

**Luxus trifft
modernste Technik**

**Architektonische
Einheit in spektaku-
lärer Konstruktion**



**Handwerkskunst
in heimischem Holz**

Im Ängerle 3 | 87637 SEEG

Telefon: ++49 (0) 83 64 / 98 23-0
Telefax: ++49 (0) 83 64 / 98 23-18

Mobil: ++49 (0) 171 / 723 04 19
E-Mail: blender.otto@architekt-blender.de
www.architekt-blender.de

Das Besondere lebt vom Mut zur Alternative

Unter der Vielzahl der Architekten finden sich immer seltener Generalisten wie Otto W. Blender aus Seeg. Für den Architekten aus dem Allgäu liegt aber gerade in der Vielseitigkeit von Aufgaben und Lösungen eine Grundlage immer neuer alternativer Lösungen, die wechselseitig von den unterschiedlichsten Bereichen und technischen Möglichkeiten der Architektur und des Bauens inspiriert werden. Auf der stattlichen Referenzliste von Otto W. Blender finden sich deshalb Objekte aus dem privaten Wohnbau ebenso wie solche aus Gastronomie und Hotellerie, Handel und Gewerbe sowie öffentliche Gebäude.

Die Wurzeln des seit über 20 Jahren erfolgreichen Planungsbüros liegen im elterlichen Baugeschäft, in dem Otto W. Blender Einfamilienhäuser und Zweckbauten plante und errichtete. Dies reichte dem qualitätsorientierten Individuallöser allerdings nicht aus. „Dazu hätte ich nicht Architektur studieren müssen“, begründet er seinen Entschluss in Seeg im Nahbereich von Füssen, Pfronten und Kempten ein eigenes Planungsbüro zu etablieren. Hier entstehen seither markante architektonisch anspruchsvolle Bauwerke, die einerseits bis ins Detail auf die Kundenwünsche abgestimmt werden, andererseits auch die hohen eigenen Ansprüche des Planers hinsichtlich Bauphysik und Energiebilanz aber auch Ästhetik und nachhaltiger Flexibilität erfüllen.

Blender zeigt sich in seinen Arbeiten selbstkritisch, reflektiert und schafft so die Grundlage für immer neue interessante Lösungen. Weil hier seine eigenen Erfahrungen einen wesentlichen Be-

standteil der Kreativität bilden, bekennt er sich auch deutlich zu den allgemeinen gewachsenen Methoden seiner Branche, die er mit neuen Erkenntnissen und Entwicklungen in ein ausgewogenes Verhältnis setzt. Beispielsweise wird im Architekturbüro in Seeg auf modernsten CAD-Systemen konstruiert und mit 3D-Animationen gearbeitet, Blender betont parallel dazu aber auch die ungebrochene Bedeutung des Modells. „Ein Modell bringt immer etwas“, meint Blender, „es ist in der Regel aussagefähiger als die Animation, der der bildende Maßstab fehlt. Weil immer stärkere Rechtsvorschriften und manchmal auch die Interessen der Nachbarn, die um die Erhaltung der eigenen Wohnqualität fürchten, die Realisierung „idealer“ Lösungen beeinflussen, setzt Blender verstärkt auf Durchsichten und bettet seine Projekte gefühlvoll ins Landschaftsbild bestehender Ensembles ein. Blender legt wenig Wert auf „prunk- und prachtvolle“ Lösungen, setzt vielmehr auf die Wirkung jedes Details, das er im Sinn der Bauherrschaft erarbeitet und umsetzt. Vor allem Menschen, die in der Öffentlichkeit stehen, schätzen Objekte, die nach außen hin schlicht wirken und deren Wohn- und Lebensqualität sprichwörtlich im Inneren liegt. So gilt für den Architekten Otto W. Blender Diskretion als Ehrensache, was seit jeher das in seine Arbeiten gesetzte Vertrauen rechtfertigt.



Architekt Otto Blender



Karoline Bilger



Stefan Vöcks



Robert Ambros



Fürstliches Wohnen – von High tech gesteuert

Zu den Prunkstücken auf der Referenzliste von Architekt Otto W. Blender zählt ohne jeden Zweifel ein Anwesen, das der Planer nach den vielseitigen Wünschen der Bauherrn in einem klassischen Designprozess entwickelte und in nur elf Monaten Bauzeit realisierte.

Die Innengestaltung folgt den bereits außen erkennbaren Elementen aus dem erweiterten Bereich des Landhausstils, allerdings durch zeitgemäße Komponenten ergänzt und in einen lebendigen Dialog gesetzt. Höchste Handwerkskunst in Verbindung mit Naturmaterialien bestimmt das Flair, ausgewählte Kunstwerke unterstreichen die persönliche Note der Bewohner. Bequemlichkeit und Wohlbefinden in unterschiedlichsten Ausprägungen

spielten bei der Konzeptionierung eine maßgebliche Rolle. So wird die gesamte Haustechnik über ein Bussystem mit Monitoren gesteuert. Darunter fallen auch die Heizungsanlage mit Wärmepumpe und Gastherme, die Lüftungsanlage mit kontrollierter Wohnraumlüftung im Gartengeschoss oder die Klimasteuerung des in ein Gewölbe eingebetteten Weinkellers. Auch der Wellnessbereich und der Fitnessraum verfügen über eine entsprechende Klimatechnik. Bar, Foyer und Fitnessbereich wurden dazu mit speziellen Akustikdecken ausgestattet, um die Schallcharakteristik der Räume den Anforderungen anzupassen. Selbst die über drei Geschosse führende Liftanlage darf einerseits als Beitrag zur Bequemlichkeit, andererseits auch als Zukunftsvorsorge





Unser Leistungsspektrum:
 _ Heizung _ Lüftung _ Sanitär _ Klima _ Spenglerei
 _ Alternative Energien

MAX DOSER
HAUSTECHNIK

Planung und Ausführung der Sanitär- u. Heizungstechnischen Anlagen einschließlich Klimatisierung der Wohnräume mit Einbau einer Staubsaugeranlage

_ 87629 Füssen _ Kemptener Straße 73 _ Tel. 08362 / 91 59-0 _ info@max-doser.de _ www.max-doser.de

Bei uns ist Ihre Traumimmobilie in guten Händen – wir sind Ihr starker Partner am Bau und in allen Versicherungsfragen



DEVK-Bezirksleitung Martin Vogel

Augsburger Straße 7, 87629 Füssen
 Telefon: 08362 39081
 Hauptstraße 64, 87637 Seeg
 Telefon: 08364 9853666

martin.vogel@vtp.devk.de



DEVK. Persönlich, preiswert, nah.

Wir geben kein Design vor.
 Wir bauen, was Sie sich wünschen.

www.ruku-manufaktur.de

RUKU
 Manufaktur
 Sauna

- Sauna
- Infrarotsauna
- Dampfbad
- Badelandschaft
- Außensauna

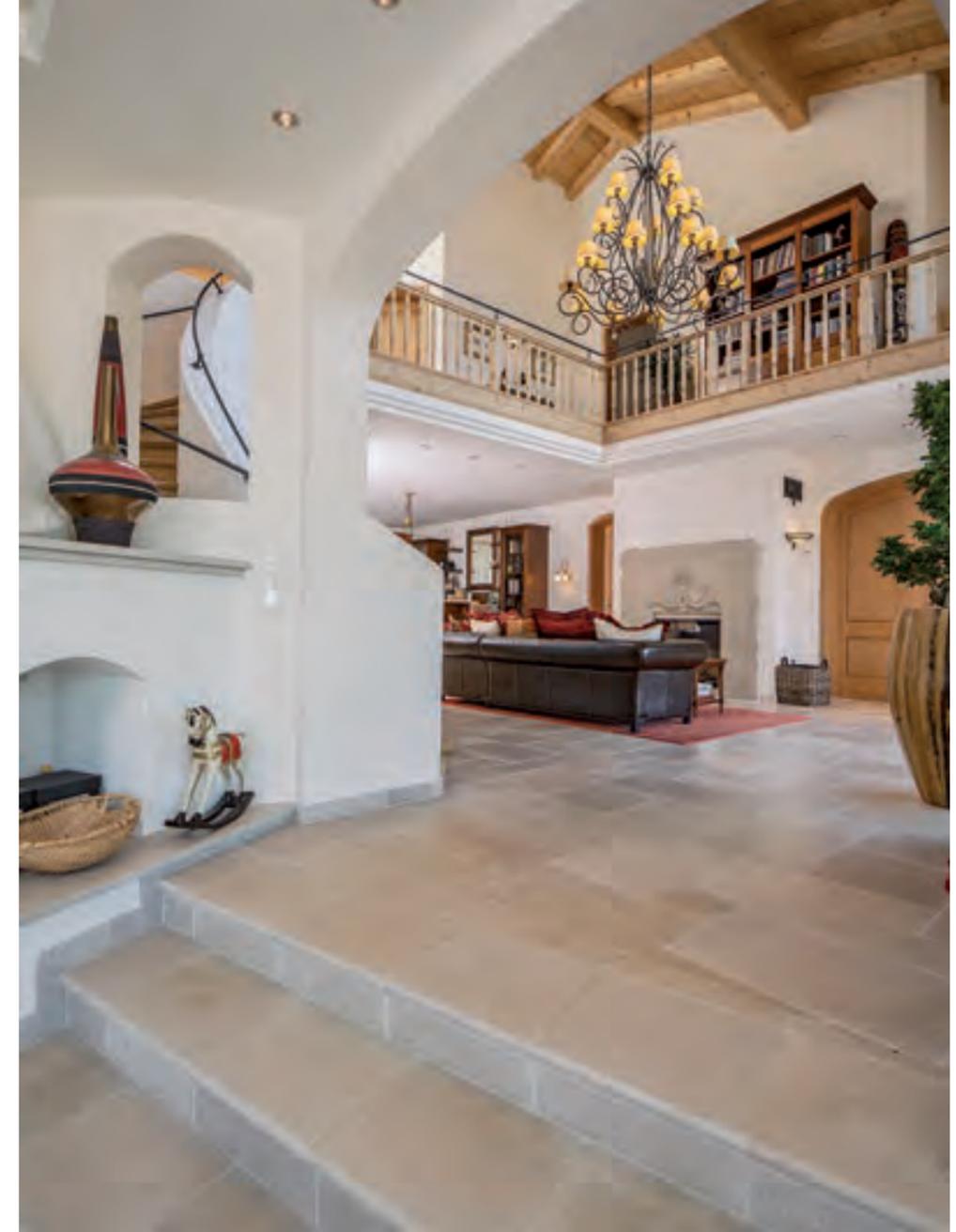
RUKU Manufaktur GmbH
 89257 Illertissen
 Telefon 07303 9051-130
 info@ruku-manufaktur.de

