. 08364/98380: Baumeister- u. Putzarbeiten.

Köpf Xaver, Bauunternehmen-Zimmerei, D-87642 Halblech-Buching, Schulweg 11, Tel. 08368/ 91050: Zimmermeisterarbeiten.

Bröll Karl GmbH, D-87538 Fischen-Lengenwang, Kipfelerweg 9, Tel. 08326/7687: Spenglerarbeiten und Flachdachabdichtung.

Dopfer Georg GmbH, Fensterbau, D-87672 Roßhaupten, Seeger Straße 36, Tel. 08367/366: Fenster und Türelemente.



Der Wohlfühlwintergarten im Erdgeschoss wurde als Sitz-, Liege- und Kommunikationsbereich adaptiert.



Wohlige Wärmebank – die eigene gelöste Stimmung überträgt sich, und man schaltet ab vom Alltag.

Elektro Roman Müller
IHR ZERTIFIZIERTER **EIB** PARTNER

- Elektroplanung
- Elektroinstallationen u. Beleuchtungen
- Telefon- u. Antennenanlagen
- Blitzschutz (innen + außen)
- Alarm- und Brandmeldeanlagen
- Kundendienst

Bahnhofstraße 11 - D-87637 Seeg/Allgäu
Telefon 08364/318 - Fax 08364/8597
e-mail: roman.mueller@online-service.de
www.elektro-roman-mueller.de

E-CHECK



Planung und Ausführung der Heizungs-/ Sanitär-/ und Lüftungstechnik

Ob Sanitär-, Heiz- oder Lüftungstechnik – unsere qualifizierten Kundendienst-techniker sind immer für Sie da. Von uns geplante und kontrollierte Anlagen arbeiten wirtschaftlich und energiesparend über Jahrzehnte.

MAX DOSER
Haustechnik

Heizung
Solar
Klima
Sanitär
Bäderstudio
Spenglerei
Metallbau

87629 Füssen Kempener Str. 73
Tel: 08362 9159-0
www.max-doser.de

Team und Chef
Firma Max Doser

© n. Kieber, dpa.



Aitranger Estrich und Fußboden GmbH, D-87648 Aitrang, Am Ursprung 5, Tel. 08343/286: Estricharbeiten.

Müller Roman, Elektro, D-87637 Seeg, Bahnhofstraße 11, Tel. 08364/318: Gesamte Elektrotechnik, Innen- u. Außenbeleuchtung, EIB-Steuerungen mit Tableaut geliefert und programmiert.

Doser Max GmbH & Co.KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/9159-0: Planung und Ausführung von Heizung, Sanitär und Lüftung.

Glaskunst Eberle, D-87459 Pfronten-Dorf, Tiroler Straße 40, Tel. 08363/456: Glastüren und Sandstrahlarbeiten im Wellnessbereich sowie Glasdach.

Haug Josef, Fliesen, D-87484 Nesselwang, Maria Rainer Straße 14, Tel. 08361/3522: Gesamte Fliesen-, Mosaik- und Natursteinarbeiten.

Wir fertigen für Sie:

- Klassische und moderne Glasmalereien
- Bleiverglasungen
- Glasgemälde und künstlerische Glasobjekte in Schmelztechnik (Fusing)
- Figürliche und ornamentale Sandstrahlarbeiten
- Künstlerisch gestaltete Lichtdecken
- Repräsentative Ganzglastüranlagen
- Spiegel und Spiegelwände



D-87459 Pfronten-Dorf, Tiroler Str. 40
Tel. 0049/(0) 83 63 / 456 · Fax 083 63 / 59 23
www.glaskunst-eberle.de

*Wir machen aus
Glas KUNST
Ihre Fachwerkstätte für
künstlerische Glasgestaltung
und Entwürfe*



... immer ein Erlebnis

AquaVitalis
Sauna- und Erlebnislandschaften



Planung, Gestaltung und Einrichtung von

- Sauna
- Dampfbäder
- Thermen
- Schwimmbäder
- Whirlpools
- Attraktionsduschen

D-87437 Kempten . Messerschmittstraße 18 . Tel. ++49 (0)831/5706008 . Fax 5706009 . www.aquavitalis.de . info@aquavitalis.de



Appartmenthäuser

IN ROSSHauptEN

bis Seite 71

Im vergangenen Jahr entstand dieser Neubau mit 11 Ferienwohnungen und den entsprechenden Tiefgaragenstellplätzen. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 668 m² wo-



bei 8 Appartements über je 3 Räume und 3 Appartements über 4 Räume verfügen. Die Anlage bietet neben einem Schwimmbad und Sauna auch eine große Liegewiese mit Grillplatz.