GAYMANN-BAU GMBH
 BAUUNTERNEHMUNG

NASS- UND TROCKENPUTZE

- Putzarbeiten
- Trockenbau
- Fliessestriche
- Stukkateurarbeiten
- Vollwärmeschutz

D-87527 Sonthofen/Allgäu
 Mittagstraße 11 · Telefon (0049) (0 83 21) 66 67-0 · Telefax (0 83 21) 66 67-20 · info@gaymann-bau.de · www.gaymann-bau.de



LUTZ – mit dem Feuer der Leidenschaft: Beratung, Planung, Ausführung



Lutz GmbH
Weidachweg 2
87672 Roflhaupten

Tel. +49 8367 9100-0
info@lutz-kachelofen.de
www.lutz-kachelofen.de

Wir bedanken uns bei der Baubeherrschaft sowie den Ingenieurbüro Blender für die gute Zusammenarbeit.

Martin Dorn

Sanitär – Heizung – Spenglerei

Rennboten 20 · 87637 Seeg · Tel. 08364/392 · Fax 986006

für den Fall körperlicher Einschränkungen im Alter gewertet werden. Sie verbindet unter anderem die Garagenanlage mit den Wohnbereichen. Selbst in den „untergeordneten Räumen“, wie der Garage, zeigt sich das allgemeine Qualitätsniveau des Anwe-

sens. Unter anderem zieren exklusive schmiedeeiserne Beschläge die Sektional- und Drehtore. Den weitläufigen Außenbereich dominiert ein Außenschwimmbaden, das über eine Terrasse mit dem Inneren des Gartengeschosses verbunden wurde.



Wir planen und fertigen Ihren individuellen Innenausbau rustikal oder modern – nach eigenen oder gegebenen Entwürfen

- den gesamten Hotel- und Gaststättenausbau mit Gästezimmer
- alles für den Wohnbereich
Wohn- u. Schlafräume, Küche, Bad, Türen
- komplette Ladeneinrichtungen
- Wellnessbereich

Meisterwerkstätte
Möbel
Müller
Schreinerei - Innenausbau

Theodor-Aufsberg-Straße 3-5
D-87527 Sonthofen/Allgäu
Tel.: 00 49 (0) 83 21 / 25 02 · Fax 40 01
E-Mail: info@moebel-mueller.eu
Internet: www.moebel-mueller.eu



Tradition & Erfahrung
seit über 100 Jahren

OTTO GSCHWEND GMBH

Poststraße 26 | 87439 Kempten
Telefon 0831/522860 | Telefax 0831/5228620
www.ofen-gschwend.de | info@ofen-gschwend.de



- **BALLMANN DÄCHER** GmbH, D-87448 Waltenhofen-Hegge, Georg-Haindl-Straße 42, Tel. 0831/24812, info@ballmann-daecher.de, www.ballmann-daecher.de: Abdichtungsarbeiten.
- **DOSE MAX** GmbH & Co KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/9159-0, info@max-doser.de, www.max-doser.de: Planung und Ausführung der Sanitär- und Heizungstechnischen Anlagen einschließlich Klimatisierung der Wohnräume mit Einbau einer Staubsaugeranlage.
- **DOPFER FENSTERTECHNIK** OHG, D-87672 Rosshaupten, Seeger Straße 36, Tel. 08367/366 und 1343, info@dopfer-fenstertechnik.de, www.dopfer-fenstertechnik.de: Fertigung und Montage der Holzfenster und Einbau der Raffstore.
- **GAYMANN BAU** GmbH, D-87527 Sonthofen, Mittagstraße 11, Tel. 08321/6667-0, info@gaymann-bau.de, www.gaymann-bau.de: Trockenbau und Putzarbeiten.
- **EISEN FENDT** GmbH, D-87616 Marktoberdorf, Siemensring 1, Tel. 08342/4000-0, info@eisen-fendt.de, www.eisen-fendt.de: Stahl-Raumelemente, Brandschutztüren.
- **LUTZ** GmbH, Kachelofenbau – Marmor – Fliesen, D-87672 Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 08367/9100-0, info@lutz-kachelofen.de, www.lutz-kachelofen.de: Natursteinfassade im Außen- und Wellnessbereich.
- **PRÖBSTL KONRAD** GmbH & Co KG, Bau- und Kunstschlosserei, D-87629 Füssen, Hufschmiedstraße 3, Tel. 08362/7514, info@schlosserei-proebstl.de, www.schlosserei-proebstl.de: Handlauf in Schmiedeeisen.
- **GSCHWEND OTTO** GmbH, Design & Wärme, D-87439 Kempten, Poststraße 26, Tel. 0831/52286-0, info@ofen-gschwend.de, www.ofen-gschwend.de: Heizkamin im Wohnzimmer, Stilkamin in der Kaminhalle, Kachelofen im Esszimmer und Grillkamin auf der Terrasse.
- **OBERLEITNER** Baumeister – Ofenbau, A-6383 Erpfendorf, Mühlau 2, Tel. 05352/8400, office@ofenbau-oberleitner.at, www.ofenbau-oberleitner.at: Weinkeller.



gunkel

Elektro

Lechbrucker Str. 20
87642 Halblech

www.gunkel-elektro.com

STARK IN STROM

THOMAS NEUGEBAUER

- ◆ Fliesen- und Natursteinverlegungen
- ◆ Badsanierung
- ◆ Beratung und Verkauf

Salach 5 · 87672 Roßhaupten
Tel. +49(0)8367 / 587 · Fax +49(0)8367 / 91 3268
Mobil +49(0)171 / 830.13.10 · Mail Thomas.Neugebauer1@gmx.de

Ihr Partner
für's Einrichten



Allgäuer Straße 48
87459 Pfronten-Berg
Telefon 0 83 63 / 86 81
Telefax 0 83 63 / 72 29
Internet: www.schreinerei-rottach.de
E-Mail: info@schreinerei-rottach.de

- Werkstätte für Innenausbau
- Individuelle Einrichtungen
- Massive Bauernstuben
- Fußböden
- Gaststättenausbau
- Fenster
- Türen
- Möbelhandel



A-6383 Erpfendorf, Mühlau 2 · Tel. 0 53 52 / 84 00 · Fax 0 53 52 / 84 00-20
www.ofenbau-oberleitner.at · office@ofenbau-oberleitner.at

- Buffetanlagen
- Wärme-Infrarot-Dampfbäder
- Öko-Pellets-Ganzhausheizungen
- Herd- und Grillanlagen
- Heiz- und Wärmewände
- Kachelöfen (rustikal bis modern)
- Offene Kamine
- Pizzeriaöfen
- Heizregisteröfen
- Weinkeller und Vinotheken
- Antike Steinmanufaktur
- Ozon-Raumbehandlung
- Mauer trockenlegung durch Polumkehr



Ferienumfeld für den Alltag

Bewusst als Ausgleich für die beruflichen Belastungen der Bauherrschaft plante Architekt Otto W. Blender ein Eigenheim, das sowohl den Anforderungen des Alltags, wie auch dem Wunsch nach einem vielseitigen Freizeit- und Erholungsangebot gerecht werden sollte. Weil das bestehende Gebäude eine entsprechende Adaptierung mit wirtschaftlich und technisch vertretbarem Aufwand nicht zuließ, wurde an seiner Stelle in 15-monatiger Bauzeit ein dreigeschossiger Hangbau neu errichtet.