Der mineralische Außenputz der Fassade wurde hell gestrichen. Das Dachgeschoss wurde teilweise mit senkrecht überlukkter Schalung verkleidet, die Sprossenfenster mit Jalousie-Fensterläden in dunkelrot gewählt. Das zimmermannsmäßig ausgeführte Satteldach wurde durch Quergiebel unterteilt und mit naturroten Dachziegeln eingedeckt. Die Balkonböden wurden gefliest, die Brüstungen gemauert und verputzt und die Abdeckungen in Granit mit verzinkten schmiedeeisernen Geländern versehen.

Die jeweiligen Appartements mit einer Größe ca. 50 m² bis 78 m² Wohnfläche sind für 2 bis 5 Personen vorgesehen – selbst der Bundespräsident der Bundesrepublik Deutschland residiert hier!

Sämtliche Einbau- und Einzelmöbel wurden qualitativ hochwertig in Fichte – neu furniert astig, geschliffen, gebeizt, patiniert und lackiert angefertigt.

Die jeweilige Einbauküche mit Fronten in Fichte ist farblich auf die Möbel abgestimmt, sie ist im Weiteren mit Edelstahl-Kochstelle, Dunstabzug, Kühlschrank, Mikrowelle mit Grill und Sili-Granitspüle ausgestattet.

Hitzelberger Bau GmbH

Bauunternehmen

Albisried 2 – 87663 Lengenwang

Tel.: 08364/306

Fax: 08364/8731



Hitzelberger Bau GmbH, D-87663 Lengenwang, Albisried 2, Tel. 08364/306: Baumeisterarbeiten.

Körbl+Feneberg, Ingenieurbüro f. Elektrotechnik, D-87629 Füssen, Brunnengasse 10, Tel. 08362/921207: Elektroplanung.

Doser Max GmbH & Co. KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kempfener Straße 73, Tel. 08362/9159-0: Planung und Ausführung von Heizung, Sanitär und Lüftung.



Schneidberger Josef, Zimmerei, D-87645 Schwangau-Waltenhofen, Moanweg 6, Tel. 08362/8261: Komplett Zimmermeisterarbeiten.

Linder Fridolin, Innen- u. Außenputz, D-87672 Roßhaupten, Schafflerweg 8b, Tel. 08367/696: Innenputz.

Zündt GmbH & Co. KG, Schreinerei, D-87672 Roßhaupten, Hauptstraße 16, Tel. 08367/360: Fensterelemente, Läden u. Zimmertüren.