Die mächtige Natursteinmauer, die den Neubau zum Schwimmteich hin abgrenzt und den Hang über dem Teich sichert, verdeutlicht bereits auf den ersten Blick die konsequente Umsetzung der Ausführung des gesamten Vorhabens in hochwertigen Naturmaterialien. Die thermisch nach den aktuellen Standards der Energieeffizienz ausgeführte Außenfassade trägt eine Kombination aus weißem Mineralputz und einer Holzverschalung im Obergeschoss, die hochwertigen Balkonbrüstungen in Holz-Glas-Kombination vermitteln Leichtigkeit und verleihen in traditionellen Formen eine interessante zeitgeistige Linienführung. Auch im Inneren des Hauses setzt sich die Präsenz von natürlichen Werkstoffen konsequent fort. Man trifft hier unter anderem auf hochwertige Möbel aus Birke sowie auf Fußböden und Treppen aus Eiche.

Architekt Otto W. Blender formte nach den Vorstellungen seiner Auftraggeber ein Objekt mit enorm hoher Nutzungsvielfalt, „ein Haus für alle Gelegenheiten“. Geselligkeit und Regeneration im privaten Umfeld, das Bewusste Pflegen von Körper Geist und Seele stehen in der Realisierung gleichwertig nebeneinander. So wird der Wohn- und Rückzugsbereich der Familie durch zwei Gästewohnungen im Gartengeschoss ergänzt. Hier finden sich auch der Weinkeller mit seinem Deckengewölbe und dem gesteuerten Raumklima, wie ein Wellnessbereich der sich zu einer großzügigen Außenterrasse erweitert. Die erstklassige Lage des Hauses inmitten einer herrlichen Landschaft bietet sogar aus dem Fenster der Sauna einen Blick auf das umgebende Bergpanorama. Die Erholungsflächen im Freien wechseln mit dekorativer Bepflanzung, mit Wiesen und mit betont minimalistisch ausgeführten Wegen, welche das Naturerlebnis nicht stören.

Ausführung von Baumeister-, Putz- und Trockenbauarbeiten

Engelbert Blender GmbH & Co. KG
Hoch- und Tiefbau
Bauunternehmen – Baustoffhandel

D-87637 Seeg · Senkeloweg 25
Telefon 083 64 / 98 380 · Fax 083 64 / 98 3820
E-Mail frank.blender@t-online.de

Mein Garten - ein Ort, der Körper und Seele belebt.

Wir schaffen Wellness-Oasen, die alle Sinne verwöhnen. Zu einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis.

Lust auf Garten

Schellheimer
in Wildpoldsried b. Kempten
Tel. 0049-8304-923740
in Lechaschau b. Reutte
Tel. 0043-5672-72335

Und in Kempten!
La Casa Edisonstraße 2
Individuelle Freiräume

schellheimer.de



CHARI-VARI
Wohndesign

Dekorationsstoffe
Polsterstoffe & Teppiche
Accessoires
Näh- & Polsterservice

Vorhangstangen/-schienen
Plissée & Jalousieanlagen
Beratung vor Ort

Tiroler Straße 24 · 87459 Pfronten · Tel. 0049 (0) 83 63/7 32 40 · www.chari-vari.de

FLIESEN
Raffler
MARMOR

Fliesen
Natursteine
+ Ideen
seit über
40 JAHREN

Ihr Meisterbetrieb in Marktoberdorf
Wir führen sämtliche Verlegearbeiten fachmännisch aus.
Der Ansprechpartner für Bauherren & Selbstverleger im Allgäu!

Hermann Raffler e. K. (Inhaber: Richard Raffler)
Gewerbestr. 8, 87616 Marktoberdorf, www.fliesen-raffler.de

rufdenprofi.de
einfach meisterhaft!

Finden Sie uns auf:
facebook.

Elektro Roman Müller

Elektroinstallation
Telefon- und Antennenanlagen
EDV-Netzwerktechnik
Elektrogeräte
Miele Kundendienst
Brandmeldeanlagen

**PARTNER
KNX**

87637 Seeg/Allgäu Telefon 08364/318 – www.elektro-roman-mueller.de

Ihr Partner
für's Einrichten

**Schreinerei
Rottach**

- Werkstätte für Innenausbau
- Individuelle Einrichtungen
- Massive Bauernstuben
- Fußböden
- Gaststättenausbau
- Fenster
- Türen
- Möbelhandel

Allgäuer Straße 48
87459 Pfronten-Berg
Telefon 0 83 63 / 86 81
Telefax 0 83 63 / 72 29
Internet: www.schreinerei-rottach.de
E-Mail: info@schreinerei-rottach.de

Unser Leistungsspektrum:
_ Heizung _ Lüftung _ Sanitär _ Klima _ Spenglerei
_ Alternative Energien

MAX DOSER
HAUSTECHNIK

Planung und Ausführung der Sanitär- u. Heizungstechnischen Anlagen

_ 87629 Füssen _ Kemptener Straße 73 _ Tel. 08362 / 91 59-0 _ info@max-doser.de _ www.max-doser.de

MARTIN

Fenster, Türen
Innenausbau

MARTIN GMBH
FENSTERBAU SCHREINEREI
ORTWANGER FLUR 12
87545 BURGBERG
TEL. 08321/9092
FAX: 08321/81906
E-MAIL: info@martin-burgberg.de
WEB: SCHREINEREI-MARTIN-BURGBERG.DE



- **BALLMANN DÄCHER** GmbH, D-87448 Waltenhofen-Hegge, Georg-Haindl-Straße 42, Tel. 0831/24812, info@ballmann-daecher.de, www.ballmann-daecher.de: Abdichtungsarbeiten.
- **DOSE MAX** GmbH & Co KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/9159-0, info@max-doser.de, www.max-doser.de: Planung und Ausführung der Sanitär- und Heizungstechnischen Anlagen.
- **DORN MARTIN**, Sanitär – Heizung – Spenglerei, D-87637 Seeg, Rennboten 20, Tel. 08364/392, martin.dorn@web.de: Spenglerarbeiten.

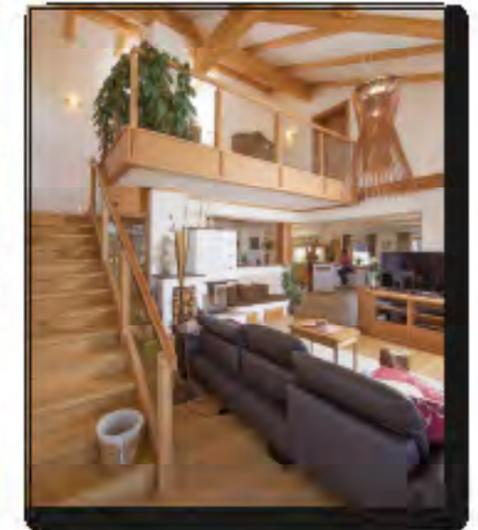
- **PRÖBSTL KONRAD** GmbH & Co KG, Bau- und Kunstschlosserei, D-87629 Füssen, Hufschmiedstraße 3, Tel. 08362/7514, info@schlosserei-proebstl.de, www.schlosserei-proebstl.de: Handlauf in Schmiedeeisen.
- **KIENPOINTNER** Großtischlerei – Möbelhaus, A-6384 Waidring, Unterwasser 69, Tel. 05353/5348-0, verkauf@kienpointner.com, www.kienpointner.com: Gesamte Möbeltischlerarbeiten.
- **SHELLHEIMER ROLF**, Garten- und Landschaftsbau, D-87499 Wildpoldsried, Günzacher Straße 17, Tel. 08304/92374-0, info@schellheimer.de, www.schellheimer.de: Landschaftsbau.



Einrichtungsräume in Holz



Privathaus im Allgäu: Ausführung der gesamten Möbeltischlerarbeiten



Kienpointner

GROSSTISCHLEREI - MÖBELHAUS
Waidring / Tirol

Privat & Hotel & Gastronomie – Planung und Innenausbau G. Kienpointner GmbH
A-6384 Waidring - Unterwasser 69 - Tel.: +43(0)5353 - 5348-0 - Fax: +43(0)5353 - 5950
www.kienpointner.com • verkauf@kienpointner.com



Perfekt „bedachtes“ Raumkonzept

An die Stelle eines Bestandsobjektes setzte Architekt Otto W. Blender eine stilvolle Villa, die sich dank der grazilen glasdominierten weiß verputzten Fassade einerseits nahtlos in das bestehende Ensemble einfügt, dennoch deutliche Akzente setzt und als wahres Raumwunder empfunden werden darf. Gleich neun Wohneinheiten zwischen 53 und 105 Quadratmetern sowie eine Tiefgarage mit 10 Abstellplätzen finden sich unter der raffiniert geplanten, mit schwarzen Ziegeln gedeckten Walm- Satteldachkombination, die zusätzlich mit Kupfer bekleidete Tonnen- und Segmentbogengaupen verfügt. Dadurch erreichte der Planer neben optischen Akzenten vor allem eine bessere Belichtung und Belüftung des darunter liegenden Dachgeschosses.

■ **BALLMANN DÄCHER** GmbH, D-87448 Waltenhofen-Hegge, Georg-Haindl-Straße 42, Tel. 0831/24812, info@ballmann-daecher.de, www.ballmann-daecher.de: Abdichtungsarbeiten.



**Fenster, Türen
Innenausbau**

MARTIN GMBH
 FENSTERBAU SCHREINEREI
 ORTWANGER FLUR 12
 87545 BURGBERG
 TEL. 08321/9092
 FAX: 08321/81906
 E-MAIL: INFO@MARTIN-BURGBERG.DE
 WEB: SCHREINEREI-MARTIN-BURGBERG.DE



ECO BAU
 www.eco-gruppe.com

Ihr Partner am Bau!
 Wir suchen hochqualifizierte Mitarbeiter für unsere Baustellen!
 Hochbau • Tiefbau • Straßenbau • Komplettbau
 Birkenweg 9 • 87459 Pfronten • Tel.: 08363 / 9131 - 0 • info@eco-gruppe.com

Ballmann Dächer

Beratung

Wir beraten Sie für die fachgerechte und langlebige Ausführung von Abdichtungsarbeiten.



Ausführung

Mit unserem Team aus qualifizierten Bauwerksabdichtern lösen wir ihre Abdichtungsarbeiten dauerhaft.

Planung

Die Komplexität von Abdichtungen erfordert eine rechtzeitige Planung bis ins Detail.



Ihr Spezialbetrieb für die Bauwerksabdichtung.

Nutzen Sie mehr als 30 Jahre Abdichtungserfahrung im Allgäu.




Ballmann Dächer GmbH
 Georg-Haindl-Str. 42
 D-87448 Waltenhofen

Tel. 0831 / 24812
 Fax 0831 / 21322
 Email: info@ballmann-daecher.de
 www.ballmann-daecher.de



Reichlich Platz für Mensch und Kunst

Klassische gerade Linien und farblich akzentuierte Fenster und Balkone prägen das Erscheinungsbild dieses massiv gedämmten Objektes mit weißer Mineralputzfassade. Es erfüllt alle Anforderungen, die an ein Gebäude der besten Energieeffizienzklasse gestellt werden. Die Klimatisierung erfolgt über kontrollierte Wohnraumlüftung in Verbindung mit einer Wärmepumpe. So kann in den Wohnräumen des Hauses und der darin eingebetteten Einliegerwohnung mit eigenem Eingang im Erdgeschoss das ideale Raumklima gesichert werden.

Wie bei den meisten Objekten, die nach Plänen des Architekten Otto W. Blender in Seeg errichtet wurden, dominieren auch hier Stein und Holz, Glas und Metall den von Naturmaterialien bestimmten Materialmix. Bereits am Treppenaufgang findet sich hochwertiger Granitbelag, im Inneren tritt der Boden in Nussbaum mit den weißen Stiltüren in einen spannenden Dialog. Die lichtdurchflutete Bauweise mit teilweise sichtbaren Balken im Dachgeschoss schafft großzügigen Lebensraum, eine als Galerie konzipierte Bibliothek dient als Rückzugsbereich und Begegnungsstätte mit der Kunst. Neben den Balkonen im Obergeschoss und den Terrassen im Erdgeschoss finden sich auch französische Balkone, die Architekt Blender als geeignetes Stilmittel verwendete, um die ohnehin bereits beachtlichen Fensterflächen weiter zu vergrößern.

■ **BALLMANN DÄCHER** GmbH, D-87448 Waltenhofen-Hegge, Georg-Haindl-Straße 42, Tel. 0831/24812, info@ballmann-daecher.de, www.ballmann-daecher.de: Abdichtungsarbeiten.

■ **DOSER MAX** GmbH & Co KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/9159-0, info@max-doser.de, www.max-doser.de: Ausführung von Sanitär- und Heizungstechnischen Arbeiten.

■ **DORN MARTIN**, Sanitär – Heizung – Spenglerei, D-87637 Seeg, Rennboten 20, Tel. 08364/392, martin.dorn@web.de: Spenglerarbeiten.

■ **PRÖBSTL KONRAD** GmbH & Co KG, Bau- und Kunstschlosserei, D-87629 Füssen, Hufschmiedstraße 3, Tel. 08362/7514, info@schlosserei-proebstl.de, www.schlosserei-proebstl.de: Schlosserarbeiten.

■ **LUTZ** GmbH, Kachelofenbau – Marmor – Fliesen, D-87672 Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 08367/9100-0, info@lutz-kachelofen.de, www.lutz-kachelofen.de: Fliesen- und Natursteinarbeiten.



Unser Leistungsspektrum:

_ Heizung _ Lüftung _ Sanitär _ Klima _ Spenglerei
_ Alternative Energien

Ausführung von Sanitär- u. Heizungstechnischen Arbeiten

_ 87629 Füssen _ Kemptener Straße 73 _ Tel. 08362 / 91 59-0 _ info@max-doser.de _ www.max-doser.de

MAX DOSER
HAUSTECHNIK

Elektro Roman Müller

Elektroinstallation
Telefon- und Antennenanlagen
EDV-Netzwerktechnik
Elektrogeräte
Miele Kundendienst
Brandmeldeanlagen

PARTNER
KNX

87637 Seeg/Allgäu Telefon 08364/318 – www.elektro-roman-mueller.de

LUTZ – mit dem Feuer der Leidenschaft: Beratung, Planung, Ausführung



Lutz GmbH
Weidachweg 2
87672 Roßhaupten

Tel. +49 8367 9100-0
info@lutz-kachelofen.de
www.lutz-kachelofen.de

Wir bedanken uns bei der Bauherrnschaft sowie den Ingenieurbüro Blender für die gute Zusammenarbeit.



Äußere Zwänge voll innerer Freiheit

Immer wieder wird Architekt Otto W. Blender aus Seeg im Allgäu in der planerischen Umsetzung seiner Bauten von Behördenauflagen in ein enges Korsett gezwängt. Dennoch finden sich bei jedem der realisierten Objekte interessante Details und Ausführungsvarianten, die dem jeweiligen Gebäude eine erkennbare Individualität verleihen. Dazu kommt der häufig geäußerte Wunsch der Bauherrschaft, die „inneren Werte“ eines Hauses nach außen hin nicht allzu sichtbar werden zu lassen. Diesen Rahmenbedingungen folgend, stellt der Planer auch bei diesem Objekt eine schlichte, geradlinig moderne und höchsten

energetischen Anforderungen gerecht werdende Außengestaltung einer extravaganteren Innenraumlösung gegenüber. Das von der Straße aus kompakt wirkende zweistöckige Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss entpuppt sich im Inneren als großzügiges teils geschossübergreifendes Wohnraumangebot. So setzt beispielsweise die Galerie über dem großen Wohnzimmer markante innenraumgestalterische Akzente. Zwei Gästezimmer im Erd- und Dachgeschoss sowie eine Einliegerwohnung mit eigener Garage im Gartengeschoss flankieren die von der Familie selbst genutzten Räume.

MARTIN

*Fenster, Türen
Innenausbau*

MARTIN GMBH
 FENSTERBAU SCHREINEREI
 ORTWANGER FLUR 12
 87545 BURGBERG
 TEL. 08321/9092
 FAX: 08321/81906
 E-MAIL: [INFO@MARTIN-BURGBERG.DE](mailto:info@martin-burgberg.de)
 WEB: [SCHREINEREI-MARTIN-BURGBERG.DE](http://schreinerei-martin-burgberg.de)

LUTZ – mit dem Feuer der Leidenschaft: Beratung, Planung, Ausführung

Lutz GmbH
 Weidachweg 2
 87672 Roßhaupten

Tel. +49 8367 9100-0
info@lutz-kachelofen.de
www.lutz-kachelofen.de

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft sowie den Ingenieurbüro Blender für die gute Zusammenarbeit.

*Ihr Partner
für's Einrichten*

- Werkstätte für Innenausbau
- Individuelle Einrichtungen
- Massive Bauernstuben
- Fußböden
- Gaststättenausbau
- Fenster
- Türen
- Möbelhandel

Allgäuer Straße 48
 87459 Pfronten-Berg
 Telefon 0 83 63 / 86 81
 Telefax 0 83 63 / 72 29
 Internet: www.schreinerei-rottach.de
 E-Mail: info@schreinerei-rottach.de



Nicht nur Schnitt und Funktionalität des Objekts zeigen die deutliche Handschrift des Architekten, auch die verwendeten Materialien und die Qualität der handwerklichen Umsetzung unterstreichen die Kriterien, nach denen Otto W. Blender die an ihn gestellten Anforderungen stets zur Zufriedenheit seiner anspruchsvollen Auftraggeber löst.