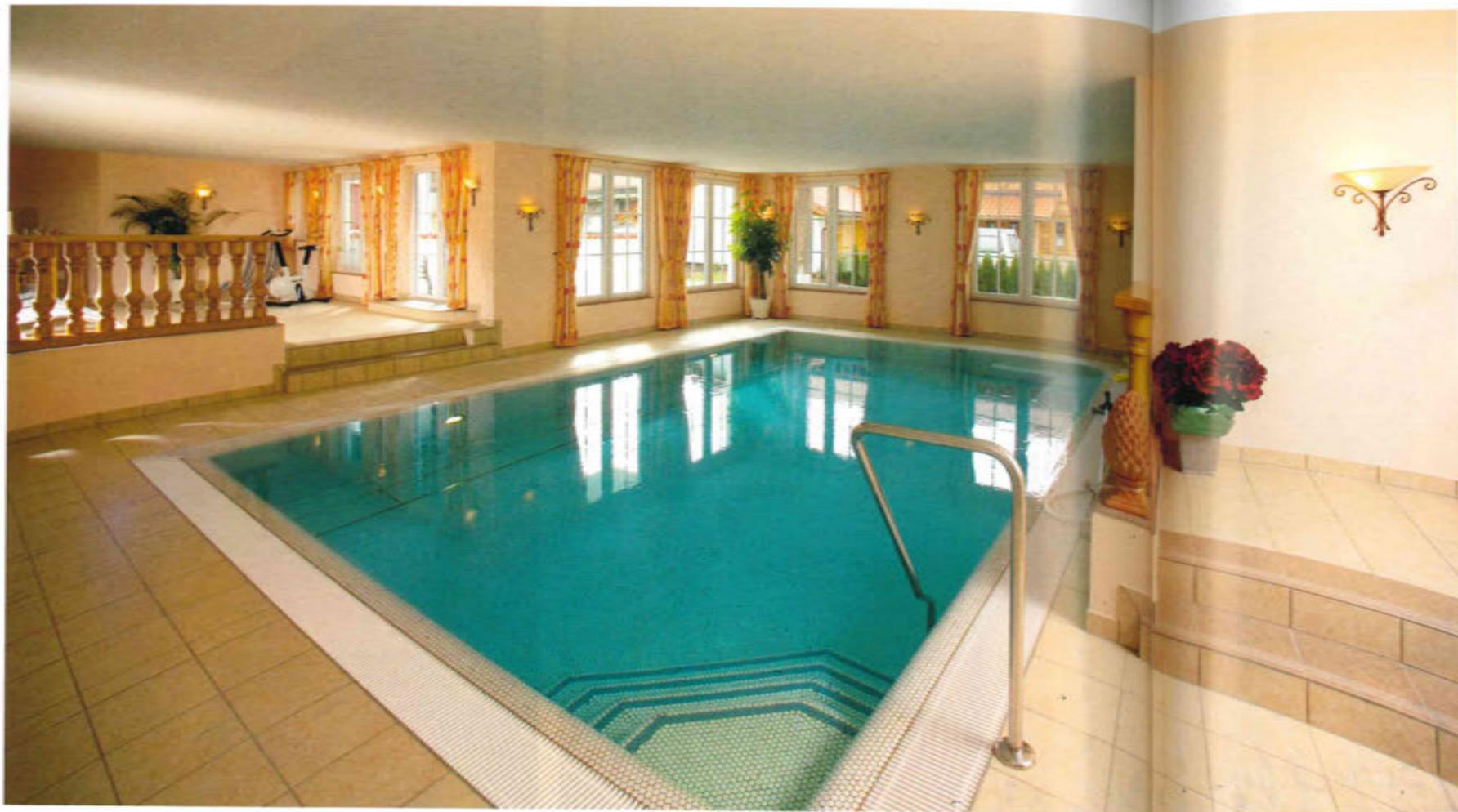
Sutter Abdichtungstechnik, D-87629 Füssen, Von Freybergstraße 15b, Tel. 08362/940122: Kunststoffabdichtungen bei Balkone und Türrahmen.



LANGHOF Treppenaufbau
LANGHOF Wendeltreppen
LANGHOF Gitterroste
LANGHOF Zäune
LANGHOF Brandschutztüren mit Glas
LANGHOF Schüco Fenster + Türen
LANGHOF in Alu und Stahl
LANGHOF Hebebühnen-Verleih
LANGHOF Landmaschinen
LANGHOF mit Nachweis

B LANGHOF
Metalbau GmbH

D-87637 Seeg/Ostallgäu - Lobachstraße 15
 Telefon 08364/380 - Telefax 08364/8544



Der Wellnessbereich mit einer Größe von ca. 153 m² mit Sauna, Ruhe- und Sitzzone, Massageraum und Schneekendusche runden das beeindruckende Angebot der Ferienanlage ab.

Das Schwimmbecken 7,5 x 4,5 m ausgestattet mit einer Luftsprudelsitzbank und einer Gegenstromschwimmanlage trägt im Weiteren zu einem angenehmen Aufenthalt bei.



Kienpointner GmbH, Großtischlerei-Planungsbüro, A-6384 Waidring, Untenwasser 69, Tel. 05353/ 5348 und I-39057 Eppan, Bahnhofstraße 54, Tel. 0471/662952: Gästezimmer.

Heinemann Rolf, D-72458 Albstadt, Manchesterstraße 19, Tel. 07431/590124: Fliesenarbeiten im Wellness- und Schwimmbadbereich.

Falk Peter, Malerei, D-87459 Pfronten, Tiroler Straße 59, Tel. 08363/8127: Illusionsmalereien.

Cytryn Andreas, Raumausstattung, A-6632 Ehrwald, Hauptstraße 23a, Tel. 05673/4288: Stangen u. Vorhänge, Sonnenschutz (Plisse), Teppichböden und Polsterungen.

Deco Leuchten GmbH, A-6200 Wiesing, Bradl 319, Tel. 05244/ 6901: Lieferung der Beleuchtungskörper.

Gaymann Bau GmbH, D-87527 Sonnhofen, Rieden, Mittagstraße 11, Tel. 08321/6667-0: Innen- u. Außenputzarbeiten sowie Trockenbau.

Aitranger Estrich und Fußboden GmbH, D-87648 Aitrang, Am Ursprung 5, Tel. 08343/286: Estricharbeiten.

Permaton Waterproof Constructing GmbH, A-2331 Vösendorf/ Wien, Ortsstraße 18, Tel. 01/ 6986747: Untergeschoss „weiße Wanne“.

Lutz GmbH, Kachelofenbau-Fliesen, D-87672 Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 08367/9100-0: Natursteine.

Fliesen Hartmann, Robert Lux GmbH, D-87672 Roßhaupten, Seeger Straße 28, Tel. 08367/874: Komplette Fliesenlegearbeiten.

Schreinerei Rottach, D-87459 Pfronten-Berg, Allgäuer Straße 48, Tel. 08363/8681: Lieferung und Montage der Haustüre.

Langhof Metallbau GmbH & Co. KG, D-87637 Seeg, Lobachstraße 15, Tel. 08364/380: Balkongeländer sowie Bronze-Handläufe u. Geländer.



Die Wohnbereiche sind mit durch einen Warmwasserbetriebenen Kachelofen mit gepolsterter Ofenbank, Ausziehcouch und Sessel sowie aufeinander abgestimmten Dekostoffen sehr hochwertig ausgestattet. Alle Apartments verfügen über eine Terrasse bzw. einen Balkon.

Planung und Ausführung der Heizungs-/ Sanitär-/ und Lüftungstechnik



Unser Service

Unsere Kundendiensttechniker bauen Ihre Sanitär-/ Heiz- und Klima-/ Kältetechnik fachgerecht ein und sparen Ihnen somit Zeit und Nerven. Wir bedanken uns für den Auftrag!



Lüftungstechniker

unser Spezialist Heinrich Lieb - Lüftungs- und Klimatechnik

Ob Wärme, Wasser, Klima

Installation aller haustechnischen Anlagenarten. Beratung bei Neubauten, Umbau und Renovierung, Wartungsarbeiten, Kundendienst - unsere Kundendiensttechniker bieten Ihnen Service mit Qualität - in Notfällen auch an Sonn- und Feiertagen.

- Heizung
- Solar
- Klima
- Sanitär
- Bäderstudio
- Spenglerei
- Metallbau

MAX DOSER
Haustechnik

87629 Füssen · Kemptener Str. 73
Tel: 08362 9159-0
www.max-doser.de



Café Scherbaum Laden-Erweiterung IN SEEG

An das bestehende Wohnhaus wurde zur Durchzugsstraße hin ein Café angebaut und die entsprechende Ladenerweiterung durchgeführt. Es entstanden helle freundliche Räumlichkeiten mit ca. 30 Sitzplätzen aufgeteilt in Eckbänke und Einzeltische sowie Stehtische.

An die Ladentheke angebunden entstand eine Schaubäckerei mit alten Handwerksgeräten.



Blender Engelbert GmbH & Co., Bauunternehmen, D-87637 Seeg, Senkeleweg 25, Tel. 08364/98380: Baumeister- u. Putzarbeiten.

Müller Roman, Elektro, D-87637 Seeg, Bahnhofstraße 11, Tel. 08364/318: Gesamte Elektroinstallation.





Engelbert Blender GmbH & Co.
Hoch- und Tiefbau
Bauunternehmen – Baustoffhandel

D-87637 Seeg · Senkeleweg 25
Telefon 08364/98380 · Fax 08364/983820

Ausführung von
Baumeister-, Putz- und
Trockenbauarbeiten