Mit einem ausgeprägten Gespür für ausdrucksstarke und dennoch zeitlose Ästhetik verwendet Blender vorrangig Naturmaterialien, um die gewünschten Raumeindrücke zu erzielen. Holz, Glas, Stahl, Mineralputze und Naturstein tragen mit ihren optischen, haptischen und bauphysikalischen Eigenschaften zu einem ausgewogenen Gesamteindruck bei. Bereits im Treppenhaus dieses Objekts besticht der Naturstein Rosso Verona, in den Bädern korrespondiert Naturstein mit Fliesen, die auch die Stufen zur erhöhten „Badewanne mit Ausblick“ verkleiden. Otto W. Blender beschränkt sich bei seinen Ausführungsdetails nicht auf Baustoffe im engeren Sinn. Um die gewünschten Durchsichten zu erlauben, Helligkeit und Offenheit zu sichern, setzte der Planer gezielt maßgefertigte Holztüren mit Glasausschnitten ein. Der als warm und heimelig empfundene Raumeindruck wird durch die reale Wärme des Kachelofens mit großer Panoramascheibe ergänzt.

■ **DOSER MAX** GmbH & Co KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/9159-0, info@max-doser.de, www.max-doser.de: Planung und Ausführung der Sanitär- und Heizungstechnischen Anlagen.

■ **EISEN FENDT** GmbH, D-87616 Marktoberdorf, Siemensring 1, Tel. 08342/4000-0, info@eisen-fendt.de, www.eisen-fendt.de: Wohnraumtüren.

■ **LUTZ** GmbH, Kachelofenbau – Marmor – Fliesen, D-87672 Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 08367/9100-0, info@lutz-kachelofen.de, www.lutz-kachelofen.de: Fliesen- und Natursteinarbeiten.



Für Gaumen und Seele

Das Café und Hotel Greinwald verwöhnt seine Gäste nicht nur mit den Produkten der hauseigenen Konditorei und Coniserie, auch als Hotel konnte das 1984 gegründete Haus bereits zahlreiche Stammgäste gewinnen.

Ein umfangreicher Um- und Ausbau sorgt für eine weitere Attraktivitätssteigerung des charmanten Familienbetriebs. In nur zehn Monaten Bauzeit setzte Architekt Otto W. Blender die umfangreichen Veränderungs- und Ausbauwünsche der Familie Hiemer um. Nach der thermischen Sanierung der Außenhülle erstrahlt diese in farblich abgestuftem Mineralputz einladend und freundlich. Acht neue Apartments erweitern das Beherbergungsangebot. Eine neue Liftanlage sorgt im Inneren, eine weitere als Anbindung an den städtischen Gehweg im Außenbereich für einen behindertengerechten Zugang. Wohlfühlen steht beim Hotel Café Greinwald im Mittelpunkt der Bemühungen. So kann dank der komplett sanierten Küche die Versorgung mit frisch zubereiteten Speisen noch effizienter erfolgen und zum Genießen steht ein neuer Frühstücksraum zur Verfügung. Dieser kann durch eine zur Gänze verschiebbare Faltwand mit der vorgelagerten Terrasse zu einer Einheit verschmolzen werden. Doch nicht nur die heimeligen Zimmer auch Speis und Trank sorgen für einen angenehmen Aufenthalt und der neue Wellnessbereich mit Sauna und Ruheraum bereichert das Angebot des Hauses.



Unser Leistungsspektrum:

_ Heizung _ Lüftung _ Sanitär _ Klima _ Spenglerei
_ Alternative Energien

MAX DOSER
HAUSTECHNIK

Planung und Ausführung der Sanitär- u. Heizungstechnischen Anlagen

_ 87629 Füssen _ Kemptener Straße 73 _ Tel. 08362 / 91 59-0 _ info@max-doser.de _ www.max-doser.de



FENDT
Für Hand- und Kopfwerker

1. Stahl & Anarbeitung
2. Werkzeug & Maschinen
3. Bad & Sanitär
4. Tür & Tor
5. Öfen & Heizung
6. Betriebsricht. & Arbeitsschutz

Die fendtastische Vielfalt – Tür & Tor inkl. Zubehör für Ihr Zuhause.

Eisen Fendt GmbH, Siemensring 1, 87616 Marktoberdorf, tel. 08342-4000-0, fax. 08342-4000-80, www.eisen-fendt.de



Ingenieurgesellschaft Allgäu mbH
www.igs-mod.de

Brandschutz
Tragwerksplanung
Planung
Wertgutachten
Baubetreuung
SiGeKo
Bauphysik

Birkenweg 8
87616 Marktoberdorf
privat 08342 / 9666-0
fax 08342 / 9666-66
mail igs@igs-mod.de



■ **BALLMANN DÄCHER** GmbH, D-87448 Waltenhofen-Hegge, Georg-Haindl-Straße 42, Tel. 0831/24812, info@ballmann-daecher.de, www.ballmann-daecher.de: Abdichtungsarbeiten.

■ **DORN MARTIN**, Sanitär – Heizung – Spenglerei, D-87637 Seeg, Rennboten 20, Tel. 08364/392, martin.dorn@web.de: Spenglerarbeiten.

■ **DOPFER FENSTERTECHNIK** OHG, D-87672 Rosshaupten, Seeger Straße 36, Tel. 08367/366 und 1343, info@dopfer-fenstertechnik.de, www.dopfer-fenstertechnik.de: Lieferung und Montage der Kunststofffenster und Eingangstüren.

■ **GAYMANN BAU** GmbH, D-87527 Sonthofen, Mittagstraße 11, Tel. 08321/6667-0, info@gaymann-bau.de, www.gaymann-bau.de: Trockenbau und Putzarbeiten.

■ **EISEN FENDT** GmbH, D-87616 Marktoberdorf, Siemensring 1, Tel. 08342/4000-0, info@eisen-fendt.de, www.eisen-fendt.de: Alu-Raumelemente, Brandschutztüren.

■ **PRÖBSTL KONRAD** GmbH & Co KG, Bau- und Kunstschlosserei, D-87629 Füssen, Hufschmiedstraße 3, Tel. 08362/7514, info@schlosserei-proebstl.de, www.schlosserei-proebstl.de: Stahlterrasse.

Ausführung sämtlicher exklusiver Oberflächentechniken



malen ist tichy®

Maler Tichy GmbH | Gewerbestraße 11 | D-87640 Altdorf
Tel. +49 (0)8342 /42040-0 | Fax +49 (0)8342/42040-20 | Mail info@maler-tichy.de | www.maler-tichy.de



D-87637 Seeg/Ostallgäu · Lobachstraße 15
Telefon 08364/380 · Telefax 08364/8544
info@langhof-metallbau.de
www.langhof-metallbau.de



Bau- und Kunstschlosserei
Alu- und Metallbau

Metallbau · Kunstschmiedearbeiten · Alu-Fensterbau
Stahlterrasse · Markisen · Schließanlagen – Edelstahlarbeiten

Hufschmiedstraße 3 · 87629 Füssen · Tel. 08362/7514 · Fax 08362/8433
info@schlosserei-proebstl.de · www.schlosserei-proebstl.de

GAYMANN-BAU GMBH BAUUNTERNEHMUNG

NASS- UND TROCKENPUTZE

- Putzarbeiten
- Trockenbau
- Fliesestriche
- Stukkateurarbeiten
- Vollwärmeschutz

D-87527 Sonthofen/Allgäu

Mittagstraße 11 · Telefon (0049) (0 83 21) 66 67-0 · Telefax (0 83 21) 66 67-20 · info@gaymann-bau.de · www.gaymann-bau.de



Jedem Gast seinen persönlichen Stil

Gelebtes Brauchtum und Allgäuer Gastfreundschaft prägen das Seehotel Hartung in Hopfen am See. Ein Traditions Haus, in dem eine der ältesten Gastgeberfamilien des Ortes ihre Gäste mit Herzblut bewirbt. Am Ende einer langdauernden Entwicklung unter der Prämisse gehobener Gastlichkeit steht heute ein vielseitiges Beherbergungsangebot, ergänzt von delikater Kulinarik im Zeichen frischer regionaler Produkte und Allgäuer Küchen tradition und jenen darüber hinaus reichenden Rahmenbedingungen, die für umfassende Erholung und Entspannung sorgen. Geschäftsführer Josef Hartung und sein Team legen besonderen Wert darauf, die individuellen Ansprüche ihrer Gäste bestmöglich zu erfüllen. Deshalb können die Besucher des Seehotels Hartung auch zwischen unterschiedlichen Unterkünften wählen. Stilvoller Landhauscharakter steht dabei ebenso zur Wahl wie der Charme neuer Alpinkultur im Wohnbereich oder der zeitgeistig interpretierte „Glanz vergangener Zeiten“. Im Seehotel Hartung sieht man sich in gleicher Weise den Qualitätsstandards der gehobenen Hotellerie verpflichtet, wie auch dem persönlichen Streben, den Gästen die Schönheit der Umgebung und die zahlreichen Freizeitangebote näher zu bringen. Neben den Königsschlössern Neuschwanstein und Hohenschwangau zählen pure Romantik bei hauseigenen Kutsch- und Pferdeschlittenfahrten, sowie hautnah erlebte Natur im hauseigenen Rotwildgehege zu den Highlights.

Um das heutige Niveau zu erreichen, erfuhr das Hotel zuletzt eine acht Monate dauernde Aus- und Umbauphase. Nach den Plänen des Architekten Otto W. Blender signalisiert das Gebäude nun bereits von außen die auch in Inneren vorgenommenen Veränderungen durch sein neues, von einer Fassade mit mineralischem Außenputz und senkrechter Holzverschalung im Obergeschoss geprägtes Antlitz. Im neu konzipierten Eingangsbe-



Ausführung der Baumeisterarbeiten

D-87637 Seeg · Senkeleweg 25
 Telefon 08364/98380
 Fax 08364/983820
 E-Mail frank.blender@t-online.de

Engelbert Blender GmbH & Co. KG
 Hoch- und Tiefbau
 Bauunternehmen – Baustoffhandel

Planung und Bauberatung

Dachstühle

landwirtschaftliche Gebäude aller Art

Trockenbau

Balkone

Holzständerbauweise

Asbestbeseitigung



Zimmerei

Saliterstraße 47
 87616 Marktoberdorf
 Tel. 08342 / 6322

Büro

Bidinger Straße 6
 87662 Osterzell-Ödwang
 Tel. 08345 / 1814



reich dominiert die einladende, in klaren Linien entwickelte und mit Natursteinen verkleidete Rezeption. Lichtdurchflutet lädt die Orangerie mit rund 45 Sitzplätzen auf regionstypischen Sitzmöbeln zum Verweilen ein. Die traditionelle Form der Holzdecke und des Kachelofens erinnern an die langjährige Tradition des gastlichen Hauses.

Neben den augenfälligen Veränderungen brachte der Um- und Ausbau auch Verbesserungen mit sich, die nicht sofort ins Auge fallen. Dazu zählen unter anderem neue, erweiterte Sanitäranlagen, die den öffentlichen Bereich rund um das Foyer abrunden, der Einbau eines Liftschachts oder Garagen, bei denen Architekt Blender durch den Einsatz von Segmentbogendrehtoren eine besonders platzsparende und komfortable Einfahrtslösung umsetzte.

Ein Kernelement der Neugestaltung des Hauses bilden die zehn neuen Appartements. Hier können die Gäste nicht nur zwischen unterschiedlichen stilistischen Ausstattungsvarianten wählen auch die Raumgrößen zwischen 25 und 55 Quadratmetern bieten

große Wahlfreiheit. Dieser Bauabschnitt verdeutlicht prägnant die Arbeitsweise des Architekten, der vom Beginn der Planungen bis zum Abschluss der Arbeiten die Gedankengänge der Auftraggeber aufnimmt und umsetzt. So wird jede Planung zur individuellen Problemlösung. Wenn Otto W. Blender auch in Bezug auf die gestalterischen Vorgaben und Umsetzungen den Kundenwunsch an die erste Stelle setzt, so bestimmen bauphysikalische Fakten die reale technische Ausführung. Energieeffizienz und angenehmes Raumklima stehen neben Langlebigkeit und der vorrangigen Verwendung von Naturmaterialien im Vordergrund. Dies wird beim Aus- und Umbau des Seehotel Hartung in Hopfen im neu geschaffenen Wellnessbereich besonders deutlich. Den Gästen stehen hier Dampf- und Außensauna mit weitläufigen Terrassen, Solebecken und Ruheraum, Duschbereich, Massagekabinen und selbstverständlich ein Sanitärbereich zur Verfügung. Hoher Komfort und ansprechende Formen- und Farbensprache verknüpfte Architekt Blender mit einer ausgeklügelten Energienutzung, die auf Dauer niedrige Betriebskosten sichert.

GAYMANN-BAU GMBH BAUUNTERNEHMUNG

NASS- UND TROCKENPUTZE

- Putzarbeiten
- Trockenbau
- Fliesestriche
- Stukkateurarbeiten
- Vollwärmeschutz

D-87527 Sonthofen/Allgäu

Mittagstraße 11 · Telefon (0049) (0 83 21) 66 67-0 · Telefax (0 83 21) 66 67-20 · info@gaymann-bau.de · www.gaymann-bau.de



■ **BALLMANN DÄCHER** GmbH, D-87448 Waltenhofen-Hegge, Georg-Haidl-Straße 42, Tel. 0831/24812, info@ballmann-daecher.de, www.ballmann-daecher.de: Abdichtungsarbeiten.

■ **DOSE MAX** GmbH & Co KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/9159-0, info@max-doser.de, www.max-doser.de: Planung und Ausführung der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnischen Anlagen.

■ **LUTZ** GmbH, Kachelofenbau – Marmor – Fliesen, D-87672 Roßhaupten, Weidachweg 2, Tel. 08367/9100-0, info@lutz-kachelofen.de, www.lutz-kachelofen.de: „Romantikfeuer und Kocherlebnis“ Wärmespeicherofen mit Sichtfeuerung und integrierte Herdplatte, Natursteinarbeiten im Wintergarten, Fliesenverlegung/Balkone.

■ **GAYMANN BAU** GmbH, D-87527 Sonthofen, Mittagstraße 11, Tel. 08321/6667-0, info@gaymann-bau.de, www.gaymann-bau.de: Trockenbau und Putzarbeiten.

■ **INGENIEURBÜRO KÖRBL + FENNEBERG** GmbH, D-87629 Füssen, Brunnengasse 10, Tel. 08362/30063-0, info@ib-kuf.de, www.ib-kuf.de: Elektroplanung.

■ **EISEN FENDT** GmbH, D-87616 Marktobderdorf, Siemensring 1, Tel. 08342/4000-0, info@eisen-fendt.de, www.eisen-fendt.de: Wohnraumtüren, Alu-Raumelemente, Brandschutztüren.

■ **PRÖBSTL KONRAD** GmbH & Co KG, Bau- und Kunstschlosserei, D-87629 Füssen, Hufschmiedstraße 3, Tel. 08362/7514, info@schlosserei-proebstl.de, www.schlosserei-proebstl.de: Schlosserarbeiten.

Martin Dorn

Sanitär - Heizung - Spenglerei

Rennboten 20 · 87637 Seeg · Tel. 08364/392 · Fax 986006

LUTZ – mit dem Feuer der Leidenschaft: Beratung, Planung, Ausführung



Lutz GmbH
Weidachweg 2
87672 Roßhaupten

Tel. +49 8367 9100-0
info@lutz-kachelofen.de
www.lutz-kachelofen.de

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft sowie den Ingenieurbüro Blender für die gute Zusammenarbeit.

MARTIN

Fenster, Türen
Innenausbau

MARTIN GMBH

FENSTERBAU SCHREINEREI

ORTWANGER FLUR 12

87545 BURGBERG

TEL. 08321/9092

FAX: 08321/81906

E-MAIL: INFO@MARTIN-BURGBERG.DE

WEB: SCHREINEREI-MARTIN-BURGBERG.DE



Kur und Ferien mit allem Komfort

Der heilklimatische Kurort Schwangau, das Dorf der Königsschlösser, lockt wegen seiner touristischen Attraktivität nicht nur Kurgäste, sondern auch Erholung suchende Urlauber ins Allgäu. Zwar im Herzen des Ortes aber dennoch ruhig gelegen errichtete die Familie Schweiger an der Stelle eines Altbaus einen schmucken Neubau mit vier exklusiven und sehr komfortabel ausgestatteten Ferienwohnungen. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Balkone, von denen man auf die Schlösser, die Berge oder den See blicken kann. Im Inneren können die Gäste unter Raumangeboten von 45 bis 90 Quadratmetern mit einem oder zwei separaten Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Essbereich und teilweise Kachelofen, komplett eingerichtete Küche, sowie Badezimmer mit Dusche oder Badewanne, WC und Föhn wählen. Familien mit kleinen Kindern schätzen das Vorhandensein von Kinderbett und Hochstuhl.



Unser Leistungsspektrum:

_ Heizung _ Lüftung _ Sanitär _ Klima _ Spenglerei
_ Alternative Energien

MAX DOSER
HAUSTECHNIK

Planung und Ausführung der Heizungs-, Sanitär- u. Lüftungstechnischen Anlagen

_ 87629 Füssen _ Kemptener Straße 73 _ Tel. 08362 / 91 59-0 _ info@max-doser.de _ www.max-doser.de

— FENSTER

— HAUSTÜREN

— GLASFASSADEN

— SONNENSCHUTZ



DOPFER FENSTERTECHNIK OHG

D-87672 ROSSHauptEN · SEEGER STRASSE 36
TEL. 08367/366 UND 1343 · FAX 08367/728
E-MAIL: INFO@DOPFER-FENSTERTECHNIK.DE
WWW.DOPFER-FENSTERTECHNIK.DE



Architekt Otto W. Blender aus Seeg zeichnete für die gesamte Planung und Umsetzung des Vorhabens verantwortlich. Er gestaltete nach den Vorstellungen der Auftraggeber das Gebäude im modernen Landhausstil, kombinierte heimisches Holz mit einer mineralisch verputzten Dämmfassade und sorgte durch eine Solaranlage für eine zusätzliche positive Verringerung des Energieverbrauchs. Einigkeit herrschte zwischen Architekt und Bauherrschaft von Beginn an über die Philosophie der gewünschten Umsetzung. So sollten heimische Naturmaterialien in zeitgemäß

ber Gestaltung und höchster handwerklicher Güte zum Einsatz gelangen. Eine Kombination von Holzbalken im Dachbereich mit den in allen Räumen vorhandenen weiß verputzten Decken, sorgt für ästhetische Homogenität und gleichzeitig das typische Ambiente des modernen geradlinigen und schnörkellosen Landhausstils. Die Inneneinrichtung dominieren Erdfarben in Rot und Brauntönen und sorgen für Behaglichkeit. Die bauphysikalische Ausrichtung des Objektes bewirkt ein besonders angenehmes Raumklima und unterstützt den Wunsch der Bauherrschaft, die

Gesundheit der Gäste auch abseits des Kurbetriebs zu fördern. So verfügt das neue und betont „rauchfreie“ Haus über eine Versorgung mit Leitungswasser, das nach der Grander-Methode angereichert wird. Für gesunde Betätigung außerhalb der Ferienwohnungen bieten sich der nahegelegene Kurpark, die Kristalltherme, Kurpraxen und im Winter der Loipeneinstieg in unmittelbarer Nähe an.



■ **BALLMANN DÄCHER** GmbH, D-87448 Waltenhofen-Hegge, Georg-Haindl-Straße 42, Tel. 0831/24812, info@ballmann-daecher.de, www.ballmann-daecher.de: Abdichtungsarbeiten.

■ **DOPFER FENSTERTECHNIK** OHG, D-87672 Rosshaupten, Seeger Straße 36, Tel. 08367/366 und 1343, info@dopfer-fenstertechnik.de, www.dopfer-fenstertechnik.de: Lieferung und Montage der Kunststofffenster und Eingangstüren.

■ **EISEN FENDT** GmbH, D-87616 Marktoberdorf, Siemensring 1, Tel. 08342/4000-0, info@eisen-fendt.de, www.eisen-fendt.de: Wohnraumtüren, Schließanlage.



Ein Stück Allgäu mit Herz

Die Wurzeln des Haflingerhofes in Roßhaupten reichen bis an den Beginn des 17. Jahrhunderts zurück. Das damalige Gehöft blieb von Zerstörung verschont und blickt heute auf eine wechselvolle Geschichte zurück.

Vor rund 30 Jahren kaufte die Familie Linder den nostalgischen, urigen Bauernhof mit einer kleinen nur an Wochenenden geöffneten Gastwirtschaft und baute ihn zum heute bestehenden Hotel aus und um. Bewahrung der Tradition und Sicherung der Zukunft mit zeitgemäßem Angebot in regionstypischem Ambiente betrachtet die Hoteliersfamilie als persönliche Verpflichtung. Wunderschön, im Allgäuer Baustil, schmiegt sich heute der

beindruckende Anbau an das traditionelle, behäbige Gebäude und bildet eine perfekte Symbiose. Die jüngste Bauetappe, die nach den Plänen von Architekt Otto W. Blender in nur neun Monaten umgesetzt wurde, umfasst die Neugestaltung der Außenfassade, eine Erweiterung mit elf neuen Gästezimmern, die über separate Kinderzimmer verfügen, einen Wellnessbereich mit Physiotherapie, Duschen und Sanitäranlagen im Untergeschoss. Architekt Blenders Liebe zum hochwertigen Detail zeigt sich auch in diesem Projekt deutlich. Als eines der vielen Beispiele für gediegene Materialwahl seien die Innentüren aus Altholz erwähnt.

■ **DOPFER FENSTERTECHNIK OHG**, D-87672 Rosshaupten, Seeger Straße 36, Tel. 08367/366 und 1343, info@dopfer-fenstertechnik.de, www.dopfer-fenstertechnik.de: Fertigung und Montage der Kunststofffenster und Holz-Alu Fenster sowie Eingangstüren.

■ **INGENIEURBÜRO KÖRBL + FENNEBERG GmbH**, D-87629 Füssen, Brunnengasse 10, Tel. 08362/30063-0, info@ib-kuf.de, www.ib-kuf.de: Elektroplanung.

■ **DOSE MAX GmbH & Co KG**, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kemptener Straße 73, Tel. 08362/9159-0, info@max-doser.de, www.max-doser.de: Planung und Ausführung der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnischen Anlagen.

■ **RAUM AUSSTATTUNG GUGGEMOS GmbH**, D-87637 Seeg, Bahnhofstraße 17, Tel. 08364/300, guggemos-raumausstattung@t-online.de: Verlegung der Teppichböden, Vorhänge angefertigt und dekoriert.

Martin Dorn

Sanitär - Heizung - Spenglerei

Rennboten 20 · 87637 Seeg · Tel. 08364/392 · Fax 986006

Puchele Bauunternehmen GmbH

Alois Puchele

Tiefenbruggenstraße 29
87672 Roßhaupten
Tel. 08367/689
Fax 08367/9139087
Mobil 0170/8310577

alois.puchele@web.de
www.puchele-bau.de

Gewerbebau

Tiefbau

Hochbau

Vollwärmeschutz

Altbausanierung

landwirtschaftlicher Bau

Verputzarbeiten

Altbau Umbau

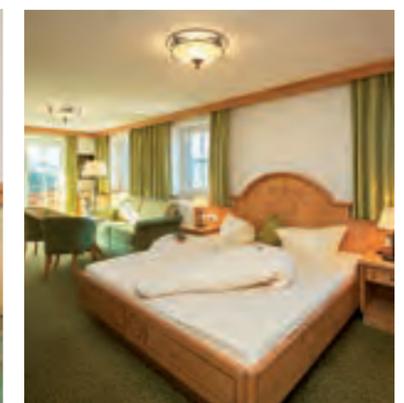
Unser Leistungsspektrum:

_ Heizung _ Lüftung _ Sanitär _ Klima _ Spenglerei
_ Alternative Energien

Planung und Ausführung der Heizungs-, Sanitär- u. Lüftungstechnischen Anlagen

_ 87629 Füssen _ Kemptener Straße 73 _ Tel. 08362/9159-0 _ info@max-doser.de _ www.max-doser.de

MAX DOSER
HAUSTECHNIK



Die schönste Art, Licht zu regeln und Energie zu sparen.

HELLA
Jalousien. Rollläden.

Bei Ihrem Fachhändler:

Dopfer Fenstertechnik OHG
Seegerstr. 36
D-87672 Rosshaupten
www.dopfer-fenstertechnik.de



FASZINATION SCHWIMMBAD



Ob schlicht und modern, exklusiv und edel oder traditionell und natürlich: Bei der Gestaltung von Schwimmbadanlagen sind es kleine Akzente, die ein in sich stimmiges Pooldesign ergeben. JD entwirft Schwimmbäder auf höchstem Niveau und individuell nach Ihren Wünschen.

- gründliche Beratung und Planung
- unterschiedliche Beckendesigns
- kreative Gestaltung (innen/außen)
- hochwertige Pool-Attraktionen
- individuelle Energiesparkonzepte
- effiziente Lüftungstechnik und Wasseraufbereitung
- professioneller Rundum-Service

Profitieren Sie von mehr als 35 Jahren Erfahrung europaweit. www.j-d.de



LEIDENSCHAFT WASSER

J. D. Schwimmbad-Bau & Design
Wirkerstraße 28 · 72461 Albstadt
Telefon +49 74 32/98 09-0
info@j-d.de · www.j-d.de

Romantik kann auf Kitsch verzichten

Der Schwangau vermittelt mit seinen Königsschlössern und seiner Landschaft ein wenig das Flair einer Filmkulisse. Hier, eingebettet in die Natur der Bergwelt, findet sich das Rübezahl, ein von seinen Betreibern bewusst romantisch gestaltetes 4-Sterne-Superior Wellnesshotel. „Die direkte Nachbarschaft zu den

Schlössern und zur Stadt Füssen ist genauso authentisch, wie die gelebte Gastfreundschaft“, steht auf der Homepage des Hotels zu lesen, „in unserem Allgäu Wellnesshotel, direkt vor den Höhen der Allgäuer Alpen heißen wir Sie in einem königlichen Domizil, einem Neuschwanstein-Hotel willkommen“.

Während Bewährtes konsequent weiter bestehen soll und darf, setzten die Betreiber jüngst in enger Zusammenarbeit mit dem Architekten Otto W. Blender aus Seeg neue innovative Ideen um und definierten so die Attraktivität des Hauses neu. Dem Flair des Hotels Rechnung tragend, wählte Blender zeitgeistige Gestaltungselemente, die einerseits dem Romantik- und Wellnessgedanken, andererseits den gewohnten Lebensräumen der anspruchsvollen Klientel entsprechen. Dadurch fühlen sich die Gäste vom ersten Moment ihres Aufenthaltes an wie zuhause. Kitsch fand bei den Überlegungen des Architekten keinen Platz, legt er doch bei all seinen Lösungen bis ins letzte Ausführungsdetail verstärkten Wert auf Qualität und spürbaren Stil.

Einer intensiven Planungs- und Vorbereitungsphase folgte eine Umsetzung in enorm kurzer Bauzeit. In nur knapp 10 Wochen wurde das Hotel sprichwörtlich auf den Kopf gestellt. Das Restaurant erfuhr eine Erweiterung durch eine Orangerie, eine harmonische Verbindung von Bestand und Neubau, wodurch sich dieser Bereich stilistisch homogen den erweiterten Anforderungen anpasst. In drei Geschossen erfolgte eine Neugestaltung der Zimmer und Appartements. Hierfür wurden 14 bestehende Einheiten entkernt und völlig neu aufgebaut, drei Zimmer durch einen Wintergarten erweitert und fünf Suiten neu geschaffen. Auch die öffentlichen Bereiche erfuhren tief greifende Veränderungen. So präsentieren sich Empfangsbereich, Lobby und Bar in neuem Ambiente. Unauffällig aber für den Komfort der Gäste als wesentlich, erweisen sich die „verborgenen“ Veränderungen, wie beispielsweise die Modernisierung der bestehenden Liftanlage.

Deutliche Erweiterungen und Neugestaltungen erfuhr der Wellnessbereich des Rübezahl's. Ein Schwimmbecken mit verglastem Einstieg und Liegeflächen lockt ebenso zum Entspannen, wie der zusätzliche Aufenthalts- und Liegebereich im Obergeschoss, der durch einen Lift bequem erreicht werden kann. Dank zusätzlicher Unterkellerung findet die erforderliche Technik ihren Platz ohne von den Gästen wahrgenommen zu werden. Ein Solarium, die Salzgrotte, der großzü-

Mein Garten - ein Ort, der Körper und Seele belebt.

Wir schaffen Wellness-Oasen, die alle Sinne verwöhnen. Zu einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis.

Lust auf Garten

Schellheimer
in Wildpoldsried b. Kempten
Tel. 0049-8304-923740
in Lechaschau b. Reutte
Tel. 0043-5672-72335

schellheimer.de

Und in Kempten!
La Casa Edisonstraße 2
Individuelle Freiräume

minck
ELEKTROTECHNIK & FERNMELDETECHNIK

www.minck.de

**Zuverlässig
Korrekt
Präzise**

**Elektrotechnik
Sicherheits- und
Fernmeldetechnik**

87616 Marktoberdorf, Tel.: 08342-9609-0
87700 Memmingen, Tel.: 08331-9523-0



FÜR DIE KOMPLETT-EINRICHTUNG
DES **** SUPERIOR HOTEL DAS RÜBEZAHL

APPIA
CONTRACT
HOTEL-EINRICHTUNGEN

Appla Contract GmbH
Dorfer 20
D-84376 Dornburg
Pferdswirth
www.appla-contract.com

By Appointment Only
Eva Maria Lippert
Tel. +49 89 3070 13 13
Fax. +49 89 3070 13 13
info@appla-contract.com

PERFEKTE PLANUNG
IST DIE WICHTIGSTE ZUTAT.

Immer mehr Architekten vertrauen bei Hotellerie- und Gastronomieprojekten mit anspruchsvollen oder besonders großen Großküchen- und Verpflegungsbereichen für die Bedarfserhebung, Planung und Ausschreibung auf die umfassende Erfahrung von FHE FRANKE.

www.fhe.at FHE FRANKE – Alles wie geplant!

FHE FRANKE

Unser Leistungsspektrum:
_ Heizung _ Lüftung _ Sanitär _ Klima _ Spenglerei
_ Alternative Energien

MAX DOSER
HAUSTECHNIK

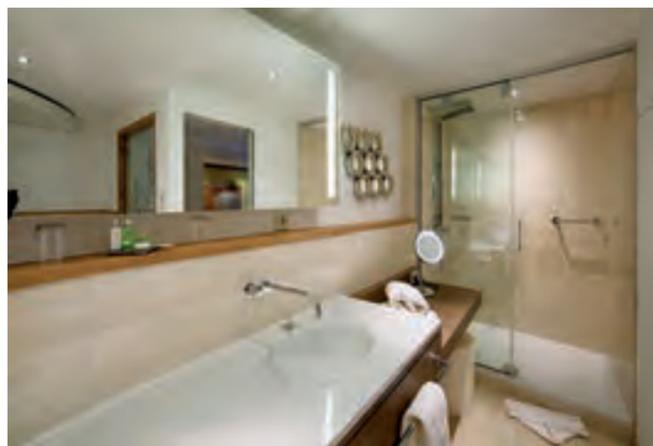
Erweiterung u. Modernisierung der Lüftungstechnischen Anlagen

_ 87629 Füssen _ Kemptener Straße 73 _ Tel. 08362 / 91 59-0 _ info@max-doser.de _ www.max-doser.de

Dorfstetter Hubert A-6065 Thaur Krumerweg 9
Tel.: 0043 5223 49 28 03 oder 0043 664 220 26 02
Fax: 0043 5223 49 28 03
foto.dorfstetter@aon.at www.foto-dorfstetter.at

Berufsfotografen
ENTWERFER

foto studio
DIGITALFOTOGRAFIE für
ARCHITEKTUR und INDUSTRIE



gige Duschbereich mit künstlichem Wasserlauf und ein Ruhe-
raum mit Outdoor-Lounge erweitern den Wellnessbereich.
Die Lage des Hotels im Schwangau erforderte förmlich auch eine
Neugestaltung des Außenbereichs als Brücke zwischen dem In-
neren des Hauses und seinem Umfeld. Auch diesem Aufgaben-
bereich widmete sich Architekt Otto W. Blender mit großem
Engagement. Am Ende der Auseinandersetzung mit Architektur
und Landschaft stehen die neu gestalteten Gärten und Terrassen,
die den Gästen des Wellnesshotels auch im Freien ein hochkarä-
tiges Ambiente bieten.

■ **BALLMANN DÄCHER** GmbH, D-87448 Waltenhofen-Hegge, Georg-
Haindl-Straße 42, Tel. 0831/24812, info@ballmann-daecher.de,
www.ballmann-daecher.de: Abdichtungsarbeiten.

■ **DOSER MAX** GmbH & Co KG, Haustechnik, D-87629 Füssen, Kempte-
ner Straße 73, Tel. 08362/9159-0, info@max-doser.de, www.max-doser.
de: Erweiterung und Modernisierung der Lufttechnischen Anlagen.

■ **LANGHOF METALLBAU** GmbH & Co KG, D-87637 Seeg, Lobachstra-
ße 15, Tel. 08364/380, info@langhof-metallbau.de, www.langhof-metall-
bau.de: Fluchttreppe, Schmiedegeländer, Edelstahlverkleidungen und
Ganzglasgeländer.

■ **DOPFER FENSTERTECHNIK** OHG, D-87672 Rosshaupten, Seeger
Straße 36, Tel. 08367/366 und 1343, info@dopfer-fenstertechnik.de,
www.dopfer-fenstertechnik.de: Fertigung und Montage der Holzfenster
und Verglasungen.

■ **LUTZ** GmbH, Kachelofenbau – Marmor – Fliesen, D-87672 Roßhaupten,
Weidachweg 2, Tel. 08367/9100-0, info@lutz-kachelofen.de, www.lutz-
kachelofen.de: Fliesen- und Natursteinarbeiten im Schwimmbad und
Wellness-Außenbereich.

■ **SCHELLHEIMER ROLF**, Garten- und Landschaftsbau, D-87499 Wild-
poldsried, Günzacher Straße 17, Tel. 08304/92374-0, info@schellheimer.
de, www.schellheimer.de: Landschaftsbau.

LUTZ – mit dem Feuer der Leidenschaft: Beratung, Planung, Ausführung



Lutz GmbH
Weidachweg 2
87672 Roßhaupten
Tel. +49 8367 9100-0
info@lutz-kachelofen.de
www.lutz-kachelofen.de

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft sowie den Ingenieurbüro Blender für die gute Zusammenarbeit.



Körbl + Feneberg GmbH
Ingenieurbüro für Elektrotechnik
Brunnengasse 10 • D 87629 Füssen

www.ib-kuf.de




Seit fast 40 Jahren
Anlagenbau für höchste Ansprüche




SCHWIMMBÄDER
SAUNEN
WHIRLPOOLS
SOLARIEN
DAMPFBÄDER
INFRAROTKABINEN
WELLNESSANLAGEN

Beratung · Konzeption · Realisierung
Kreative Umsetzung technischer Lösungen
aus einer Hand

TÜV-zertifizierter Betrieb durch ein Audit der RWTÜF Anlagentechnik Essen

